

@Station 99

ปีที่ 3 April - July 2013

BAM มอบสุขปีใหม่

บ้านเดี่ยวบนทำเลศักยภาพ กับชีวิตคนเมือง

กันอย่างไรให้ปลอดภัย
ในหน้าร้อน...

จัดบ้านรับโซลาร์
ด้วยเคล็ด **ฮวงจุ้ย**



Bangkok Commercial Asset Management Co.,Ltd.
www.bam.co.th Call Center 02-6300-700

แทนคำขอบคุณจากใจ BAM มอบโชคล้านนนนน..ทั่วไทย



ซื้อทรัพย์สิน
รับโชค

Gift Voucher
5000.-

เนื่องในโอกาส
ครบรอบ 15 ปี
BAM ของขอบคุณลูกค้าทั่วประเทศ
มอบโชคให้เป็นล้าน
เมื่อซื้อ บ้าน ที่ดิน คอนโด จาก BAM วันนี้
แทนได้ลุ้นโชคไปด้วยแบบเต็มๆ

รางวัลที่ 1 รถยนต์ซูซูกิ สวิฟท์ 1,242 ซีซี
2 รางวัล ๆ ละ 564,000 บาท รวมมูลค่า 1,128,000 บาท

รางวัลที่ 2 แพ็คเกจทัวร์เกาหลี
6 รางวัล ๆ ละ 60,000 บาท รวมมูลค่า 360,000 บาท

รางวัลที่ 3 กองคำแท่งหนัก 2 บาท
4 รางวัล ๆ ละ 45,300 บาท รวมมูลค่า 181,200 บาท

รางวัลที่ 4 รถจักรยานยนต์ ยามาฮ่า พีโน 114 ซีซี
14 รางวัล ๆ ละ 43,000 บาท รวมมูลค่า 602,000 บาท

รางวัลที่ 5 บัตรน้ำมัน ปตท.
5 รางวัล ๆ ละ 20,000 บาท รวมมูลค่า 100,000 บาท

รางวัลที่ 6 บัตรกำนัลเอสโกลด์ โลตัส
68 รางวัล ๆ ละ 5,000 บาท รวมมูลค่า 340,000 บาท

รวม 99 รางวัล

กติกาและวิธีการร่วมสนุก

ซื้อสิทธิการร่วมสนุก ในมูลค่า 100,000 บาทแรก รับคู่มือชิงโชค 1 ใบ
(ส่วนเกินที่เกินกว่า 100,000 บาท ตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป
รับคู่มือชิงโชคเพิ่ม 1 ใบ สูงสุดไม่เกิน 50 ใบ ต่อ 1 รายการทรัพย์สิน
สำหรับลูกค้าที่ซื้อสิทธิการร่วมสนุก BAM ทุกประเภท ทั่วประเทศ
และต้องโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 15 ธันวาคม 2556)

เขียนชื่อ นามสกุล รายการทรัพย์สินที่ซื้อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์
อย่างชัดเจนลงบนคู่มือชิงโชค ส่งมาที่
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
วงเล็บมุมซอง (คู่มือชิงโชครางวัล)
หรือส่งที่สำนักงาน BAM ทั่วประเทศ วันที่ - 15 ธันวาคม 2556

เกณฑ์การตัดสินและการแจกของรางวัล

- ลูกค้าผู้ซื้อสิทธิการร่วมสนุกจะได้รับรางวัลสูงสุดเพียง 1 รางวัล เท่านั้น และรางวัลที่ได้รับไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสด หรือของรางวัลอื่นได้
- รางวัลที่ 1 จำนวน 2 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท
- รางวัลที่ 2 จำนวน 6 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท
- รางวัลที่ 3 จำนวน 4 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท
- รางวัลที่ 4 จำนวน 14 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท
- รางวัลที่ 5 จำนวน 5 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท
- รางวัลที่ 6 จำนวน 68 รางวัล สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท และสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาท
- จับรางวัลลูกค้าผู้ซื้อสิทธิการร่วมสนุกในวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ณ อาคารบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
- เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 เวลา 13.30-16.30 น.
- ประกาศรายชื่อลูกค้าผู้ซื้อสิทธิการร่วมสนุกในวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ทาง www.bam.co.th หรือติดต่อสอบถามได้ที่ โทร. 02-6300-700
- ลูกค้าผู้ซื้อสิทธิการร่วมสนุกต้องนำ บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านมาแสดงต่อกรรมการที่ออกใบคู่มือชิงโชค พร้อมสำเนา 1 ชุด มาเป็นหลักฐานในการจับรางวัลด้วยตนเอง
- ณ อาคารบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ในวันและเวลาราชการ ภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่จับรางวัล หากพ้นกำหนดถือว่าสละสิทธิ์
- ลูกค้าผู้ซื้อสิทธิการร่วมสนุกต้องชำระภาษี ณ ที่จ่าย 5% ของมูลค่าของรางวัล ตามที่กฎหมายกำหนด
- ลูกค้าผู้ซื้อสิทธิการร่วมสนุกต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการร่วมสนุกตามที่กำหนดไว้ในคู่มือชิงโชค และเงื่อนไขการร่วมสนุก
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรางวัลในมูลค่าที่เท่ากัน โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการรับหรือยกเลิกการให้รางวัลแก่บุคคลที่กระทำการทุจริตฉ้อโกง หรือผิดกฏหมาย หรือผิดกฏหมายและเงื่อนไขของบริษัทฯ
- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมรายการ
- การตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นเด็ดขาดและสิ้นสุด

