

@

Station 99

ปีที่ 3 August - November 2013

เลือกสรรสิ่งที่ดีที่สุด
เพื่อลูกรัก

DIY กิ๊ฟท์ ฟอรั่ม

“สัมผัส...รักแรกกั๊ด”
Love At first Bite



Bangkok Commercial Asset Management Co.,Ltd.
www.bam.co.th Call Center 02-6300-700



www.bam.co.th

เติมฝัน ปันน้ำใจ กับ BAM ปีที่ 6 ในรายการมาง้อ



BAM เล็งเห็นปัญหา เดินหน้าพัฒนาสังคมไทย

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด หรือ BAM องค์กรชั้นนำในการบริหารจัดการและพัฒนาสินทรัพย์อย่างมีประสิทธิภาพ ได้ตระหนักถึงการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการช่วยเหลือสังคมอย่างต่อเนื่อง โดยปีนี้ BAM ได้เดินหน้าโครงการ “เติมฝัน ปันน้ำใจ กับ BAM” เป็นปีที่ 6 เพราะเชื่อมั่นว่าองค์กรที่มีคุณธรรม คือองค์กรที่มีคุณภาพ นั่นคือการดำเนินธุรกิจที่ไม่ละเลยปัญหาสังคม และพร้อมที่จะเป็นองค์กรที่ร่วมพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมไทยอย่างยั่งยืนต่อไป

มาร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการ “เติมฝัน” ให้กับผู้ที่ขาดแคลน แบ่งปันน้ำใจและมอบโอกาสให้พวกเขามีกำลังใจต่อสู้ชีวิตต่อไป พบกับ โครงการ “เติมฝัน ปันน้ำใจ กับ BAM” ปีที่ 6 ได้ในรายการมาง้อ ทุกวันเสาร์ เวลา 13.30-14.00 น. ทางโมเดิร์นไนน์ทีวี



BAM News 5

บริการที่ดี ต้องมาจากใจ สำนักงานสุพรรณบุรี

Cover Story 7

เลือกสรรสิ่งที่ดีที่สุด เพื่อลูกรัก

Customer Talk 8

BAM คีนชีวิตใหม่ ให้กับสังคม

BAM Society 10

มอบรถตู้พยาบาล, ลงนามความร่วมมือธุรกิจ
ซื้อ NPL แบงก์กรุงศรี, บูรณาการบ้านและคอนโด 28
กวาดรายได้ประมูลทรัพย์, เต็มฝัน ปันน้ำใจ ปีที่ 6
ภาพนี้เพื่อแม่ @ BAM

Green Design 14

DIY กีฬา พอร์ มัม



16



18



19

Health Zone 15

อาหารสำหรับคุณแม่ เพื่อลูกน้อยในครรภ์

On Tour 16

The Venezia Hua Hin

Chill Out 18

สัมผัส "รักแรกกั๊ด"

อาชีพมารวย 19

ไอศกรีมใส่ไอเดีย เย็นฉ่ำ รสชาติแหวกแนว

BAM Service 20

ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านในฤดูฝน

สิทธิประโยชน์สำหรับสมาชิก 21

ฮวงจุ้ย 99 22

จัดห้องนอนคุณแม่

Build to Build 23

เลือกสีทาบ้าน ให้ดูดีมีสไตล์

Gadgets 24

สุดล้ำ...ถ่ายรูปด้วยการกระพริบตา

เกมส์ประสา BAM 25

Upcoming Events 26

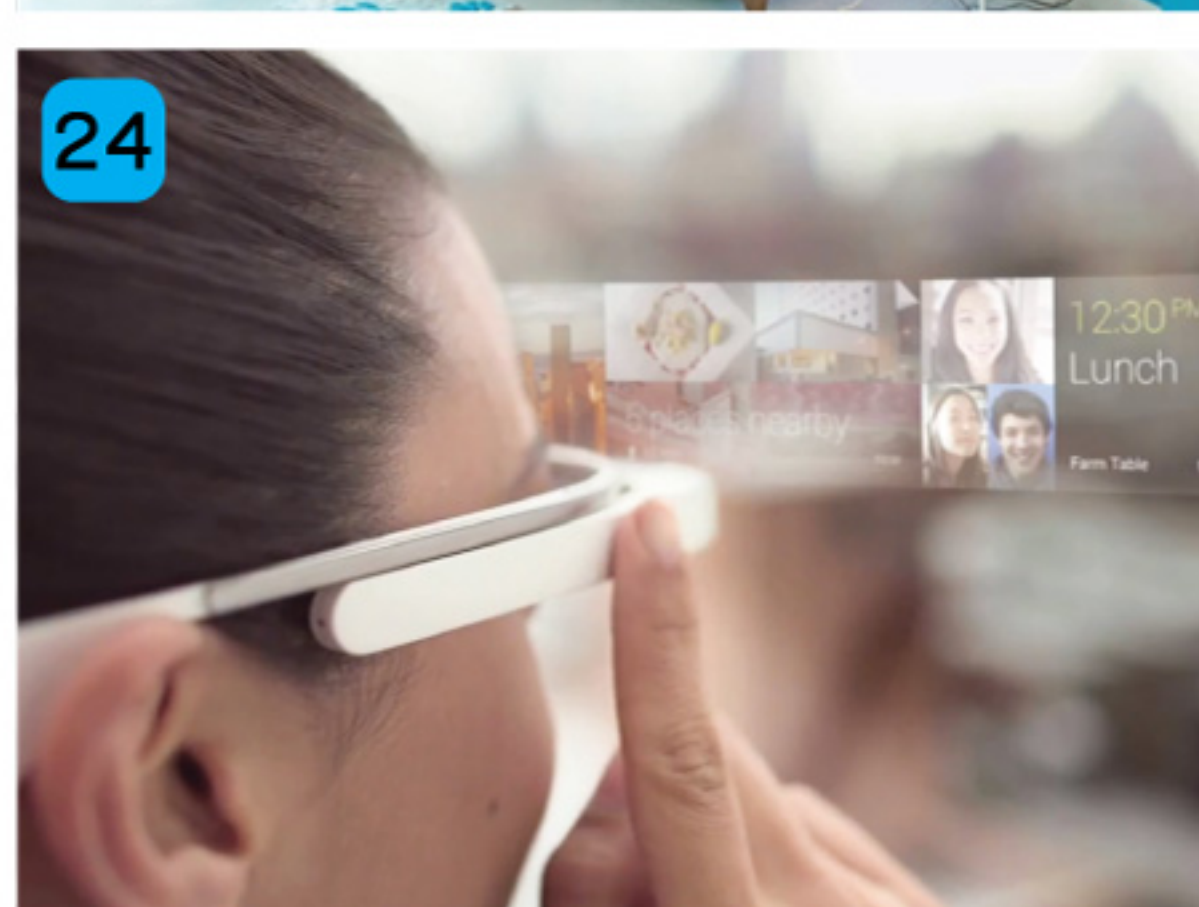
โปรโมชั่น ครบรอบ 15 ปี BAM 27



22



23



24



EDITOR talk

บุญฤทธิ์ หนูนิมิตร
บรรณาธิการบริหาร

นับเป็นความโชคดีของผมที่เข้ามาทำหน้าที่บรรณาธิการบริหาร @ Station 99 ในฉบับวันแม่พอดี เพราะ BAM เป็นหนึ่งในองค์กรที่ส่งเสริมความรักที่มีต่อบุพการี และต่อครอบครัวตามนโยบาย “องค์กรไทยเพื่อสังคมไทย” ของเรา ผมเห็นความสำคัญของความผูกพันและความรับผิดชอบต่อสังคมเล็ก ๆ ที่เรียกว่าครอบครัว เพื่อจะเชื่อมโยงความรักต่อสังคมที่กว้างใหญ่ซึ่งเราเรียกว่าชุมชน

ในฉบับนี้ @ Station 99 จึงยกคอลัมน์กว่า 50% ให้เป็นพื้นที่เพื่อแม่ ไม่ว่าจะเป็นแนะนำการทำของขวัญประเภท “ทำเองก็ได้ง่ายจัง” แต่ทรงคุณค่าทางใจเพื่อมอบให้กับแม่ แนะนำสถานที่ที่น่าจะพาแม่ไปพักผ่อนหย่อนใจ การจัดห้องนอนที่เหมาะสมอบอุ่นสำหรับแม่ สารอาหารที่แม่รับประทานเพื่อลูก และคอลัมน์อื่น ๆ ที่ผมหวังว่าคุณผู้อ่านจะรู้สึกดีกับเนื้อหา @ Station 99 ฉบับวันแม่นี้

ที่พิเศษกว่านั้น BAM ขอเสนอของขวัญชิ้นใหญ่และคุณภาพดีสำหรับลูกที่กำลังมองหาที่อยู่อาศัยให้กับแม่ หรือแม่ที่ต้องการให้ของขวัญกับลูก เพราะเรามีหลากหลายประเภทให้เลือกชมก่อนตัดสินใจ ไม่ว่าจะเป็น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ คอนโดมีเนียม บ้านพักตากอากาศ หรือแม้แต่ที่ดินผืนงาม หลากหลายทำเลทั่วประเทศ เชื่อว่าคุณจะสรรหาของขวัญประเภทที่อยู่อาศัยให้ลูกใจผู้รับได้อย่างแน่นอน

66 **สุขสันต์วันแม่ครับ ขอให้คุณแม่ทุกท่าน
สุขภาพดีทั้งร่างกายและจิตใจ** 99



@Station 99

August – November 2013

- **ประธานที่ปรึกษา**
นายกฤษณ์ เสตะเวช
- **ที่ปรึกษา**
นายสุเมธ มณีวัฒนา
นายศักดิ์ ศรีสนั่น
นายณพรัตน์ อุ่นจิตตวรพร
- **บรรณาธิการบริหาร**
นายบุญฤทธิ์ หนูนิมิตร
- **หัวหน้ากองบรรณาธิการ**
นางสุภาณี กิจวิถิ
- **กองบรรณาธิการ**
นางสาวสุชีลา ศรีนาคคำ
นายอดุลย์ ทรัพย์สินเสาวณีย์
นายปรัชญา จันทราภักย์
นายदनัย ด้วงเจริญ
นางสาวชฎาภรณ์ วงศ์ชีวะ
นางบุศรินทร์ อัครวัฒนา
- **ลูกค้าสัมพันธ์**
นางเยาวลักษณ์ ปราโมช ณ อยุธยา
นางสาววันวิสา นากสุก
นายจักรรัตน์ โยหงษ์

-
- **เจ้าของ**
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 02-267-1900
Call Center : 02-630-0700
-

- **รูปเล่มจัดทำโดย**
บริษัท โมอาย จำกัด
- **แยกสี / พิมพ์**
บริษัท ไบรท์ แอนด์ พริน จำกัด

BAM News

เรื่อง & ภาพ กองบรรณาธิการ



“บริการที่ดีต้องมาจากใจ”



คุณสมมาตร วัฒนรัตน์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่

@ Station 99 ฉบับนี้กองบรรณาธิการได้เดินทางไปเยี่ยมสำนักงานสุพรรณบุรีและได้มีโอกาสพูดคุยกับ คุณสมมาตร วัฒนรัตน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ซึ่งรับผิดชอบสายงานพัฒนาสินทรัพย์ ภูมิภาคถึงแนวทางการให้บริการลูกค้าในส่วนของสำนักงานภูมิภาค ว่าปีนี้ **BAM** มีการปรับปรุงระบบในเรื่องการบริการใหม่ๆ หลายเรื่อง โดยมุ่งเน้นทั้ง