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด 02-6300-700 www.bam.co.th





Exclusive Interview 5

เดินหน้าคัดทรัพย์เด่น ทำเลดี ส่งเสริมการขาย

Customer Talk 6

รู้สึกอย่างไรกับเราชาว BAM

Cover Story 8

BAM มอบสุขปีใหม่

BAM Society 10

เติมฝัน บันน้ำใจ ปีที่ 6
และร่วมลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ

Green Design 14

แต่งบ้านสวย ลดโลกร้อน

Health zone 15

กินอย่างไรให้ปลอดภัย ในหน้าร้อน...

On Tour 16

Songkran in Bangkok

CHILL OUT 18

เอเชียทีค เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์

อาชีพมารวย 20

ที่สุดแห่งศิลป์ บนเส้นสายระบะหมี่

BAM SERVICE 21

6 เทคนิค “บ้านประหยัดพลังงาน”

สิทธิประโยชน์สำหรับสมาชิก 22

ฮวงจุ้ย 99 23

จัดบ้านรับโชคลาภ

Build to Build 24

โดนใจสไตล์วินเทจ

GADGETS 25

หาคำตอบ Digital TV

เกมส์ประสา BAM 26

Upcoming Events 27



EDITOR talk

สมศักดิ์ เอียร์วิวัฒน์กุล
บรรณาธิการบริหาร

“ BAM มุ่งมั่นสร้างการบริการที่ดีเพื่อลูกค้า ”

ในปัจจุบัน ภาวะการแข่งขันทางธุรกิจเพิ่มมากขึ้น BAM มีการปรับกลยุทธ์เชิงรุกในการดำเนินงาน โดยมีเป้าหมายเพื่อสร้างการเจริญเติบโตและความสำเร็จให้กับองค์กร นอกจากนี้ การยึดถือนโยบายที่จะเป็นส่วนหนึ่งในการพัฒนาเศรษฐกิจด้วยการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพแล้ว ปัจจัยหนึ่งที่ BAM ให้ความสำคัญอย่างยิ่งและถือเป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จ คือ การสร้างความพึงพอใจด้วยการให้บริการที่ดี และรู้ถึงความต้องการของลูกค้า โดยตระหนักถึงความสำคัญในการพัฒนาปรับปรุงการอำนวยความสะดวก ความเอาใจใส่และให้บริการที่ดีในทุก ๆ ด้าน อาทิ การฝึกอบรมบุคลากรให้มีคุณภาพ รักษานโยบาย มีอัธยาศัยไมตรี การดูแลอาคารสำนักงานให้สะอาดสวยงามพร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้ให้พร้อมต้อนรับลูกค้า รวมทั้งการพัฒนาระบบงานข้อมูลและช่องทางในการให้บริการรูปแบบใหม่ ๆ ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์และเทคโนโลยีที่ทันสมัยให้ลูกค้าเข้าถึงข้อมูลได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

BAM สร้างเอกลักษณ์และความโดดเด่นในงานบริการ ด้วยคำขวัญ “BAM บริการด้วยใจ ก้าวไปด้วยกัน” ให้ถือเป็นหลักในการให้บริการ โดยเน้นย้ำเสมอว่า การให้ความสำคัญต่อลูกค้า ดูแลเอาใจใส่ด้วยความตั้งใจ เต็มใจ ทำให้ลูกค้าเกิดความประทับใจ และให้ความไว้วางใจในองค์กร และเจ้าหน้าที่ของเรา ซึ่ง BAM พร้อมจะรับใช้ลูกค้าทุกท่านด้วยความยินดีอย่างยิ่งครับ

@Station 99

April – July 2013

- ประธานที่ปรึกษา
นายกฤษฎ์ เสสะเวช
- ที่ปรึกษา
นายสุเมธ มณีวัฒนา
นายศักดิ์ ศรีสนั่น
นายณพรัตน์ อุ่นจิตตวรพร
- บรรณาธิการบริหาร
นายสมศักดิ์ เอียร์วิวัฒน์กุล
- หัวหน้ากองบรรณาธิการ
นางสุภาณี กิจวิถิ
- กองบรรณาธิการ
นางสาวสุชีลา ศรีนาคคำ
นายอดุลย์ หริรักษ์เสาวณีย์
นายปรัชญา จันทราภักย์
นายดนัย ตัวงเจริญ
นางสาวชฎาภรณ์ วงศ์ชีวะ
นางบุศรินทร์ อัครวัฒนา
- ลูกค้าสัมพันธ์
นางเยาวลักษณ์ ปราโมช ณ อยุธยา
นางสาววันวิสา นากสุก
นายจักรรัตน์ โยหงษ์

- เจ้าของ
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
เลขที่ 99 ถนนสุขุมวิท แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 02-267-1900

- รูปเล่มจัดทำโดย
บริษัท โมอาย จำกัด
- แยกสี / พิมพ์
บริษัท ไบรท์ แอนด์ พริน จำกัด

BAM บริการด้วยใจ ก้าวไปด้วยกัน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด จำกัด เดินหน้าคัดทรัพย์เด่น ทำเลดี จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย และนำเสนอแคมเปญโปรโมชั่น ชนิดต่อเนื่องทั้งปี เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าซื้อทรัพย์สินรอการขายของ BAM ทุกกลุ่ม ทุกประเภท

รายละเอียดจะเป็นอย่างไรนั้น กองบรรณาธิการขอแนะนำทุกท่านไปพูดคุยกับ คุณยุทธชัย บุญธรรม ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด ที่พร้อมจะให้ข้อมูลอย่างเต็มที่

ทราบมาว่า BAM สำรวจความต้องการของลูกค้าเพื่อวางแผนการตลาดให้ตรงใจที่สุดใช่ไหมคะ?

ผอ. ยุทธชัย : ครับ เราค่อนข้างลงรายละเอียดมากตั้งแต่การทำโปรโมชั่นซึ่งจากการสำรวจลูกค้าทั่วประเทศโปรโมชั่นที่ลูกค้าพึงพอใจที่สุด ก็คือฟรีค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ดังนั้น ตลอดทั้งปี 2556 เราจึงจัดโปรโมชั่นนี้ให้กับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินของ BAM ในราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งบูธแรกของปี 2556 คืองานมหกรรมอสังหาฯ 5 มุมเมืองที่ BAM จัดขึ้นในห้างสรรพสินค้าชั้นนำ 5 แห่ง คือ พิวเจอร์พาร์ครังสิต, เซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ, เดอะมอลล์ บางกะปิ, เดอะมอลล์ บางแค และซีคอนสแควร์ ศรีนครินทร์ ผลตอบรับค่อนข้างดีมากครับ เราทำยอดขายได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ เพราะครั้งนี้ BAM ได้คัดทรัพย์เด่น ทำเลดี เพื่อออกงานทั้ง 5 มุมเมืองครับ

เนื่องจาก BAM ครบรอบ 15 ปี ในปี 2556 นี้ BAM ก็เลยอยากจะขอบคุณลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินและโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2556 มีสิทธิ์ลุ้นรางวัลมากมายถึง 99 รางวัล มีตั้งแต่บัตรกำนัล เทสโก้ โลตัส มูลค่า 5,000 บาท 68 รางวัล บัตรเติมน้ำมัน ปตท. มูลค่า 20,000 บาท จำนวน 3 รางวัล ถ้าคุณเป็นลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินในต่างจังหวัดมีสิทธิ์ลุ้นมอเตอร์ไซค์ Yamaha Fino 14 รางวัล ถ้าเป็น ลูกค้าในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ลุ้นทองคำหนัก 2 บาท จำนวน 4 รางวัล นอกจากนั้น ยังมีแพ็คเกจทัวร์ประเทศเกาหลีอีก 6 รางวัลๆ ละ 2 ที่ ยังไม่หมดนะครับ เพราะ BAM ยังจัดรางวัลพิเศษ เป็นรถเก๋ง Suzuki Swift อีก 2 คัน ด้วย แต่รางวัลทั้งหมดจะยกเว้นลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินแบบผ่อนชำระกับ BAM ซึ่งเราก็จัดโปรแกรมผ่อนชำระที่มีเงื่อนไขพิเศษให้แทนครับ

มีกิจกรรมใหญ่ ๆ ที่ต้องการสื่อถึงลูกค้าอีกไหมคะ?