1. ด้านสถานที่ให้บริการมีการปรับปรุงอยู่ตลอดเวลา เมื่อลูกค้าเข้ามาใน Office แล้วต้องให้รู้สึกเป็นกันเอง มีบริการทั้งน้ำเย็น กาแฟทั้งร้อนและเย็น ที่นั่งมีความสุขสบายมากขึ้น สถานที่โล่ง ปลอดโปร่ง
2. ตัวพนักงานมุ่งเน้นให้บริการด้วยใจ โดยยึด **BAM TOUCH** เป็นสำคัญโดยเฉพาะตัว **C** คือ **Customer Focused**
3. การให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ลูกค้าต้องมีความชัดเจน ที่ลูกค้าใช้เป็นข้อมูลตัดสินใจได้ซึ่งการดูแลลูกค้าของสำนักงานภูมิภาคจะมีทั้งส่วนของลูกค้าที่เจรจาประนอมหนี้กับลูกค้า NPL และลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินรอการขาย NPA โดยที่ลูกค้า NPL นั้น ปีนี้มีการจัดกลุ่มแยกประเภทอย่างชัดเจนว่าเป็นลูกค้ากลุ่มใด เช่น ลูกค้ากลุ่มที่อยู่อาศัย (Housing) กลุ่มธุรกิจการค้าหรือพาณิชย์กรรม (Commercial) กลุ่มอุตสาหกรรม และกลุ่มบริการ เป็นต้น

เราได้กำหนดนโยบายให้ทุกสำนักงานจัดกลุ่มตามที่กล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับสำนักงานใหญ่ สำหรับการเจรจามุ่งเน้นให้ลูกค้าเข้าใจปัญหาและขั้นตอนต่างๆ อย่างละเอียดชัดเจน แล้วลูกค้าเป็นผู้ตัดสินใจ เข้าสู่กระบวนการประนอมหนี้ด้วยความสมัครใจ โดยคำนึงถึงประโยชน์ที่เกิดขึ้นทั้ง 2 ฝ่าย **ทั้งลูกค้าและ BAM**

ที่ผ่านมา ลูกค้าที่ได้มีการเจรจากันจะมีความพึงพอใจมากเมื่อรู้ว่าภาระหนี้ของเขาได้ถูกโอนมาอยู่ที่ BAM และจะมีข้อยุติเกือบทุกราย เพราะจากการพูดคุย ลูกค้าจะรู้สึกเข้าใจกระบวนการทำงานและการแก้ไข มีความเป็นกันเองไม่ถูกกดดันเมื่อมาพูดคุยหาทางออกร่วมกันในการทำงานเป็นอย่างนี้จริงๆ ซึ่งการทำงานที่ผ่านมามีความชัดเจนระหว่างเรากับลูกค้าแทบไม่มีเลย หากจะปรากฏบ้างก็น้อยมาก เมื่อเทียบกับปริมาณงานแล้วถือว่ามีข้อร้องเรียนน้อยมาก ต่อเมื่อมีปัญหาทางเราจะรีบเข้าพบลูกค้า และเมื่อได้มีโอกาสอธิบายลูกค้าก็จะเข้าใจ เมื่อเรื่องจบแล้วก็มาขอบคุณเรายังมีหลายราย เพราะทางเราช่วยให้เขาผ่านพ้นวิกฤตไปได้



คุณสมมาตร วิมลรัตน์ ยังกล่าวเพิ่มเติมว่า หัวใจที่สำคัญของการให้บริการอยู่ที่จะต้องมี “ทัศนคติที่ดี” เพื่อส่งต่อความรู้สึกและการปฏิบัติดี ไปสู่ลูกค้า นั่นคือลูกค้า NPL เราเข้าใจดีถึงความรู้สึกของคนที่มีหนี้ย่อมมีความทุกข์ การประนอมหนี้เป็นการปลดทุกข์ให้กับลูกค้า และผลที่ได้ในภาพกว้างคือสังคมมีความสุข หรือธุรกิจขนาดใหญ่ที่เป็นพลังขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศหากประนีประนอมสำเร็จก็มีแรงขับเคลื่อนต่อประเทศชาติ, สังคมก็ได้รับประโยชน์ด้วย BAM ช่วยเหลือลูกค้าทุกประเภทไม่ว่าจะหลักพันบาทหรือพันล้านบาท เราดูแลทุกราย ที่สำคัญเน้นย้ำกับพนักงานอยู่เสมอในเรื่องของความซื่อสัตย์สุจริต ความโปร่งใส ซึ่งต้องเป็นยีน (Gene) ที่ฝังอยู่ในตัวพนักงานทุกคนและที่ผ่านมามีเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของพนักงานและองค์กร BAM มาโดยตลอด

ในส่วนของลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สิน NPA ทางภูมิภาคได้มีการแยกประเภทและจัดเกรดทรัพย์สิน เช่นเดียวกับสำนักงานใหญ่ แต่เราไม่ได้แยกประเภททรัพย์สินตามราย A/O เท่านั้น เพราะในภูมิภาคแต่ละสำนักงานจะมีทรัพย์สินไม่มากพอที่จะแยกให้ A/O แต่ละคนดูแลได้เฉพาะเจาะจง เช่น ประเภทที่อยู่อาศัย ก็มีทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด หรือประเภททรัพย์สินเพื่อการลงทุน เช่น ที่ดินเปล่า หรือประเภทโรงงาน และโกดัง เป็นต้น เรามีการสื่อสารด้วยรหัสของทรัพย์สิน ซึ่งสามารถดูได้ใน Website และป้ายประกาศหน้าทรัพย์สิน

เราได้กำชับให้ A/O ทุกคนที่ดูแลทรัพย์สิน NPA ให้ Update Website และติดป้ายประกาศหน้าทรัพย์สินให้ชัดเจนดูดีสวยงาม ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายเข้าถึงง่ายและตัดสินใจซื้อขายง่ายขึ้น รวมทั้งยังได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายโดยการออกบูธจำหน่ายทรัพย์สินตามสถานที่ต่างๆ โดยสำนักงานต่างจังหวัดทั่วประเทศจะออกบูธถึง 96 ครั้งต่อปี เฉลี่ยสำนักงานละ 4 ครั้งต่อปี ขณะเดียวกันในช่วงที่ผ่านมา BAM ก็ยังได้ทยอยรับซื้อทรัพย์สิน NPA จากสถาบันการเงินต่างๆ และจากกรมบังคับคดี เข้ามาบริหารจัดการอย่างต่อเนื่องหลากหลายประเภทและทำเลทั่วประเทศเพื่อเป็นทางเลือกให้กับลูกค้าที่ตัดสินใจซื้อทรัพย์สินจาก BAM มากยิ่งขึ้นด้วย

สำนักงานต่างจังหวัดมีการจัดเก็บข้อมูลลูกค้าไว้ เพื่อทราบว่าลูกค้าแต่ละคนต้องการทรัพย์สินประเภทไหนและจะแจ้งข้อมูลรายการทรัพย์สินให้ลูกค้าเก่าของเราทราบด้วย เช่นลูกค้าที่มีเงินเย็นมักจะซื้อทรัพย์สินไว้เพื่อการลงทุน หรือให้เช่า หรือลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัย หากต้องการแหล่งเงิน Post Finance พนักงานก็จะช่วยแนะนำให้ด้วย NPA ที่เป็นที่อยู่อาศัยเช่นบ้านเดี่ยวหรือทาวน์เฮ้าส์จะขายได้เร็ว เพราะลูกค้าจะได้ทำเลตามที่ต้องการ แต่ราคาถูกกว่าโครงการขึ้นใหม่ อีกทั้งเราได้มีการปรับปรุงหรือ Renovate ใช้วัสดุชั้นดีมีคุณภาพ

เป็นที่ต้องการของตลาดให้ลูกค้าพร้อมอยู่ พร้อมใช้ด้วย เรามุ่งเน้นส่งความรู้สึกดี ให้กับลูกค้าของเรา เพราะเราต้องการให้ลูกค้าของเราพึงพอใจใน BAM
คุณสมมาตร วิมลรัตน์ กล่าว



เลือกสรรสิ่งที่ดีที่สุด เพื่อลูกรัก



“สายใยแห่งความรักความผูกพันระหว่างแม่และลูก เป็นสายใยที่ดกกรอใยเรียงเป็นความอบอุ่นที่หล่อหลอมลูกๆ ทุกคนจนเติบโต วันนี้เราได้พบคุณแม่ท่านหนึ่ง มีลูกชาย 2 คน และลูกสาว 1 คน แต่ปัจจุบัน เธอบอกว่าเธอเป็น Single Mom ที่ต้องดูแล น้องไข่มุก ลูกสาวสุดที่รัก”



คุณธัญพร สิมารธรรมธาดา
(ไอซ์)

คุณธัญพร สิมารธรรมธาดา เธอเล่าว่า รู้ข่าวงานมหกรรมคอนโด BAM จากรายการเรื่องเล่าเช้านี้ ทางช่อง 3 น่าสนใจที่มีโปรโมชั่น ซึ่งสามารถผ่อนชำระกับ BAM ได้โดยตรง จองเพียง 5,000 บาท และทำสัญญา 10,000 บาท เมื่อจองซื้อคอนโดของ BAM ภายในเดือนพฤษภาคม 2556 พังแล้วเห็นว่าเป็นโอกาสที่ดี เพราะกำลังมองหาคอนโดที่ใกล้กับโรงเรียนของน้องไข่มุกด้วย จึงตัดสินใจเลือกซื้อ คอนโดมิเนียม นีรันดร์เรสซิเดนซ์ 5 ซึ่งมีความสะดวกสบายในการเดินทาง และประหยัดค่าใช้จ่ายมาก ถึงตอนนี้เราเริ่มอยากรู้แล้วว่า Single Mom คนงามมองเห็นอะไร

เธออธิบายต่ออย่างมีความสุขว่า ก่อนหน้านี้มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด จึงไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านที่กรุงเทพฯ เมื่อน้องไข่มุกกำลังจะเข้าเรียนอนุบาล จึงไม่สามารถหาโรงเรียนที่ได้รับสิทธิขั้นพื้นฐานจากรัฐบาลได้ ประจวบเหมาะที่ BAM มีมหกรรมคอนโดราคามหาชน ซึ่งช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย จากที่ต้องจ่ายค่าเช่าคอนโด จึงเปลี่ยนมาเป็นซื้อทรัพย์สินผ่อนชำระกับ BAM แทน อีกทั้ง BAM ยังให้ออกเอกสารออกหนังสือยินยอมให้เป็นเจ้าบ้านเพื่อที่น้องไข่มุกจะได้มีชื่อในทะเบียนบ้านในกรุงเทพฯ มีสิทธิ์เข้าเรียนในโรงเรียนของรัฐบาลได้ จึงรู้สึกประทับใจ BAM อย่างมาก ที่ช่วยเหลือและให้ออกาสผู้มีรายได้น้อย ซึ่งเธอยังได้แนะนำเพื่อนๆ ที่สนิท ให้มาซื้อทรัพย์สินกับ BAM และอยากให้ BAM มีโครงการดีๆ เช่นนี้เรื่อยๆ เพราะเธอเชื่อว่าหลายคนที่ยังมองหาความช่วยเหลือเหล่านี้ในสังคมไทยของเรา



“ดิฉันในฐานะคุณแม่ เชื่อว่าคุณแม่ย่อมต้องเลือกสรรสิ่งที่ดีที่สุดให้กับลูก ขอขอบคุณ BAM ที่ให้โอกาสได้เป็นเจ้าของคอนโดนิรันดร์เรสซิเดนซ์ 5 และทำให้น้องไข่มุก มีโอกาสที่ดีในการศึกษา” เราเห็นแววตาคุ้นเคยของเธอปรี่ไปด้วยน้ำตาแห่งความปิติและ มุ่งมั่นอีกครั้ง

ความสุขของคุณแม่คงไม่มีอะไรไปมากกว่า การได้เห็นลูกน้อยเติบโต มีพละมาตสมบูรณ์ จิตใจร่าเริง เบิกบาน เฉลียวฉลาด และเป็นคนดีในสังคม ฉบับนี้เราได้รับรู้เรื่องราวอันน่าประทับใจของคุณแม่ท่านนี้แล้ว บอกตรงๆว่า มีความสุขเหลือเกิน แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้าค่ะ



วันนี้ @ Station 99 ได้พบกับลูกค้าท่านหนึ่งที่น่ารักจนเราอยากเข้าไปทำความรู้จัก ท่านคือ ดร.ณอมศรี แสงทอง ผู้เชี่ยวชาญด้านวัฒนธรรมศึกษา ได้รับรางวัลโทรทัศน์ทองคำในรายการวัฒนธรรมสัญจร ประเภทสารคดีท่องเที่ยวดีเด่น ทางช่อง 9 อสมท. ประจำปี พ.ศ. 2540