ผอ. ยุทธชัย : มีครับ BAM จะคัดทรัพย์ที่ต้องขอตอบว่าเป็น Best Choice มาจัดประมูลครั้งใหญ่ ประมาณ 2 ครั้งในปี นี้ ซึ่งครั้งแรกจัดไปแล้วเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2556 และงานใหญ่อีกงานหนึ่งก็คือ มหกรรมคอนโดของ BAM ที่เราจะจัดตลอดทั้งเดือนพฤษภาคม ด้วยเงื่อนไขพิเศษสุดทั้งลูกค้าที่ซื้อเงินสดซึ่งจะได้ฟรีค่าธรรมเนียมการโอนฯ สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินแบบผ่อนชำระกับ BAM ก็จะได้รับเงื่อนไขดอกเบี้ยที่จูงใจมากๆ ครับ



คุณยุทธชัย บุญธรรม
ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด

ตอนนี้ BAM มีสโลแกนในเรื่องการให้บริการว่า “BAM บริการด้วยใจ ก้าวไปด้วยกัน” มีที่มาอย่างไรคะ?

ผอ. ยุทธชัย : เป็นส่วนหนึ่งของค่านิยมของ BAM ซึ่งเราได้กำหนดให้เป็นวัฒนธรรมองค์กร ซึ่งเรียกว่า TOUCH ที่มาคือ T หมายถึง Trust เป็นที่น่าไว้วางใจ O หมายถึง Openness เปิดใจกว้างสร้างความต่าง U Unity หมายถึง รวมใจเป็นหนึ่ง C หมายถึง Customer Focused เข้าใจความต้องการของลูกค้า และ H หมายถึง High Performance ใส่ใจในความเป็นมืออาชีพจะเห็นได้ว่าส่วนสำคัญในค่านิยมองค์กรประการหนึ่งคือการเอาใจใส่ และเข้าใจความต้องการของลูกค้า BAM ได้มีการรณรงค์เรื่องการให้บริการมาได้ระยะหนึ่ง และจัดประกวดคำขวัญเกี่ยวกับความพึงพอใจในการให้บริการลูกค้า ซึ่งมีพนักงานส่งประกวดเกือบ 1,000 คำขวัญ ซึ่งคำขวัญที่ชนะเลิศก็คือ “BAM บริการด้วยใจ ก้าวไปด้วยกัน” เพื่อสื่อว่าพนักงานของเราพร้อมให้บริการด้วยใจ และพร้อมที่จะอยู่เคียงข้างลูกค้า ช่วยแก้ปัญหา และช่วยให้ลูกค้าได้รับผลประโยชน์สูงสุดร่วมกันครับ

และเพื่อเป็นการยืนยันว่า BAM ให้ความสำคัญกับการให้บริการ และสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้าของเรา เราจะมีการจัดทำแบบสอบถามเกี่ยวกับความพึงพอใจในการให้บริการ เพื่อนำมาปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการให้ดียิ่งๆขึ้นไป ซึ่งโครงการนี้ คงต้องขอความร่วมมือจากลูกค้าที่ทาง BAM รบกวนให้ช่วยกรอกแบบสอบถามดังกล่าวด้วยนะครับ

CUSTOMER TALK

เรื่อง & ภาพ กองบรรณาธิการ

BAM

นครสวรรค์ บริการด้วยใจ ก้าวไปด้วยกัน

วันนี้ @Station 99 มาเยี่ยมเยียนลูกค้าที่จังหวัดนครสวรรค์ หรือเมืองสองแคว หนึ่งในจังหวัดที่ BAM มีสำนักงานเปิดให้บริการอยู่ ตามความคิดสักหน่อย รู้สึกอย่างไรกับเราชาว BAM นครสวรรค์บ้าง



คุณวิรัช ตั้งประดิษฐ์

เจ้าของ : บริษัท นาโนวา จำกัด ผู้ซื้อทรัพย์สิน NPA
และแนะนำเพื่อนมาซื้อทรัพย์สิน BAM

“ผมใช้บริการ BAM เป็นครั้งแรก ขอชมเชยเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายงานดูแลลูกค้าดี ประทับใจในการเอาใจใส่ เจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลละเอียด ผมแนะนำเพื่อนมาซื้อทรัพย์สิน BAM ก็ได้รับการบริการที่ดีเช่นกัน อยากจะฝากถึง BAM ว่า ผมมีความรู้สึกดีกับ BAM อยากให้ BAM รักษาความโปร่งใสนี้ และเผยแพร่ให้เป็นที่รับรู้ต่อไป ขอขอบคุณจากใจจริงครับ”

คุณพรหมชาติ – คุณณัฏชา ดำรงโกวรรณ

เจ้าของธุรกิจ : กาแฟสด
ลูกค้าที่ใช้บริการด้านพัฒนาสินทรัพย์

“เจ้าหน้าที่ BAM มีการแวะทักทาย ตามความเป็นอยู่ ธุรกิจเป็นอย่างไร พนักงานใส่ใจดูแลดี เมื่อเกิดน้ำท่วมเจ้าหน้าที่ได้มาให้กำลังใจ ตามสภาพความเป็นอยู่ ขาดเหลืออะไรไหม โดยรวมประทับใจในการบริการและความเป็นกันเองมาก”