ดร.ณอมศรี เล่าว่าเดิมเป็นลูกค้าของสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งปัจจุบันได้ปิดตัวไปแล้ว ปัจจุบันโอนย้ายมาเป็นลูกค้าฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ ของ BAM ทุกครั้งที่มาติดต่อ BAM ประทับใจในการให้บริการตั้งแต่พนักงานรักษาความปลอดภัย แม่บ้าน จนถึงเจ้าหน้าที่ต้อนรับที่ได้ให้คำแนะนำในการติดต่อเป็นอย่างดี ไม่ว่าจะเป็นการดูแลเรื่อง การจองรถ การบริการเรื่องดื่ม สถานที่ การประสานงาน ซึ่งพนักงานทุกคนล้วนทำด้วยความจริงใจ ยิ้มแย้มแจ่มใส เอื้ออาทรต่อผู้มาติดต่อทุกคนอย่างมาก ด้านการเจรจาพัฒนาสินทรัพย์ BAM ได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าเสมือนญาติพี่น้อง ให้การช่วยเหลือสนับสนุน เมื่อติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ให้คำปรึกษาดีมาก พร้อมทั้งจะช่วยเหลืออย่างเต็มที่ซึ่งฟังแล้วรู้สึกเหมือนจะได้เกิดใหม่ เปรียบตัวเองเป็นเหมือนคนที่ได้รับบาดเจ็บมา ได้รับน้ำใจโอบมาดพลด้วยบริการที่ดีก็รู้สึกดีมาก “ขอชื่นชมผู้บริหารทุกระดับที่ปลูกฝังการให้บริการที่ดีแก่พนักงานรวมทั้ง BAM ที่ทำให้มีชีวิต ที่ได้คืนเข้าสู่สังคมอีกครั้ง ขอขอบคุณค่ะ”



“ขอชื่นชมผู้บริหารทุกระดับที่ปลูกฝังการให้บริการที่ดีแก่พนักงาน รวมทั้ง BAM ที่ทำให้มีชีวิต ที่ได้คืนเข้าสู่สังคมอีกครั้ง ขอขอบคุณค่ะ”



วันนี้ทีมงาน @ Station 99 ได้พบลูกค้าคู่สามีภรรยา ที่มาติดต่อในโชว์รูม สำนักงานใหญ่ของ BAM จากภาพ ความสุขของทั้งสองท่านที่เราเห็น เราจึงไม่พลาดที่จะขอ สัมภาษณ์ ฝ่ายขายชื่อคุณพรชัย เสริมพิมาย ฝ่ายหญิงชื่อ คุณแดง เสริมพิมาย

ทั้งสองเล่าให้เราฟังว่าก่อนนี้เช่าห้องพักอยู่ที่นิรันดร์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 93 เพราะสะดวกในการเดินทางไปทำงาน และใกล้โรงเรียนของลูก และทุกวันจะเดินผ่าน ห้องที่ BAM ประกาศขาย ซึ่งสนใจมาตลอดตั้งแต่ช่วงที่ กำลังซ่อม จนวันหนึ่งตัดสินใจโทรศัพท์ติดต่อมาที่ BAM ตามเบอร์โทรศัพท์ที่ติดประกาศไว้หน้าห้อง พอได้คุยกับ เจ้าหน้าที่ขายก็ได้ทราบว่า ช่วงเดือนพฤษภาคม 2556 BAM กำลังจัดกิจกรรมงานมหกรรมคอนโดราคาดาวน์ พอดี และหากตัดสินใจซื้อในเดือนนี้จะได้โปรโมชั่นผ่อน ชำระได้กับ BAM โดยตรง ในอัตราดอกเบี้ย 0% 6 เดือน ยิ่งทำให้ตัดสินใจได้เลยทันที

นอกจากนี้สิ่งที่เกินความคาดหวังอย่างมากก็คือ พื้นที่ ต้อนรับของ BAM สะดวกสบาย พนักงานทุกคนให้บริการ ด้วยความยิ้มแย้มแจ่มใส อ่อนน้อมเป็นกันเอง สะดวกรวดเร็ว เพียงไม่กี่วันนับแต่วันที่ตัดสินใจก็สามารถมาทำสัญญา กับ BAM ได้แล้ว

ท้ายสุดทั้งสองได้กล่าวประโยคที่ทำให้กำลังใจเราชาว BAM มากๆ ว่า “ขอบคุณเจ้าหน้าที่ BAM ทุกท่าน เพราะจาก เดิมที่ไม่เคยติดต่อซื้อขายแบบนี้มาก่อน วันนี้ BAM ทำให้ ประทับใจมากๆ”



CUSTOMER Talk

เรื่อง บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
ภาพ กองบรรณาธิการ

จากเดิม
ที่ไม่เคยติดต่อ
ซื้อขายแบบนี้มาก่อน
“วันนี้ BAM
ทำให้ประทับใจมากๆ”



BAM มอรถตู้พยาบาล

ช่วยผู้ประสบอุบัติเหตุ



คุณวิชาญ อมรโรจนวงศ์ ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม พร้อมคณะผู้บริหาร BAM ร่วมมอรถตู้พยาบาลพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตครบชุด ให้กับโรงพยาบาลด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้ช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุทางถนน และรับ-ส่งต่อผู้ป่วย กิจกรรมครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการบำเพ็ญประโยชน์ต่อสังคม ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางการดำเนินงานของบริษัทในการทำธุรกรรมควบคู่ไปกับการดูแลสังคมมาอย่างต่อเนื่อง โดยในช่วงปีที่ผ่านมามี BAM ได้มอรถตู้พยาบาลพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตครบชุดให้กับหน่วยงานต่างๆ เพื่อนำไปช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ และผู้ป่วยในเหตุการณ์ต่างๆ โดยในปี 2551 BAM ได้ร่วมกับ 7 สถาบันการเงินชั้นนำ ซึ่งเป็นพันธมิตรทางธุรกิจ บริจาครถตู้พยาบาลให้กับมูลนิธิพรหมธรรมสถานสงเคราะห์สี่คิ้ว เพื่อช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุบนถนนสายมิตรภาพ

และในปี 2553 มอรถตู้พยาบาลพร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิตครบชุดให้กับ ศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เทศบาลนครเชียงใหม่ ศูนย์พิณนคร

ปี 2554 BAM ได้มอรถตู้พยาบาลพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตครบชุดให้กับสมาคมใต้เด็กเชียงใหม่ – โรงพยาบาลระโนด อำเภอรระโนด จังหวัดสงขลา เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุทางถนน ตลอดจนให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย โดยมีพื้นที่ปฏิบัติการกิจกรรมครอบคลุม 3 อำเภอ จังหวัดสงขลา และอีก 1 อำเภอ จังหวัดนครศรีธรรมราช

และในปี 2555 ยังได้มอรถตู้พยาบาลพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้แก่ มูลนิธิคุณวีโรกุลสงเคราะห์ (เอ็ง เต็ก ตึง) โดยในช่วงที่ผ่านมามี BAM ได้มอรถตู้พยาบาลให้กับมูลนิธิและโรงพยาบาล รวมจำนวน 5 คัน



ลงนามความร่วมมือธุรกิจ

คุณสมพร มูลศรีแก้ว รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ BAM และคุณพรนิภา หาชัยภูมิ กรรมการและผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) ได้ร่วมลงนามในบันทึกความเข้าใจโครงการความร่วมมือเพื่อรับซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน และโครงการความร่วมมือออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินจาก BAM ณ ห้องประชุม BAM สำนักงานใหญ่

BAM ซื้อ NPL แบงก์กรุงศรีฯ

คุณสมพร มูลศรีแก้ว รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ BAM และ คุณฟิลิป เที่ยง ชอง แทน กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) หรือ BAY ร่วมลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจาก BAY จำนวน 322 รายการ ภาระหนี้รวม 2,672 ล้านบาท ณ ห้องประชุม BAY สำนักงานใหญ่





ออกบูธงานมหกรรมบ้านและคอนโด

เมื่อช่วงระหว่างวันที่ 9 - 12 พฤษภาคม 2556 BAM ได้นำทรัพย์สินรอการขายประเภท บ้านพร้อมอยู่ ที่ดินพร้อมใช้ มูลค่ากว่า 4,000 ล้านบาท ลดราคาพิเศษ 20-30% ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า ที่ดินจัดสรร บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงงาน ไปจำหน่ายในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 28 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยงานนี้สามารถทำยอดขายได้ถึง 275 ล้านบาท สูงจากเป้าหมายที่วางไว้ 200 ล้านบาท



กวาดรายได้ประมูลทรัพย์สินกว่า 300 ล้านบาท

วันที่ 29 มีนาคม 2556 BAM จัดประมูลทรัพย์สินรอการขาย ครั้งแรก ปีนี้จำนวน 22 รายการ ณ ห้องประชุมชั้น 17 BAM สำนักงานใหญ่ โดยมีผู้เข้ายื่นประมูลทรัพย์สิน 4 รายการ คิดเป็นมูลค่าจากการประมูลทรัพย์สินครั้งนี้ จำนวนทั้งสิ้น 321,614,999 บาท สูงกว่าเป้าหมายที่วางไว้จำนวน 300 ล้านบาท พร้อมเตรียมจัดประมูลทรัพย์สินอีกในช่วงเดือนตุลาคม ปีนี้



เติมฝัน บันน้ำใจ กับ BAM ปีที่ 6



คุณสุรีย ไชโยธา ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคใต้ตอนล่าง และพนักงาน BAM ร่วมมอบเงินช่วยเหลือจำนวน 20,000 บาท ในโครงการ “เติมฝัน บันน้ำใจ กับ BAM” ปีที่ 6 ให้แก่ นายจิตร สุวรรณชาติ คุณลุงจิตอาสาที่เสียสละความสุขส่วนตัวออกทำความสะอาดถนน ทั้งโกยดินริมทาง ถางหญ้าที่รกร้าง และปลูกต้นไม้ ทุกวันติดต่อกันมากกว่า 20 ปี โดยไม่ได้รับค่าตอบแทนใดๆ ณ ตำบลบ้านหาร อำเภอบางกล่ำ จังหวัดสงขลา



คุณชัชวาล คำนิล ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคเหนือตอนล่าง และพนักงาน BAM ร่วมมอบเงินช่วยเหลือจำนวน 20,000 บาท ในโครงการ “เติมฝัน บันน้ำใจ กับ BAM” ปีที่ 6 ให้แก่ นายณรงค์ อ่องเส้น หนุมพิการชาลีสู้ชีวิตทำมาหากินเลี้ยงครอบครัว ด้วยการรับตัดแต่งทรงผมทุกชนิดในราคาถูก ณ ตำบลฝักขวง อำเภอทองแสนขัน จังหวัดอุตรดิตถ์

Love Mom Love Mom Love Mom Love Mom Love Mom Love Mom Love Mom Love Mom Love Mom Love Mom



“ภาพนี้เพื่อแม่ @ BAM”

นานแค่ไหนแล้วที่เราไม่ได้ให้ของขวัญกับแม่
ในวันศุกร์ที่ 2 สิงหาคม 2556
BAM ขอเชิญท่านผู้สนใจเข้าร่วมเรียนรู้ภาคปฏิบัติ
ในการวาดรูปสี Acrylic บนผืนผ้าใบ
โดยการถ่ายทอดจากจิตรกร อาจารย์รวิชัย เทิดวงส์
ณ โซลรูม ชั้น 1 อาคาร BAM สำนักงานใหญ่