คุณทักษิณ เหลืองวิเศษเจริญ

เจ้าของธุรกิจ : ร้านลูกที่สุดค้าไม้
ลูกค้าที่ใช้บริการด้านพัฒนาสินทรัพย์



“BAM ดีมาก เป็นบริษัทที่ให้โอกาสผู้ที่เป็นลูกหนี้ ประทับใจในการให้บริการของ BAM ปัญหาของผมเหมือนเป็นส่วนหนึ่งของ BAM เจ้าหน้าที่ช่วยคิดและหาทางแก้ไขให้ความช่วยเหลือมาโดยตลอด เจ้าหน้าที่ ที่ดูแลมีความจริงใจ ที่สำคัญไม่ซ้ำเติมลูกค้า ผมว่า BAM มีความเมตตา กรุณาต่อลูกค้า ต้องขอขอบคุณ BAM มากๆ ถ้าไม่มีความช่วยเหลือจาก BAM สิ่งดีๆ คงเกิดขึ้นกับผมและครอบครัวไม่ได้ ผมเชื่อว่ามีอีกหลายคนที่เหมาะสมปัญหาเหมือนกับผม อยากให้ BAM ทำสิ่งดีๆ เหล่านี้ ให้กับคนไทยด้วยกันตลอดไป”

คุณสมปอง ดอกไม้

เจ้าของธุรกิจ : ร้านซักรีด
ลูกค้าที่ใช้บริการด้านพัฒนาสินทรัพย์

“ดิฉันรู้สึกยินดีที่ได้ใช้บริการ BAM มาหลายปีแล้ว ขอขอบคุณมากที่ BAM ดูแลดีมาตลอด ดูแลธุรกิจของเรา ตอนน้ำท่วมก็ยังมาส่งอาหาร และมักจะถามทุกครั้งที่เจอกัน “สบายดีไหม” “ทานข้าวหรือยัง” “ธุรกิจเป็นอย่างไรบ้าง” ประทับใจในความเป็นกันเองที่เหมือนพี่น้อง สามารถเปิดอกคุยกันได้ มีปัญหาอะไรก็บอกเจ้าหน้าที่ได้ เช่น การผ่อนผัน ขออวยพรให้ BAM อยู่คู่กับประชาชนทุกคนต่อไป”



CUSTOMER
TALK

สำนักงาน
นครสวรรค์



BAM มอบสุขปีใหม่

บ้านเดี่ยวบนทำเลศักยภาพ กับชีวิตคนเมือง



ทรัพย์เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในโครงการหมู่บ้านนาราสิริ ทำเลที่ตั้งอยู่ห่างจากถนนวิรัชพล ประมาณ 440 เมตร การคมนาคมสะดวก มีเนื้อที่ 124 ตารางวา ขนาดอาคาร 9 x 13 เมตร พื้นที่ใช้สอย 335 ตารางเมตร

สภาพภายในประกอบด้วย

• 3 ห้องนอน • 4 ห้องน้ำ • 1 ห้องครัว

เป็นบ้านหลังมุม ซอย 5/3 เลขที่ 94/32 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ อยู่ในทำเลที่ดี ใกล้ทางด่วนเพียง 5 นาทีเท่านั้น

BAM ได้ทรัพย์นี้มาเมื่อเดือนพฤษภาคม 2555 ซึ่งอยู่ในสภาพที่ค่อนข้างทรุดโทรม หลังจากนั้น BAM ได้ปรับปรุง ให้มีสภาพพร้อมอยู่ พร้อมใช้เหมือนบ้านใหม่ ซึ่งเมื่อเทียบกับบ้านหลังอื่นในโครงการเดียวกัน นับว่าของ BAM มีราคาต่ำกว่า เห็นสภาพภายนอก ภายในบ้านเดี่ยวสวยหรู ในราคาคิดดูใจแบบนี้แล้ว บอกได้คำเดียวว่า คຸ້ມคຳต่อการเป็นเจ้าของคະ

■ ข้อมูลเพิ่มเติม www.bam.co.th สหทรัพย์สิน DE-BKK-SH-0109

Interior Design



Location

- ห่างจาก โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภชน์ บางเขน ประมาณ 500 เมตร
- ห่างจาก โรงเรียนอนุบาลจตุรภพ ประมาณ 800 เมตร
- ห่างจาก โรงเรียนฟุตบอลอาชีพนานาชาติ (ประเทศไทย) ประมาณ 900 เมตร
- อยู่ในโครงการหมู่บ้านจัดสรรขนาดใหญ่ ไม่มีปัญหาน้ำท่วมขัง ไม่ใกล้กับสถานที่ก่อปัญหามลพิษทางกลิ่น และเสียง