สนใจติดต่อผ่าน BAM Call Center 02-6300-700
รับจำนวนจำกัดไม่เกิน 20 ท่าน

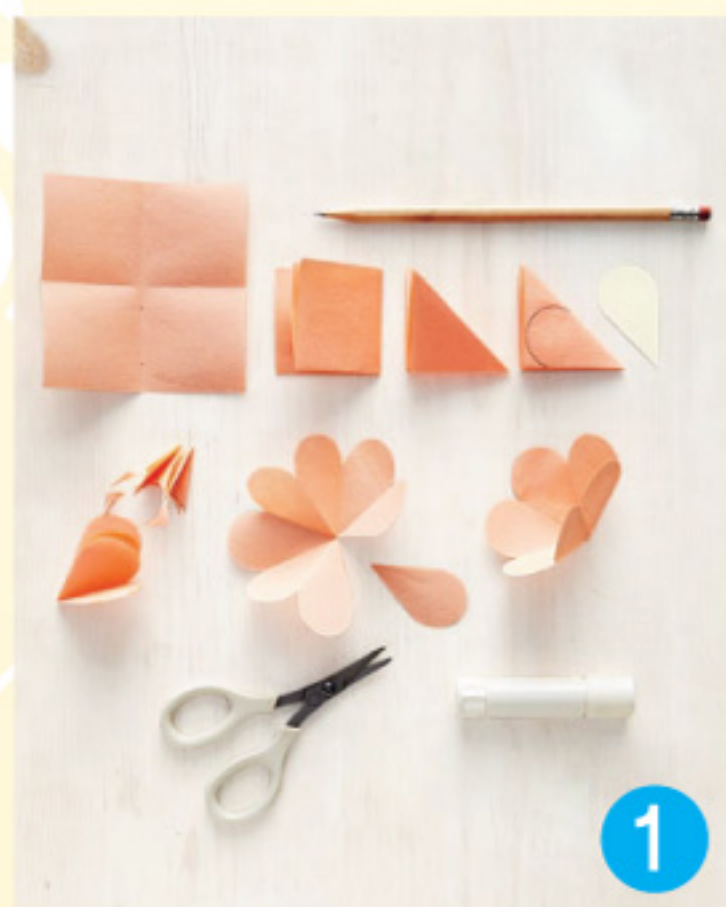
DIY กิ๊ฟท์ ฟอ์ มัม

การ์ดวัน แม่ ขวัญวลุล้าค่าจากมือลูกสู่มือ แม่

สำหรับ วันแม่ ในปีนี้ ทางทีมงานมีไอเดียดีๆ ในการประดิษฐ์ การ์ดวันแม่ สำหรับคุณแม่มือสุดที่รัก ว๊ายๆ ด้วยตัวคุณเอง นั่นก็คือ **“การ์ดดอกไม้ รักนิรันดร์”** หากดูวิธีทำแบบผิวเผิน คุณอาจคิดว่าทำยาก แต่จริงๆ ทำไม่ยากอย่างที่คิดเลยแถม อุปกรณ์ก็หาได้ง่ายด้วยค่ะ

อุปกรณ์ทำ DIY การ์ดวัน แม่ ขวัญวลุล้าค่า จากมือลูกสู่มือ แม่

- กระดาษสี (เลือกสีตามชอบใจ สัก 2-3 สี) / กาวสองหน้า กรรไกร / ดินสอ



1



2

ขั้นตอนที่ 1

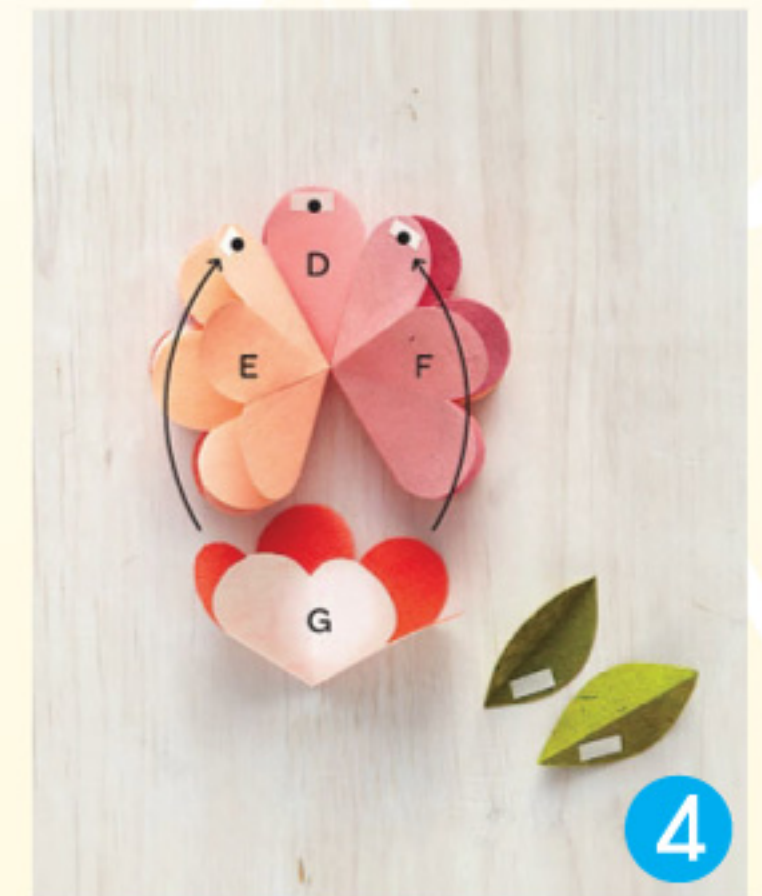
- ตัดกระดาษเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมจัตุรัสด้านละเท่า ๆ กัน ด้านละประมาณ 4 นิ้ว
- พับครึ่ง 2 ทบ จนกระดาษเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมที่เล็กลงมา
- พับกระดาษเป็นรูปทรงสามเหลี่ยม
- ใช้ดินสอวาดร่างเป็นรูปวงรี เพื่อทำเป็นส่วนของกลีบดอกไม้
- ใช้กรรไกรตัดตามรูปทรงที่ร่างไว้ (แนะนำให้ทดลองตัดกระดาษเหลือใช้ก่อน ว่าควรตัดจากมุมไหน เพราะถ้าหากคุณตัดผิดมุม กระดาษอาจขาดออกจากกัน ไม่เป็นกลีบดอกไม้ที่สมบูรณ์)
- จากนั้นตัดกลีบของกระดาษออก 1 กลีบ จะตัดด้านใดก็ได้ ตามรอยพับ อย่างระมัดระวัง
- ใช้กาวสองหน้าติดกลีบดอกไม้ แล้วนำอีกกลีบมาประกบกัน ให้เป็นรูปคล้ายกรวย

ขั้นตอนที่ 2

- ทำส่วนกลีบดอกไม้เช่นขั้นตอนที่ 1 จำนวน 7 ดอก
- จากนั้นติดเทปกาวสองหน้าตามภาพตัวอย่าง
- นำกลีบดอกไม้ทั้ง 7 ดอกที่เตรียมไว้มาเรียงตามรูป
- ค่อยๆ แปะกลีบดอกไม้ตามรูป
- ตัดกระดาษสีเขียวเป็นรูปทรงใบไม้ เพื่อประดับส่วนของดอกไม้ให้สวยงามยิ่งขึ้น



3



4

ขั้นตอนที่ 3

- ค่อยๆ แนบดอกไม้ตามอักษรแบบภาพตัวอย่าง

ขั้นตอนที่ 4

- แนบดอกไม้ส่วน G ที่ด้านบนสุด
- ติดเทปกาวสองหน้าที่ใบไม้

ขั้นตอนที่ 5

- ตัดกระดาษสีเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า กะขนาดแล้วแต่ชอบ อาจให้มีขนาดใหญ่กว่าตัวดอกไม้เล็กน้อย (เพื่อใช้เป็นฐานของการ์ด)
- วางดอกไม้ที่ประกอบแล้วลงบนส่วนของการ์ด
- แปะกาวสองหน้าลงที่กลีบดอกไม้เพื่อยึดติดกับตัวการ์ด ทำเช่นนี้ทั้งสองด้านของตัวกลีบดอกไม้ เป็นอันเสร็จสิ้นค่ะ



5

Health zone

เรื่อง โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี
ภาพ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี / www.practicalskillsforkids.com

อาหารสำหรับคุณแม่ เพื่อลูกน้อยในครรภ์

“ เพราะลูกน้อยในครรภ์เปรียบเหมือนดวงใจของแม่ ดังนั้นอาหารที่มีประโยชน์ย่อมส่งผลต่อพัฒนาการของการก่อกำเนิดในทุกช่วงสัปดาห์...”

ตลอดระยะเวลาของการตั้งครรภ์ประมาณ 40 สัปดาห์เด็กควรจะต้องได้รับสารอาหารจากคุณแม่อย่างครบถ้วน เพราะการทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ และครบหมวดหมู่ จะมีผลช่วยให้เด็กมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์แบบ ทั้งนี้การรับประทานอาหารของคุณแม่ ก็ควรคำนึงถึงน้ำหนักที่จะเพิ่มขึ้นด้วย

สำหรับน้ำหนักโดยรวมของคุณแม่ควรขึ้นที่กิโลกรัมนั้นจะคำนวณจากดัชนีมวลกาย (BMI = น้ำหนัก(กิโลกรัม) หารด้วยส่วนสูง(เมตร)²

มารดาที่มีดัชนีมวลกาย

ต่ำ BMI < 19.8

ตลอดการตั้งครรภ์น้ำหนักขึ้นได้ 12.5-18 กิโลกรัม

ปกติ BMI 19.8-26

ตลอดการตั้งครรภ์น้ำหนักขึ้นได้ 11.5-16 กิโลกรัม

สูง BMI 26-29

ตลอดการตั้งครรภ์น้ำหนักขึ้นได้ 7-11.5 กิโลกรัม

ดังนั้นมารู้จักกับอาหารที่เหมาะสมกับการตั้งครรภ์ในแต่ละช่วงอายุครรภ์ ดังนี้

ช่วง 3 เดือนแรกของการตั้งครรภ์

เป็นระยะที่ทารกในครรภ์มีการสร้างอวัยวะต่างๆในร่างกาย ดังนั้น มารดาควรได้รับอาหารให้ครบ 5 หมู่ และที่ขาดไม่ได้คือ โฟลิกแอซิด (folic acid) โดยพบมากในอาหารจำพวกผักใบเขียว และโอโอติน ที่ได้จากอาหารทะเล และเกลือแกงที่ใช้ในการปรุงอาหาร ซึ่งมีส่วนในการเจริญเติบโตและการพัฒนาของสมองและระบบประสาท



แพทย์หญิง รัชก เชิดชูวงศ์วานิชย์
สูติ-นรีแพทย์ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี



ช่วง 4-6 เดือน ในช่วงไตรมาสที่สอง

แคลเซียม มีความจำเป็นต่อการเจริญเติบโต ของทารกในครรภ์ ดังนั้น มารดาควรได้รับแคลเซียม 1,000-1,500 มิลลิกรัมต่อวัน ซึ่งได้จากอาหารจำพวก อาหารทะเลปลาตัวเล็กที่รับประทานได้ทั้งกระดูก

ช่วง 7-9 เดือน ช่วงสุดท้ายของการตั้งครรภ์

ทารกในครรภ์ควรได้รับสารอาหารให้ครบถ้วนเพื่อการเพิ่มขนาด และน้ำหนักตัวของทารก อาหารที่เน้นสำหรับคุณแม่คืออาหารจำพวกโปรตีน ซึ่งได้จากเนื้อสัตว์ นม และไข่

สรุปคือ ตลอดระยะเวลาของการตั้งครรภ์มารดาควรต้องได้รับสารอาหารที่ครบทั้ง 5 หมู่ ไม่จำเป็นต้องดื่มนม หรือทานอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งมากเกินไปเป็นพิเศษ แต่ควรได้รับสารอาหารที่มีคุณค่าทางโภชนาการครบเพื่อทารกในครรภ์ที่สมบูรณ์แข็งแรง และน้ำหนักของคุณแม่ที่ไม่มากเกินไปในช่วงตลอดการตั้งครรภ์ค่ะ

The Venezia Hua Hin



เดอะ เวเนเซีย หัวหิน-ชะอำ มนต์เสน่ห์แห่งเมืองเวนิส แห่งแรกของเมืองไทย

“สวัสดีครับ..วันนี้ขอนำเสนอแหล่งท่องเที่ยวที่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ มากนัก ซึ่งเป็นผลงานสร้างสรรค์ของลูกค้ายักษ์ใหญ่ของ B&A นั้นเอง
พูดถึง หัวหิน หลายคนคงคิดถึงชายหาด หาดทราย
แต่วันนี้ผมจะมาแนะนำสถานที่ท่องเที่ยวใหม่ที่ได้อลิ่นอายของ
ยุโรป นั่นก็คือ เวเนเซีย หัวหิน (The Venezia Hua Hin)
ซึ่งได้แรงบันดาลใจมาจากมนต์เสน่ห์ของเมืองแห่งสายน้ำอย่าง
เมืองเวนิส ประเทศอิตาลี โดยมีการจำลองเมืองเวนิสมาไว้ที่เมืองไทย
ภายใต้แนวคิดที่ว่า เวเนเซีย หัวหิน ที่สุดแห่งประสบการณ์การท่องเที่ยว
ในบรรยากาศแบบเวนิสแห่งแรกแห่งเดียวในเมืองไทย”





เวเนเซีย หัวหิน นับว่าเป็นซอปปิง คอมเพล็กซ์ แห่งใหม่ซึ่งเป็นโครงการที่จำลองเวนิส ประเทศอิตาลี มาไว้ที่เมืองไทย จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ โดยภายในโครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกสามารถตอบสนองไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ ที่ต้องการสัมผัสความเป็นเวนิสได้เป็นอย่างดี

นอกจากนี้ ยังมีการจำลองจัตุรัสเซนต์มาร์ค (St. Mark Square) และหระซัง (Bell Tower) สัญลักษณ์ของเมืองเวนิส ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงติดอันดับโลกมาไว้ที่ด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นลานกิจกรรมขนาดใหญ่ และจุดชมวิว อีกหนึ่งสัญลักษณ์ที่แสดงถึงความเป็นเวนิส คือ แกรนด์คาแนล (Grand Canal) ความยาวกว่า 200 เมตร ที่มีเรือกอนโดลาล่องไปในบรรยากาศเสมือนอยู่ในเวนิสจริง ๆ

ทางด้านสถาปัตยกรรมการออกแบบอาคารในแต่ละโซนจะมีรูปแบบ สีสันที่แตกต่างกันไปตามสถาปัตยกรรมในแต่ละ เกาะของเมืองเวนิส ล้อมรอบด้วยการจัดวางภูมิทัศน์ที่งดงาม ประกอบด้วยสวนดอกไม้ต่างๆ ลานน้ำพุและ งานประติมากรรมที่บ่งบอกความเป็นเวนิสอย่างแท้จริง

ซึ่งภายใน The Venezia ประกอบไปด้วย Village Zone หรือ Shopping Complex Mall ที่รวมร้านค้าชั้นนำกว่า 300 ร้านค้า ทั้งแบรนด์ทั่วโลก และแบรนด์ชั้นนำของไทย พร้อมทั้งร้านค้า สไตล์อินดี้ หรือร้านค้าขนาดเล็ก เป็นหนึ่งมนต์เสน่ห์ของเวนิส อิมมอร์อยู่กับ 30 ร้านอาหารและ เครื่องดื่มในโครงการ



Activities Zone

Activities Zone หรือลานกิจกรรม ซึ่งมีทั้งลาน Outdoor หรือ St. Mark Plaza พื้นที่กว่า 1,500 ตารางเมตร และ Village Hall ลานกิจกรรม Indoor ใน Zone Shopping, โซน Play Land พักผ่อนกับครอบครัวด้วยกิจกรรมและเครื่องเล่นสำหรับเด็ก ๆ รวมทั้ง Mini Farm ที่มีทั้งม้าและแกะให้เด็ก ๆ สนุกสนานไปกับการให้อาหาร หรือจะโซนสุดโรแมนติกกับประติมากรรม Style Italy – น้ำพุ – ศาลา – Landmark ทุกจุด จึงเป็นสถานที่สุด Romantic สำหรับการถ่ายภาพ Pre-Wedding และสถานที่จัดงานแต่งงาน



ยังไม่หมดเท่านั้น เวเนเซีย หัวหิน ยังมีรถไฟเล็กวิ่งรอบบริเวณโครงการ (Mini Train), ล่องเรือกอนโดลา (Gondola), สวนสัตว์ขนาดเล็ก (Mini Zoo) และตลาดนัดยามเช้า (Morning Market) ให้ได้สัมผัสกันด้วย

สำหรับ เวเนเซีย หัวหิน ตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม ฝั่งขาออกจาก หัวหิน ห่างจากอุโมงค์สนามบิน 700 เมตร เยื้องโรงแรมดุสิตธานี หัวหิน เพียง 500 เมตร ใกล้จุดกลับรถหน้าปาล์มฮิลล์ กอล์ฟคลับ และมหาวิทยาลัยนานาชาติแสตมฟอร์ด เพียง 200 เมตร

ณ ขณะนี้ เวเนเซีย หัวหิน ได้เปิดให้บริการเฉพาะโซนหน้า อดใจรอชมความสมบูรณ์แบบ ที่พร้อมจะเปิดให้เข้าชมอย่างเป็นทางการ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

โทรศัพท์ : 0 3244 2823-5

และเว็บไซต์ www.theveneziahuahin.com

และทาง facebook : The Venezia Hua Hin

CHILL OUT

เรื่อง www.thailandholidayclub.com
ภาพ www.chiangmaichronicles.blogspot.com
www.thaifinbiz.com/ www.taklong.com



Fresh Strawberry Pie

“สับปัส...รักแรกกัด” Love At First Bite

ฉบับนี้ ทีมงาน @Station 99 พาคุณแม่มาแวะเยี่ยมเยียน BAM สำนักงานเชียงใหม่ ถนนแก้ววรัญ เพื่อจะมองหาที่ดินแปลงสวยในภาคเหนือตอนบน ไว้เป็นบ้านอิงดอยท่ามกลางสวนสวยที่มีอากาศเย็นสบายสักหลัง หลังจากนั้นก็เดินทางแวะไปร้านเค้กอร่อยที่ชื่อ “Love At First Bite” Homebaked Cakes & Pies ที่ตั้งอยู่ในซอยหลังโรงเรียนเชียงใหม่คริสเตียน ใกล้สะพานนวรัฐ ซึ่งถ้าถามคนแถวนี้รับรองว่าต้องรู้จักแน่นอน แถมยังไม่ไกลจาก BAM อีกด้วยใช้เวลาเพียง 20 นาที

ที่นี่ไม่ได้มีแต่เค้กอร่อยอย่างเดียวเท่านั้นนะคะ กาแฟก็หอมนุ่มเข้มข้นน่าดื่ม และเครื่องดื่มอื่นๆ อีกมากมายให้เลือก ทั้งโกโก้ชาน้ำผลไม้ หรือใครชอบรับประทานไอศกรีม ก็มีให้เลือกหลายรส พร้อมอาหารจานหลักรสเลิศ ให้เลือกรับประทาน

พิเศษ

สำหรับสมาชิก @Station 99
ทวงร้าน Love At First Bite
มอบส่วนลดค่าเบเกอรี่และเครื่องดื่ม
(ติดตามรายละเอียดหน้า 21)

เจ้าของร้านเป็นสามีภรรยาที่เคยใช้ชีวิตอยู่ที่อเมริกานานถึง 27 ปี จากการที่คุณหมัก (ภรรยา) ชอบทำขนมแจกเพื่อนๆ บอกต่อกันปากต่อปากจนกลายเป็น Order ในชื่อ Love At First Bite ในกรุงเทพต่อมาก็ย้ายมาทำร้านที่เชียงใหม่บ้านเกิด

“Love At First Bite” หรือแปลว่า “รักแรกกัด” ก็หมายถึงเมื่อได้ลิ้มลองเค้กคำแรกของที่นี่แล้วก็จะหลงรักในทันที หน้าร้านแสนสดชื่นด้วยต้นไม้สีเขียวเมื่อเดินเข้ามาก็จะมีโซนให้เลือกนั่งตามความชอบ ทั้งในร้านกระจกติดแอร์เย็นฉ่ำและในสวนสวยรับอากาศสดชื่นจากต้นไม้ใหญ่

เมนูแนะนำ :

แบล็คฟอเรสต์เค้ก, ไวท์ช็อกโกแลตชีสเค้ก, ฟรุตเค้ก, คุกกี้โอ้ตมีลเรซิน, พายมะพร้าว, พายกล้วยหอม, กาแฟร้อน-เย็น, โกโก้เย็น, น้ำผลไม้

สถานที่ตั้ง :

28 ซอย 1 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน ตำบลวัดเกต

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

เบอร์โทรศัพท์ : 053-242-731, 081-472-5059

เปิดอังคาร-อาทิตย์ เวลา 10.30-18.00 น. หยุดทุกวันจันทร์



อาชีพมารวย

เรื่อง & ภาพ Icedea Idea In Icecream, www.chillpainai.com



คุณพริมา จักรพันธุ์ ณ อยุธยา



มาถึงหน้าฝน หลายคนกำลังมองหาอาชีพใหม่ ที่สามารถสร้างรายได้ โดยไม่ต้องเตรียมวัตถุดิบมากมายหรือยุ่งยาก เพราะสมัยนี้ราคาของก็แสนแพง แถมหน้าฝนแบบนี้ผู้คนก็หลบอยู่แต่ในห้างหากมีอาชีพที่แตกต่างขายด้วยไอศครีมให้เข้ากับรสนิยมสมัยใหม่ แถมลงทุนในเชิงธุรกิจ พร้อมสร้างรายได้ก็คงจะดีไม่น้อย

อาชีพมารวยจึงขอแนะนำให้คุณรู้จักกับ ไอศกรีม ตัวแทนของคำว่า โอกาสและไอศครีมที่พร้อมจะพาคุณเปิดประตูสู่รายได้ ด้วยช่องทางสร้างอาชีพกับเงินลงทุนที่คุณกำหนดได้

ไอศครีมเริ่มต้นขึ้นโดยคุณพริมา จักรพันธุ์ ณ อยุธยา Ice cream designer คนแรกของประเทศไทย ด้วยความคิดที่ว่า การออกแบบไม่จำเป็นต้องจำกัดอยู่เพียงผลิตภัณฑ์ข้าวของเครื่องใช้เท่านั้น แต่สามารถนำไปใช้กับทุกสิ่งทุกอย่างได้รวมไปถึงอาหาร ประกอบกับที่คุณพ่อมักจะทำรับประทานกันในครอบครัว ทำให้เห็นช่องทางธุรกิจของตลาดไอศกรีม

ขณะนั้นไอศกรีมในท้องตลาดมีอยู่มากมาย แต่กลับมีรสจำกัดเพียงไม่กี่รส สิ่งเหล่านี้จุดประกายให้คุณพริมาคิดรวมเอา “ไอศกรีม” ผสมผสาน “การออกแบบ” สิ่งที่คุณชอบและได้เรียนมาเกิดเป็นอาชีพใหม่ “Ice cream designer”



...ไอศกรีมใส่ไอเดีย เย็นจ๋า รสชาติแหวกแนว



จุดเด่นของร้าน คือการจัดแสดงและจำหน่ายผลงานการออกแบบ ไอศกรีมที่สอดแทรกไอเดียในทุกแง่มุม ไม่ว่าจะเป็นในด้านแนวคิด รูปแบบ รสชาติ หรือแม้กระทั่งบรรจุภัณฑ์ ซึ่งจะมอบรอยยิ้มและความสนุกให้กับทุกท่านที่แวะเข้ามาชิม-ชมไอศกรีมของไอซ์เดีย

ปัจจุบันร้านไอซ์เดีย มีอยู่ 2 สาขาด้วยกันคือ

- สาขาหอศิลป์ กทม. ชั้น 4 ตรงข้ามมานูญครอง
 - สาขาฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ชั้น B1 ฟังโรบินสัน
- ติดต่อสอบถามโทร. 089-834-5950 [facebook.com/icedea](https://www.facebook.com/icedea)

พิเศษ สำหรับสมาชิก @Station 99 ทวร้าน Icedea
มอบส่วนลดค่าอาหารและเครื่องดื่ม (ติดตามรายละเอียดหน้า 21)

ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าภายนอกบ้าน ให้ปลอดภัยในฤดูฝน