เติมฝัน ปันน้ำใจ กับ “BAM” ปีที่ 6



ตลอดระยะเวลา 14 ปี ที่ผ่านมา “BAM” ได้ทำหน้าที่ในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ในระบบเศรษฐกิจของประเทศ และเป็นองค์กรที่ตระหนักถึงความสำคัญในการช่วยเหลือสังคมมาโดยตลอด ทั้งนี้การทำงานของ “BAM” ต้องคลุกคลีกับผู้ประสบปัญหาและความเดือดร้อนโดยเฉพาะลูกหนี้ที่มีภาระหนี้สินซึ่งแก้ไขยาก รวมทั้งได้พบเห็นประชาชนที่มีรายได้น้อยซึ่งมีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ดังนั้น ในการแก้ไขปัญหาของลูกหนี้ “BAM” จะมุ่งเน้นให้ลูกหนี้รายย่อยได้หลักประกันต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นที่อยู่อาศัยหรือที่ทำกิน กลับคืนไป และลูกหนี้รายใหญ่ให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้ อย่างปกติ ในขณะที่การจัดการทรัพย์สินรอการขาย บริษัทฯจะมุ่งเน้นการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้มีคุณภาพดีเพื่อจำหน่ายให้กับประชาชนในราคายุติธรรม ซึ่งจะเห็นได้ว่า “BAM” ตระหนักถึงภาระหน้าที่ที่มีต่อสังคมมาตั้งแต่วันแรกของการดำเนินธุรกิจ

“ ตลอดระยะเวลา 14 ปี ที่ผ่านมา **BAM**

ได้ทำหน้าที่ในการบริหารจัดการ

สินทรัพย์ด้วยคุณภาพในระบบเศรษฐกิจของประเทศ

และเป็นองค์กรที่ตระหนักถึงความสำคัญ

ในการช่วยเหลือสังคมมาโดยตลอด ”



เติมฝัน ปันน้ำใจ กับ
“BAM”



นอกจากการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้และประชาชนในเชิงธุรกิจแล้ว “BAM” ยังมีนโยบายให้ความช่วยเหลือด้านสังคมอย่างต่อเนื่อง อาทิ จัดทำโครงการมอบทุนการศึกษา 1,000 ทุนๆ ละ 3,000 บาท รวมทั้งสิ้น 3,000,000 บาท ให้กับเด็กนักเรียนที่มีฐานะยากจนทั่วประเทศ และในปีนี้ได้มอบรถตู้พยาบาลพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตครบชุด ให้กับโรงพยาบาลด่านขุนทด เพื่อช่วยเหลือผู้ป่วย ผู้ประสบอุบัติเหตุ และผู้ประสบภัยต่างๆ อีกด้วย

ขณะเดียวกันในช่วงปี 2551 ที่ผ่านมามาจนถึงปัจจุบัน “BAM” ยังได้จัดทำสารคดีสั้น เติมฝัน ปันน้ำใจ กับ “BAM” เพื่อร่วมระดมน้ำใจคนไทยช่วยเหลือผู้เดือดร้อนในสังคม ซึ่งในปีนี้ได้ดำเนินการจัดทำโครงการดังกล่าวต่อเนื่องเป็นปีที่ 6 แล้ว โดยออกอากาศในช่วงเวลาของรายการบางอ้อ สถานีโทรทัศน์โมเดิร์นไนน์ ทุกวันเสาร์ ช่วงเวลา 13.30 – 14.00 น. ซึ่งเป็นการนำเสนอเรื่องราวชีวิตของผู้เดือดร้อนในสังคมมาถ่ายทอด พร้อมนำเสนอภาพความช่วยเหลือที่ถูกส่งมอบไปยังผู้เดือดร้อน

สำหรับการจัดทำสารคดีสั้น เติมฝัน ปันน้ำใจ กับ “BAM” เป็นอีกหนึ่งโครงการที่ “BAM” ได้มีส่วนช่วยเหลือผู้ที่เดือดร้อนในสังคมให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น และพร้อมที่จะสู้ชีวิตต่อไป รวมทั้งเป็นกำลังใจให้กับบุคคลที่ทำความดีให้กับสังคม เพื่อให้บุคคลเหล่านั้นได้มีกำลังใจในการทำทำความดี และเป็นแบบอย่างที่ดีให้กับสังคมต่อไป



มอบทุนการศึกษา

ผู้บริหาร “BAM” ร่วมมอบทุนการศึกษาให้แก่เด็กนักเรียน จำนวน 30 ทุนๆละ 1,000 บาท พร้อมทั้งมอบเงินบริจาคให้กับมูลนิธิ 2 แห่ง จำนวน 20,000บาท ในงานพิธีทำบุญสำนักงานอุบลราชธานี ภายหลังปรับปรุงใหม่เพื่อให้บริการ ทั้งด้านปรับโครงสร้างหนี้และจำหน่ายทรัพย์สิน

บริจาคปฏิทินตั้งโต๊ะ



คณะผู้บริหาร และพนักงาน “BAM” ร่วมโครงการ “ปฏิทินตั้งโต๊ะเก่าและแว่นตากันแดด เพื่อผู้พิการทางสายตา” ของการประสานครหลวง โดยมีคุณศักดิ์ ศรีสนั่น รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ พร้อมคณะผู้บริหาร “BAM” ร่วมส่งมอบปฏิทินตั้งโต๊ะเก่าและแว่นตากันแดดที่พนักงาน BAM ร่วมใจกันบริจาคให้กับผู้บริหารการประสานครหลวง เพื่อนำไปส่งมอบต่อให้กับโรงเรียนคนตาบอด กรุงเทพฯ นำไปใช้ประโยชน์แก่ผู้พิการทางสายตาต่อไป



สนับสนุนกิจกรรมเพื่อสังคม



“BAM” ให้การสนับสนุนด้านสถานที่เพื่อใช้ในการจัดงานสัมมนา MIRACLE OF HEART โดยคุณสิริลักษณ์ ตันศิริ หรือ โค้ชปลุกยักษ์ ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2555 ณ ห้องประชุมใหญ่ ชั้น 17 อาคาร “BAM” โดยรายได้จากการจัดสัมมนาครั้งนี้มอบให้กับโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ เพื่อช่วยเหลือผู้ป่วยผ่าตัดหัวใจ



ช่วยผู้ประสบภัยหนาว

คุณนพรัตน์ อุณัจจุตรพร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ “BAM” รับมอบถุงเท้านักเรียนและเสื้อกันหนาว จำนวน 100 ชุด จากผู้แทนสมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปมอบให้กับผู้ประสบภัยหนาวทางภาคเหนือต่อไป



BAM BUSINESS



“BAM” ซื้อ NPL แบนกัทหารไทย

คุณกฤษณ์ เสสเวช กรรมการผู้จัดการใหญ่ “BAM” และ คุณบุญทักษ์ หวังเจริญ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) หรือ TMB ร่วมลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจาก TMB จำนวน 1,276 ราย ภาระหนี้รวม 5,894 ล้านบาท ณ ห้องประชุม “BAM” สำนักงานใหญ่



ลงนาม ซื้อ NPL แบนกั ยูโอบี

คุณกฤษณ์ เสสเวช กรรมการผู้จัดการใหญ่ “BAM” และ คุณวชิ ประมวลรัตน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) ร่วมลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจาก ธนาคาร ยูโอบี จำนวน 769 ราย ภาระหนี้รวม 7,805 ล้านบาท ณ ห้องประชุม “BAM” สำนักงานใหญ่

วิธีการแต่งบ้านสวย ที่ช่วยลดโลกร้อน

ปัญหาภาวะโลกร้อนขณะนี้กำลังเข้าสู่วิกฤติการณ์ที่น่ากลัวเพียงใด ฉะนั้นถ้าไม่อยากให้ทุกอย่างสายเกินแก้ มาร่วมแรงร่วมใจช่วยบรรณรักษ์รักษาสิ่งแวดล้อม ต่อต้านการใช้ผลิตภัณฑ์สังเคราะห์และพลังงานสิ้นเปลือง ที่ทำลายชั้นบรรยากาศกันเถอะโดยเริ่มต้นจากจุดเล็กๆ ที่ตัวคุณเองก่อนเป็นอันดับแรก ด้วยการเลือกใช้สินค้าที่ผลิตจากวัสดุธรรมชาติดังต่อไปนี้



1. Garden Tools

ชุดอุปกรณ์ปลูกต้นไม้ขนาดเล็กใช้ตกแต่งโต๊ะรับแขกหรือโต๊ะทำงานให้สดชื่น

2. Birdhouse

จัดบริเวณบ้านให้กลายเป็นสวรรค์บ้านนกหลังเล็กๆ สำหรับเป็นที่พักพิงของนกตัวน้อย โดยไม่มีเรื่องของทรงและตาข่ายมาเกี่ยวข้อง

3. Medicine Cupboard

จัดเก็บยาสามัญประจำบ้านที่จำเป็นลงในกล่องไม้ขนาดเล็ก ด้านหน้าฝาตู้มีพื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ ในการติดข้อความ (Short Note) กันลืมได้อีกด้วย

4. Clipboard

กระดาน Memo แว่นฝาผนัง ผลิตขึ้นจากไม้เนื้อดีแข็งแรง ทนทาน มีแม่เหล็กรูปผีเสื้อสำหรับติดตัวโน้ตเพื่อเตือนความจำ

5. ถุงผ้าอเนกประสงค์

หันมาอุดหนุนถุงผ้าสำหรับใส่ของจุจกกันดีกว่า ใช้งานได้ดี เทียบเท่า ถุงพลาสติก ง่ายต่อการทำความสะอาด แถมยังช่วยลดโลกร้อนอีกด้วย





กินอย่างไรให้ปลอดภัย ☀ ในหน้าร้อน...