ฤดูฝนปีนั้นนอกจากจะมาแล้ว ฝนยังตกชุกในทุกพื้นที่ของประเทศ และปัญหาก็มาพร้อมๆ กับหน้าฝน ได้แก่ ปัญหาสุขภาพที่ทุกคนต้องหันมาใส่ใจดูแลทั้งตนเองและคนในครอบครัวให้แข็งแรง นอกจากเรื่องสุขภาพแล้วความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ยังเป็นเรื่องหนึ่งที่ต้องให้ความสำคัญด้วย โดยเฉพาะอุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ภายนอกบ้านหรือที่โล่งแจ้งมีโอกาสชำรุดสูง เนื่องจากถูกแสงแดดส่องและน้ำฝนสาดอยู่เสมอ ส่งผลให้ผู้ใช้งานมีความเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายมากกว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้าน

กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ขอแนะวิธีดูแลและใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าภายนอกบ้านในช่วงฤดูฝนอย่างปลอดภัย ดังนี้

กริ่งประตู
เลือกใช้ชนิดที่มีหม้อแปลงแรงดันต่ำ 8 - 12 โวลต์ แบบชนิดกันน้ำที่มีฝาครอบปิด และยาแนวซิลิโคนรอบกริ่งอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดความเสี่ยงต่อการถูกไฟฟ้าดูด หากมือเปียกหรือยืนในที่ชื้นแฉะไม่ควรสัมผัสกริ่งโดยตรง ควรใช้หลังนิ้วกดหรือเคาะกริ่ง เพราะหากมีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลจะได้ดึงมือกลับได้ทัน กรณีตรวจสอบพบสายไฟมีรอยฉีกขาดให้จัดการเปลี่ยนใหม่ทันที

สายไฟฟ้าและปลั๊กไฟ

ให้เลือกใช้สายไฟที่มีขนาดและชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน ไม่นำสายไฟที่ใช้ภายในบ้านไปใช้นอกบ้าน เพราะจะเกิดการชำรุดได้ง่าย ก่อให้เกิดอันตรายเพิ่มขึ้นสำหรับปลั๊กไฟควรใช้ชนิดกันน้ำหรือมีฝาครอบปิดกันน้ำ ทนต่อแสงแดด และมีระบบตัดกระแสไฟฟ้ารั่ว รวมถึงเดินสายไฟในท่อร้อยสายไฟ เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลซึม และการขีดข่วนที่ทำให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร

โคมไฟสนาม

หมั่นดูแลสายไฟให้อยู่ในสภาพปลอดภัย และติดตั้งสายดินกับโคมไฟสนาม หากกระแสไฟฟ้ารั่วไหล ไฟจะได้ไหลลงดินโดยตรง จะช่วยป้องกันผู้ที่สัมผัสโคมไฟ มิให้ถูกกระแสไฟฟ้าดูด

ป้าย

ติดตั้งให้ห่างจากบริเวณที่เปียกชื้นและชื้นแฉะ ทำฐานรองให้สูงกว่าระดับน้ำท่วมถึง และทำหลังคาคลุมป้องกันน้ำฝนสาด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายกรณีกระแสไฟฟ้ารั่ว

ที่สำคัญ ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านเรือนที่มีอายุเก่าแก่กว่า 10 ปีขึ้นไป ควรเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งภายในและภายนอกบ้านให้อยู่ในสภาพปลอดภัย เพราะอุปกรณ์และสายไฟฟ้าที่ใช้งานมานานหลายปีจะเสื่อมสภาพ ทำให้เสี่ยงต่อการเกิดกระแสไฟฟ้ารั่วไหลหรือลัดวงจร ส่งผลให้ผู้ใช้งานได้รับอันตรายได้



สิทธิประโยชน์พิเศษ สำหรับสมาชิก @Station 99

BAM ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับสินค้าและบริการ หากมีปัญหาหรือข้อสงสัยกรุณาติดต่อร้านค้า หรือผู้ให้บริการโดยตรง โปรดสอบถามรายละเอียดก่อนตัดสินใจซื้อสินค้าและบริการ

- เงื่อนไขการให้บริการขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของแต่ละร้านค้าที่ร่วมรายการ และสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- คูปองนี้ใช้ได้สำหรับสินค้าราคาปกติ และไม่สามารถใช้ร่วมกับคูปองบัตรส่วนลด หรือใช้ร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ได้
- กรุณาตัดคูปอง เพื่อนำไปแลกส่วนลดก่อนการชำระเงิน • คูปอง 1 ใบ ต่อการใช้ 1 ครั้ง
- สิทธิประโยชน์ที่ได้ตามคูปองด้านล่าง บริษัทผู้ให้เป็นผู้กำหนด สอบถามเพิ่มเติมได้ตามหมายเลขโทรศัพท์ที่ระบุไว้ในคูปอง

The
IMPERIAL
QUEEN'S PARK HOTEL | BANGKOK



Discount **15%**

- เฉพาะค่าอาหาร
- สำหรับห้องอาหารของทางโรงแรมทั้ง 3 ห้อง (ห้องอาหารปาร์ควิว, ห้องอาหารอิมพีเรียล ไซน่า และห้องอาหารญี่ปุ่นคาโซ)
- ที่โรงแรมดิ อิมพีเรียล ควีนส์ปาร์ค
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้สิทธิ์และชำระเงิน
- ไม่สามารถใช้ร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ได้

โทร. 0-2261-9000 ต่อ 4140, 4162
โทรสาร. 0-2261-9535

1 สิงหาคม - 30 พฤศจิกายน 2556

Tokiya
New Japanese Full Course



Discount **10%**

- คูปองนี้ใช้เป็นส่วนลด 10% ที่ร้านโทคิยะ ทุกสาขา
- คูปอง 1 ใบ ต่อ 1 ใบเสร็จเท่านั้น
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงใดๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- คูปองนี้ไม่สามารถใช้ร่วมกับรายการส่งเสริมการขายหรือโปรโมชั่นอื่นๆ ได้
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้บริการและชำระเงิน

Siam Discovery โทร. 0-2658-0015
Arena 10 โทร. 0-2392-7688
www.facebook.com/tokiyadining

1 สิงหาคม - 30 กันยายน 2556

icedea
Idea In Icecream



Discount **10%**

- ส่วนลด 10% เมื่อซื้อสินค้าตั้งแต่ 199 บาทขึ้นไป
- ไม่สามารถใช้กับโปรโมชั่นอื่นๆ ของทางร้านได้
- ไม่รวมสินค้าฝากขายต่างๆ
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้บริการและชำระเงิน
- เฉพาะไอศครีม สาขาหอศิลป์ และวัฒนธรรมแห่งกรุงเทพมหานคร

โทร. 089-834-5950

1 สิงหาคม - 30 กันยายน 2556

Love At first Bite



Discount **10%**

- เฉพาะเบเกอรี่และเครื่องดื่ม
- ไม่สามารถใช้กับโปรโมชั่นอื่นๆ ของทางร้านได้
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้บริการและชำระเงิน



28 ซอย 1 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน ตำบลวัดเกต
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000
โทร. 053-242-731, 081-472-5059

1 - 31 สิงหาคม 2556

สมิติเวช ธนบุรี
SAMITIVJ THONBURI



Discount **10%**

- เฉพาะ OPD
- สำหรับค่ายา (ยกเว้นค่าแพทย์ รายการยาพิเศษ ค่าเวชภัณฑ์ต่างๆ)
- สามารถเข้ารับบริการได้ที่โรงพยาบาล สมิติเวช ธนบุรี เท่านั้น
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้สิทธิ์และชำระเงิน

เลขที่ 337 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กทม.10600
โทร. 0-2438-9000

1 สิงหาคม 2556 - 31 มกราคม 2557

COMMY
always go with you

แบตเตอรี่สำรอง **คอมมี**

รุ่น CM-A84(S)
8400
mAh



Discount **20%**

- เมื่อสั่งซื้อแบตเตอรี่สำรอง รุ่น CM-A84(S) โดยสั่งซื้อผ่านทาง



- ไม่สามารถใช้กับโปรโมชั่นอื่นๆ ของทางร้านได้

www.facebook.com/commy4ufanpage
โทร. 0-2246-2200 ext. 202

1 สิงหาคม - 31 ตุลาคม 2556

“จัดห้องนอนคุณแม่ ให้ถูกหลักฮวงจุ้ย

การเลือกห้องในบ้านสำหรับเป็นห้องนอนนั้น ควรเลือกให้เหมาะสมกับผู้อยู่อาศัย เพื่อให้เวลาแห่งการพักผ่อนสบายและสงบที่สุด โดยให้ห้องนั้นตรงตามหลักฮวงจุ้ยสำหรับผู้พักอาศัยอีกด้วย”



ห้องนอนควรจัดให้อยู่ชั้นล่างของบ้าน แต่ไม่ควรตั้งใกล้กับห้องครัว เพราะพลังที่ร้อนแรงจากห้องครัวจะแผ่เข้ามากระทบกับสุขภาพของผู้ที่พักได้ รวมทั้งกลิ่น คราบอาหาร และคราบน้ำมันอาจมารบกวน ทำให้ผู้ที่พักผ่อนอยู่ในห้องนอนมีปัญหาด้านสุขภาพได้

ห้องนอนควรอยู่ทิศตะวันออกเฉียงใต้หรือทิศใต้ เชื่อกันว่าผู้ที่อาวโสที่สุดในบ้าน เหมาะสมที่จะอยู่ทิศนี้ แต่ควรเลี่ยงห้องนอนที่หันไปยังทิศตะวันตก เพราะจะรับแดดช่วงบ่ายทำให้ไม่สบาย เกิดการสะสมของแสงแดดทำให้นอนหลับไม่สนิท

ห้องนอนไม่ควรตรงกับห้องน้ำ จะทำให้ป่วยบ่อย เกิดปัญหาสุขภาพเพราะห้องน้ำถือว่าเป็นห้องที่เต็มไปด้วยพลังชี่อันชั่วร้าย

เตียงนอนกับประตูห้องนอนไม่ควรอยู่ตรงกัน ตำแหน่งนั้นค่อนข้างวุ่นวาย มีการเปิด ปิด เข้าออกบ่อยเกิดการรบกวนผู้พักนอนทำให้นอนหลับพักผ่อนไม่เพียงพอ

ห้องนอนผู้สูงอายุ ไม่ควรเป็นห้องเก็บของหรือสัมภาระ เพราะนอกจากผู้สูงอายุจะมีภูมิคุ้มกันร่างกายต่ำแล้วนั้น ตามหลักฮวงจุ้ยของที่รกรุงรังเป็นพลังหยินพิฆาต จะมีผลทำให้หัดหู่ซึมเศร้าได้ง่าย



จัดห้องนอนคุณแม่ ให้ถูกหลักฮวงจุ้ย

เรื่อง taradhome.com
ภาพ www.trendecoration.com/www.home-designing.com
www.copelandfurniture.com

ห้องนอนควรมีอากาศถ่ายเทสะดวก และมีหน้าต่างอย่างเพียงพอ เพราะเป็นห้องพักผ่อนต้องระวังเรื่องสุขภาพเป็นพิเศษ

ห้องนอนผู้สูงอายุควรมีกระจกบานเดียว เป็นกระจกรูปทรงกลมเหมาะสมที่สุด ซึ่งเป็นสัญลักษณ์การรวมตัวเข้าหากันของพลัง และควรวางเครื่องรางของขลังมาติดไว้ในห้องนอน เพื่อเป็นการป้องกันสิ่งชั่วร้าย

ห้องนอนผู้สูงอายุ ตามหลักหยิน-หยาง แล้วนั้นจะเน้นไปที่ความเป็นหยิน ควรตกแต่งให้ดูเรียบง่าย และให้ความรู้สึกที่สงบนิ่ง โทนสีห้องนอน ควรเน้นสีที่ทำให้พักผ่อนสบาย เช่น สีน้ำตาล สีเทา สีครีม สีขาว ควรหลีกเลี่ยงสีที่ร้อนแรง





เลือกสีทาบ้าน ให้ดูดีมีสไตล์



บ้าน นอกจากเป็นที่อยู่อาศัยแล้ว บ้านยังให้ความรู้สึกทางใจ ให้ความอบอุ่น เป็นที่ยึดเหนี่ยว เป็นศูนย์รวมความผูกพันของคนในบ้าน การตกแต่งบ้านให้สวยงามน่าอยู่ทั้งภายในภายนอกภายใน ยังช่วยเพิ่มเติมความสุข สร้างความภาคภูมิใจที่ได้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และยังบ่งบอกรสนิยมของเจ้าของบ้านอีกด้วย

“สีทาบ้าน” เป็นส่วนหนึ่งที่สามารถรังสรรค์ผลงานออกมาให้โดดเด่น ดูดีมีสไตล์ บ้านคนไทยส่วนใหญ่เน้นสีที่เป็นธรรมชาติ สีขาว หรือโทนสีอ่อนๆ ไม่นิยมโทนมืดเข้มโดยเฉพาะสีดำ ซึ่งในความเป็นจริงแล้ว สีทาบ้านขึ้นอยู่กับความพอใจของผู้อยู่อาศัยมากกว่า ชอบเฉดสีไหนสามารถเลือกทำได้เลย ถ้าคุณมีความมั่นใจและเป็นการสร้างสรรค์สไตล์แปลกใหม่ในแบบฉบับของเราเอง

สำหรับสีที่ใช้ทาบ้านมีให้เลือกมากมายจนอาจจะเลือกไม่ถูก เพื่อให้มีหลักในการเลือกสี จึงนำความหมายของสีมาให้อ่าน เพื่อช่วยในการตัดสินใจค่ะ

- **สีขาว** บ้านอาคารส่วนใหญ่นิยมทาสีขาว โดยเฉพาะทาภายใน การทาสีขาวจะให้ความรู้สึกสบายตา และหมายถึงความบริสุทธิ์
- **สีดำ** การใช้สีดำในการทาบ้านอาจพบได้น้อย ยกเว้นการทาภายในเป็นลักษณะตกแต่งเป็นบางส่วน สีดำทำให้บ้านดูเท่ และสีดำหมายถึง ความเป็นอิสระ วินัย อ่อนาง และมีพลัง
- **สีน้ำเงินและสีฟ้า** ปัจจุบันการทาสีบ้านเน้นที่ความชอบและสไตล์ของแต่ละคน บ้านที่ทาสีน้ำเงินอาจจะเพราะอยากให้บ้านดูโดดเด่นและดูสดชื่น เพราะสีน้ำเงิน คือ ความสงบ สดชื่น เยือกเย็น
- **สีชมพู** คนที่ทาบ้านด้วยสีชมพู อาจมองว่ากำลังมีความรัก แต่ไม่จำเป็นหรอกค่ะ เพียงคุณชอบก็สามารถทาสีชมพูได้แล้ว ความหมายคือ ความสุภาพ อ่อนโยน ความรัก และความเสน่หา



- **สีเหลือง** เป็นสีที่ได้รับความนิยมเพราะทำให้ดูสว่าง ความหมายคือ ความสนุกสนาน ชื่นบาน และความยินดี
- **สีส้ม** บ้านที่ทาสีส้มเป็นความแปลกใหม่ที่ได้รับการนิยมนำมาใช้ ความหมายคือ ความยินดี ความเด็ดขาด ความเจริญเติบโต
- **สีแดง** ก็เช่นเดียวกับสีดำ คือนิยมใช้ทาในการตกแต่งบางมุมบางจุด ความหมายคือ อ่อนาง การแข่งขัน ความหลงใหล เซ็กส์
- **สีเขียว** เป็นสีที่มีผลทางด้านความรู้สึก นิยมนำมาใช้กันมาก ความหมายคือ ความสมดุล ความสดชื่น

ทราบความหมายของสีกันแล้ว คงช่วยให้คุณผู้อ่านตัดสินใจเลือกสีทาบ้านให้ดูดีมีสไตล์ได้ง่ายมากขึ้น ขอให้สนุกกับการทาสีบ้านนะคะ



Google Glass

สุดล้ำ...ถ่ายรูปด้วยการกะพริบตา



ล่าสุดสำหรับแว่นตาอัจฉริยะ **Google Glass** ที่ทางค่าย Google ผนึกเทคโนโลยี augmented-reality หรือการจำลองภาพเสมือนจริงมาไว้ในแว่นไฮเทค ผู้ใส่จะสามารถมองภาพเสมือนจริงควบคู่ไปกับทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจริงในเวลานั้นได้ ตัวแว่นสามารถรองรับคำสั่งเสียง และโต้ตอบพร้อมทำงานกับสถานะแวดล้อมต่างๆ ให้ในทันที เช่น การสนทนา, ถ่ายรูป VDO, จองตัว, ค้นหาเส้นทาง, เช็คอินสถานที่, เช็คสภาพอากาศ, เช็คข้อความ ฯลฯ ทุกอย่างทำได้โดยไม่ต้องใช้มือเลย

ชุดคำสั่งที่ถ่ายภาพด้วยการกะพริบตานี้ ปรากฏอยู่ในแอปพลิเคชัน **MyGlass** ซึ่งเป็นแอปพลิเคชันที่ Google มีความพยายามในการพัฒนาให้ผู้ใช้สามารถควบคุมเครื่องได้ด้วยการออกท่าทาง แทนการสัมผัสที่หน้าจอทัชสกรีนของอุปกรณ์

สิ่งที่น่าสนใจที่สุด คือชุดคำสั่งที่มีข้อความว่า **"EYE GESTURES WINK TAKE PHOTO"** สะท้อนจุดประสงค์ที่ชัดเจนว่าสามารถถ่ายภาพด้วยการกะพริบตา ยังมีโค้ดคำสั่งอีกบรรทัดที่มีคำว่า **"BROWSER TWO FINGER ZOOM"** ซึ่งคาดว่าผู้ใช้ **Google Glass** จะสามารถซูมหรือขยายภาพด้วยการขยับนิ้วโป้งและนิ้วชี้

คำประกาศของ Google เมื่อวันที่ 15 เมษายนที่ผ่านมาว่าแว่น **Google Glass Explorer Edition** เวอร์ชันทดสอบจะเริ่มส่งถึงนักพัฒนาและผู้ลงทะเบียนสั่งซื้อกับ Google ในราคา 1,500 เหรียญสหรัฐฯ โดยเปิดเผยข้อมูลทางเทคนิคของ **Google Glass** ว่าจะให้ภาพที่เทียบเท่ากับการชมหน้าจอความละเอียดสูงขนาด 25 นิ้วที่ตั้งห่างจากผู้ชม 8 ฟุต ภายในแว่นจะมีหน่วยความจำ 12GB รองรับเครือข่ายข้อมูลไร้สาย Wi-Fi และสนทนาผ่าน Bluetooth พร้อมกล้องดิจิทัลความละเอียด 5 ล้านพิกเซล ถ่ายภาพวิดีโอขนาด 720p



เกมส์ประจำ BAM

ฉบับนี้ @Station 99 มีเกมส์สนุกๆ ให้สมาชิกได้ลุ้นรางวัลกัน เพียงร่วมตอบคำถามด้านล่างนี้ ภายในไม่เกินวันที่ 30 กันยายน 2556 (นับจากวันที่ประทับตราไปรษณีย์) ทางบริษัทจะจับฉลากคัดเลือกผู้โชคดีจากผู้ที่ตอบคำถามถูกต้องเพียง 10 ท่าน โดยจัดส่งทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ระบุ

ลองทายกันดูนะ!! ประโยคคำพูดนี้ มาจากคอลัมน์ใด ใน @Station 99 ของเรากันคะ

“พนักงานมุ่งมั่นให้บริการด้วยใจ โดยยึด **BAM TOUCH** เป็นสำคัญ
โดยเฉพาะตัว **C** คือ **Customer Focused**”

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| ☐ Editor talk | ☐ BAM News | ☐ Cover Story |
| ☐ Customer Talk | ☐ BAM Society | ☐ Green Design |
| ☐ Health Zone | ☐ On Tour | ☐ Chill Out |

โปรดระบุ ชื่อ - สกุล อายุ ปี
อาชีพ ที่อยู่.....
เบอร์โทรศัพท์ E-mail

กรุณาคัดชิ้นส่วน และส่งตามที่อยู่ด้านล่างนี้ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2556

บริษัท โมอาย จำกัด เลขที่ 3 ซอยกำนันแมน 15 แขวงบางบอน เขตบางบอน กทม.10150 (แผนกกิจกรรมประจำ BAM)

รางวัลที่ 1
แบบเตอรี่สำรอง
Commy 11200 mAh
จำนวน 1 รางวัล

Commy
Power Bank
CM-A112(SN)



รางวัลที่ 2
แบบเตอรี่สำรอง
Commy 2600 mAh
จำนวน 1 รางวัล

Commy
Power Bank
CM-A26



รางวัลที่ 3
แบบเตอรี่สำรอง
Commy 2300 mAh
จำนวน 1 รางวัล

Commy
Power Bank CM-A23

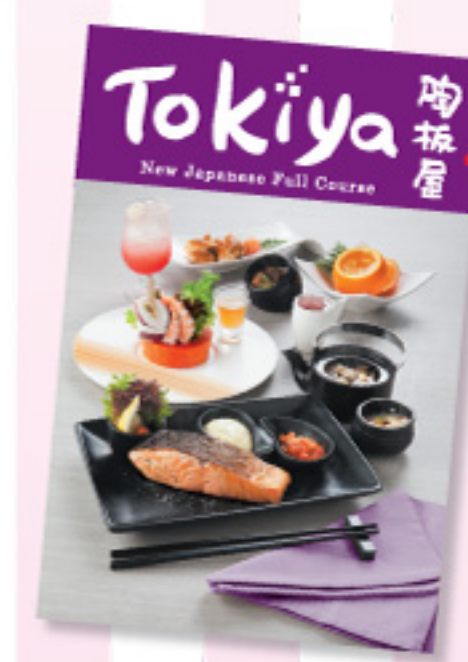


รางวัลที่ 4 - 8
จำนวน 5 รางวัล



บัตรรับประทานอาหารบุฟเฟ่ต์อาหารกลางวัน
ห้องอาหารปาร์ควิว
โรงแรม อิมพีเรียล ควีนพาร์ค
มูลค่า 600 บาท (1 ท่าน)

รางวัลที่ 9 - 10
จำนวน 2 รางวัล



บัตรรับประทานอาหารเมนู
Full Course ร้าน Tokiya
มูลค่า 548 บาท (1 ท่าน)

หมายเหตุ : ประกาศผลผู้ได้รับรางวัลที่ @Station 99 ฉบับเดือนธันวาคม 2556 และทาง www.bam.co.th

ประกาศรายชื่อผู้โชคดี ฉบับเดือนเมษายน - กรกฎาคม 2556

ภาพปริศนานี้ มาจากคอลัมน์ใด ใน @Station 99 ของเรากันคะ

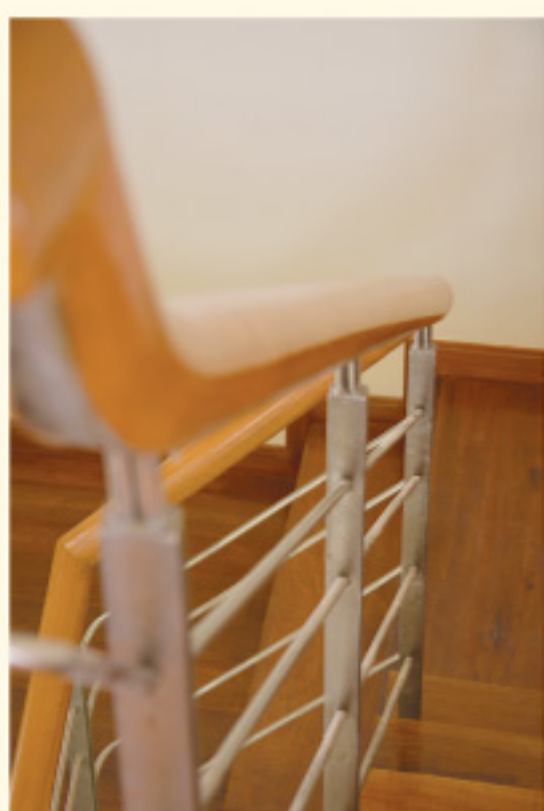
✓ Cover Story ที่อยู่หน้า 9 ซึ่งเป็นภาพประกอบบ้านเดี่ยวของ BAM ที่อยู่ในโครงการนาราลิอันเอง
ขอแสดงความยินดีกับท่านผู้อ่านที่ตอบคำถามถูก และส่งจดหมายเข้ามาให้เราเร็วที่สุด 10 ท่านแรกดังนี้

รางวัลที่ 1 : คุณกอบกุล ศรีสิทธิโชคกุล
รางวัลที่ 2 : คุณภูวิศย์ พิมพ์ใจชน
รางวัลที่ 3 : คุณบำเพ็ญ ทองอยู่
รางวัลที่ 4 : คุณบัณฑิตา ณ สงขลา
รางวัลที่ 5 : คุณสุกัญญา เอี่ยมเวช

กรุงเทพฯ
จ.ชลบุรี
จ.ชุมพร
จ.ปทุมธานี
จ.เชียงราย

รางวัลที่ 6 : คุณรัชฎา ถวัลยวิสุทธิจิต
รางวัลที่ 7 : คุณพูนศักดิ์ ลีเม็กจิเจริญภรณ์
รางวัลที่ 8 : คุณสุวิตรา ตนสุขชื่น
รางวัลที่ 9 : คุณทิพกร เมธิเฉลิมบุญ
รางวัลที่ 10 : คุณประชิด สุวรรณนิกะ

กรุงเทพฯ
กรุงเทพฯ
กรุงเทพฯ
กรุงเทพฯ
จ.นครปฐม



Upcoming Events

BAM มอบโปรโมชั่นสุดพิเศษ!!

สำหรับลูกค้าที่จองซื้อทรัพย์สิน ภายในบูธ ทั่วประเทศ

ฟรี

ค่าธรรมเนียมโอนฯ

ราคาอนุมัติขายไม่เกิน 3 ล้านบาท

เงื่อนไข : BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**NPA 2013
GRAND SALE**

มหกรรมอสังหาริมทรัพย์และบ้านมือสอง

22 - 25 ส.ค. 56

ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
โซน C ชั้น 2



**BAM NPA
GRAND SALE 2013**

22 - 25 ส.ค. 56

ทั่วประเทศ



มหกรรมบ้านธนาคาร 56

30 ส.ค. - 1 ก.ย. 56

ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล
แอร์พอร์ต ชั้น G จ.เชียงใหม่

มหกรรม 5 มุมเมือง
ครั้งที่ 2/2556

7 - 13 ต.ค. 56

- แฟชั่นไอส์แลนด์ งามอินทรา ชั้น 1
- The Walk ราชพฤกษ์ ชั้น 1
- ชิคคอนสแควร์ บางแค ชั้น 1
- สำนักงานชิคอนสแควร์ ศรีนครินทร์ ชั้น 3
- สำนักงานเซ็นทรัล พลาซ่า แจ้งวัฒนะ ชั้น 4



มหกรรมบ้านธนาคาร 56

18 - 20 ต.ค. 56

ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล
พลาซ่า จ.ขอนแก่น



14 - 17 พ.ย. 56

ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
โซน C ชั้น 2



Thailand Smart Money 2013

12 - 15 ธ.ค. 56

ณ เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 8

แทนคำขอบคุณจากใจ BAM มอบโชคล้านนนนน..ทั่วไทย



ซื้อทรัพย์สิน
รับโชค

เนื่องในโอกาส
ครบรอบ 15 ปี
BAM ของขอบคุณลูกค้าทั่วประเทศ
มอบโชคให้เป็นล้าน
เมื่อซื้อ บ้าน ที่ดิน คอนโด จาก BAM วันนี้
แถมได้ลุ้นโชคไปด้วยแบบเต็มๆ

รางวัลที่ 1 รถยนต์ซูซูกิ สวิฟท์ 1,242 ซีซี
2 รางวัล ๆ ละ 564,000 บาท รวมมูลค่า 1,128,000 บาท

รางวัลที่ 2 แฝกเกกตัวรถเกาหลี่
6 รางวัล ๆ ละ 60,000 บาท รวมมูลค่า 360,000 บาท

รางวัลที่ 3 ทองคำแท่งหนัก 2 บาท
4 รางวัล ๆ ละ 45,300 บาท รวมมูลค่า 181,200 บาท

รางวัลที่ 4 รถจักรยานยนต์ ยามาฮ่า พีโน่ 114 ซีซี
14 รางวัล ๆ ละ 43,000 บาท รวมมูลค่า 602,000 บาท

รางวัลที่ 5 บัตรน้ำมัน ปตท.
5 รางวัล ๆ ละ 20,000 บาท รวมมูลค่า 100,000 บาท

รางวัลที่ 6 บัตรกำนัลเอสโก้ โลตัส
68 รางวัล ๆ ละ 5,000 บาท รวมมูลค่า 340,000 บาท

รวม 99 รางวัล

กติกาและวิธีการร่วมสนุก

ซื้อสังหาริมทรัพย์ ในมูลค่า 100,000 บาทแรก รับคูปองชิงโชค 1 ใบ
(ส่วนเกินที่เกินกว่า 100,000 บาท ตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป
รับคูปองชิงโชคเพิ่ม 1 ใบ สูงสุดไม่เกิน 50 ใบ ต่อ 1 รายการทรัพย์สิน
สำหรับลูกค้าที่ซื้อสังหาริมทรัพย์ BAM ทุกประเภท ทั่วประเทศ
และต้องโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 15 ธันวาคม 2556)

เขียนชื่อ นามสกุล รายการทรัพย์สินที่ซื้อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์
อย่างชัดเจนลงบนคูปองชิงโชค ส่งมาที่
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
วงเล็บนามของ (คูปองชิงโชครางวัล)
หรือส่งที่สำนักงาน BAM ทั่วประเทศ วันที่ - 15 ธันวาคม 2556

เกณฑ์การตัดสินและการแจกของรางวัล

- ลูกค้าผู้โชคที่มีสิทธิ์ได้รับรางวัลสูงสุดเพียง 1 รางวัล เท่านั้น และรางวัลที่ได้รับไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสด หรือของรางวัลอื่นได้
- รางวัลที่ 1 จำนวน 2 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในเขตกทม.และปริมณฑล 1 รางวัล และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในต่างจังหวัด 1 รางวัล
- รางวัลที่ 2 จำนวน 6 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในเขตกทม.และปริมณฑล 3 รางวัล และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในต่างจังหวัด 3 รางวัล
- รางวัลที่ 3 จำนวน 4 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในเขตกทม.และปริมณฑลเท่านั้น
- รางวัลที่ 4 จำนวน 14 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในต่างจังหวัดเท่านั้น
- รางวัลที่ 5 จำนวน 5 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในเขตกทม.และปริมณฑล 2 รางวัล และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในต่างจังหวัด 3 รางวัล
- รางวัลที่ 6 จำนวน 68 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในเขตกทม.และปริมณฑล 40 รางวัล และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีตั้งในต่างจังหวัด 28 รางวัล
- จับรางวัลลูกค้าผู้โชคในวันพฤหัสบดีที่ 19 ธันวาคม 2556 ณ อาคารบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 เวลา 13.30-16.30 น.
- ประกาศรายชื่อลูกค้าผู้โชควันที่ 20 ธันวาคม 2556 ทาง www.bam.co.th หรือติดต่อสอบถามได้ที่ โทร. 02-6300-700
- ลูกค้าผู้โชคที่ได้รับรางวัลต้องนำ บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านระบุชื่อตรงตามที่กรอกไว้ในคูปองชิงโชค พร้อมสำเนา 1 ชุด มาเป็นหลักฐานในการขอรับรางวัลด้วยตนเอง ณ อาคารบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ในวันและเวลาราชการ ภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่จับรางวัล หากพ้นกำหนดถือว่าสละสิทธิ์
- ลูกค้าผู้โชคที่ได้รับรางวัลต้องชำระภาษี ณ ที่จ่าย 5% ของมูลค่าของรางวัล ตามที่กฎหมายกำหนด
- ลูกค้าผู้โชคที่ได้รับรางวัลรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนรถ ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องด้วยตนเอง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงของรางวัลในมูลค่าที่กำหนด โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับหรือยกเลิกการให้รางวัลแก่บุคคลที่กระทำการทุจริตฉ้อโกง หรือผิดกติกาและเงื่อนไขของบริษัทฯ
- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมรายการ
- การตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นเด็ดขาดและสิ้นสุด

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด 02-6300-700 www.bam.co.th





ค้นหาทรัพย์สิน **ง่ายๆ**

เพียงปลายนิ้วสัมผัส



บ้าน

ทาวน์เฮาส์

คอนโด

อาคารพาณิชย์

ที่ดินเปล่า



BAM Mobile Application

พร้อมดาวน์โหลดแล้ววันนี้



สำนักงานภูมิภาค



เชียงใหม่

Tel: 0-5326-6472-5
Fax: 0-5326-6476



เชียงราย

Tel: 0-5371-1003
: 0-5371-1763
: 0-5371-1773
: 0-5371-1146
Fax: 0-5371-1503



พะเยา

Tel: 0-5443-1374
: 0-5443-1394
: 0-5443-1125
Fax: 0-5443-1046



ลำปาง

Tel: 0-5421-7127
: 0-5421-7321
: 0-5422-8344
: 0-5422-8380
Fax: 0-5422-6641



พิษณุโลก

Tel: 0-5524-7488-9
Fax: 0-5524-7487



แพร่

Tel: 0-5451-1049
: 0-5451-1546
: 0-5462-1121
Fax: 0-5451-1782



นครสวรรค์

Tel: 0-5637-2107-8
Fax: 0-5637-2109



เพชรบูรณ์

Tel: 0-5671-3273-5
Fax: 0-5671-3276



ขอนแก่น

Tel: 0-4322-5226-8
Fax: 0-4322-5229



อุดรธานี

Tel: 0-4224-0538-40
Fax: 0-4222-1158



นครราชสีมา

Tel: 0-4424-4288
: 0-4424-4388
: 0-4425-5726
Fax: 0-4424-1594
: 0-4425-9386



อุบลราชธานี

Tel: 0-4532-1161
: 0-4532-1382
: 0-4526-9422
Fax: 0-4532-1062



สระบุรี

Tel: 0-3622-1871
: 0-3622-3989
Fax: 0-3622-3733



สุพรรณบุรี

Tel: 0-3552-4183-5
: 0-3552-2993
Fax: 0-3552-4186



ราชบุรี

Tel: 0-3221-1045
: 0-3221-1934
: 0-3230-1021
Fax: 0-3222-1892



ระยอง

Tel: 0-3861-1028
: 0-3861-1591
: 0-3861-2836
Fax: 0-3861-2837



ชลบุรี

Tel: 0-3814-4130-2
Fax: 0-3814-4135



ฉะเชิงเทรา

Tel: 0-3851-2900-1
Fax: 0-3851-2902



สุราษฎร์ธานี

Tel: 0-7728-8962
: 0-7728-4961-3
Fax: 0-7728-1287



ชุมพร

Tel: 0-7750-6175-7
Fax: 0-7750-6178



ประจวบคีรีขันธ์

Tel: 0-3262-1499
: 0-3262-2039
: 0-3254-4471
Fax: 0-3254-4461-2



หาดใหญ่

Tel: 0-7426-1501-4
Fax: 0-7426-2572



นครศรีธรรมราช

Tel: 0-7534-4770-2
Fax: 0-7534-4773



ยะลา

Tel: 0-7322-3740-2
Fax: 0-7322-3743



บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

- สำนักงานเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ ชั้น 4 โซนพลาซ่า นนทบุรี โทร. 0-2193-8183-4 โทรสาร 0-2193-8185
- สำนักงานซีคอนสแควร์ ชั้น 3 โซนพลาซ่า ก.ศรีนครินทร์ โทร. 0-2138-5707-8 โทรสาร 0-2138-5709

เปิดบริการทุกวัน 11.00 - 19.30 น.



www.bam.co.th