อุณหภูมิที่สูงขึ้นเรื่อยๆ ไอแดดที่แผดเผาแรงขึ้นเตือนให้เราว่าได้อย่างเข้าสู่ฤดูร้อนอย่างเต็มตัว (มีนาคม - มิถุนายน) ฤดูร้อนแบบนี้สิ่งที่ต้องให้ความสำคัญคือเรื่องของสุขภาพในหน้าร้อน โดยเฉพาะเรื่องของ อาหารการกินในหน้าร้อนเพราะอุณหภูมิที่สูงขึ้นทำให้เชื้อโรค แบคทีเรียต่างๆ เจริญเติบโตได้ดีและรวดเร็วขึ้น ทำให้อาหารบูดเน่าเสียได้ง่าย ถ้าเราเผลอกินอาหารเหล่านั้นเข้าไปโดยไม่ระมัดระวังก็จะทำให้เกิดอาการท้องร่วงได้ อาจคิดว่าอาการท้องร่วงนั้นเป็นเรื่องปกติ 2-3 วันก็หายแต่ถ้ารุนแรงกว่านั้นร่างกายจะขาดน้ำและเกลือแร่ อาจเป็นอันตรายถึงแก่ชีวิตได้ วันนี้เราจะมาแนะนำวิธีการกินอาหารอย่างไรให้ปลอดภัยมาฝาก

ปรุงอาหารเอง

1. เลือกซื้อวัตถุดิบ อาหารที่สด สะอาด จากแหล่งที่เชื่อถือได้
2. วัตถุดิบอาหารต่างๆ ก่อนนำมาปรุงต้องล้างให้สะอาด ภาชนะที่ใช้เตรียมปรุงอาหารนั้นต้องสะอาด หลังจากใช้เสร็จแล้วต้องล้างทำความสะอาดทุกครั้ง
3. ปรุงอาหารให้สุกโดยใช้ความร้อนที่อุณหภูมิสูงและใช้เวลานานพอที่จะทำให้อาหารสุกอย่างทั่วถึง
4. ภาชนะที่นำมาใส่อาหารที่ปรุงเสร็จต้องสะอาด
5. เมื่อปรุงอาหารเสร็จใหม่ๆ ก็ควรรับประทานเลย ไม่ควรทิ้งไว้นาน

รับประทานอาหารนอกบ้าน

1. ต้องเลือกร้านที่สะอาดทั้งสถานที่ และอุปกรณ์ทำครัว (หากสามารถเห็นได้) ร้านต้องไม่ตั้งอยู่ในแหล่งที่เป็นที่สะสมของเชื้อโรค
2. ก่อนรับประทานอาหารต้องล้างมือให้สะอาด เพราะมือของเราต้องสัมผัสกับสิ่งต่างๆ อยู่ตลอดเวลาฉะนั้นมือจึงเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่จะเข้าสู่ร่างกาย ผ่านทางการหยิบจับอาหารได้ง่าย
3. ควรใช้ช้อนกลาง หากต้องรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น เพื่อสุขภาพอนามัยและป้องกันโรคติดต่อทางน้ำลาย
4. เมนูอาหารที่เลือกสั่งมารับประทาน ควรเป็นอาหารที่ปรุงสุก ไม่ใช่สุกๆ ดิบๆ หรือดิบ
5. หากมีอาหารเหลือที่ต้องเอากลับมารับประทานที่บ้าน ต้องใส่ในภาชนะที่สะอาดแล้วเก็บในตู้เย็นภายใน 2 ชั่วโมง

รู้ถึงวิธีการกินอาหารอย่างไรให้ปลอดภัยในหน้าร้อนกันแล้ว อย่าลืมนำไปใช้ เพื่อสุขภาพที่ดี และห่างไกลจากโรคท้องร่วงในช่วงหน้าร้อนปีนี้กันนะคะ



Songkran in Bangkok

เรื่อง สำนักงานคณะกรรมการวัฒนธรรมแห่งชาติ
ภาพ www.dailytravelphotos.com

on tour



ความหมาย "วันสงกรานต์"

วันตรุษสงกรานต์ เป็นเทศกาลวันสิ้นปีเก่าขึ้นปีใหม่ของคนไทย ซึ่งยึดถือสืบเนื่องเป็นประเพณีมาแต่โบราณเป็นระยะเวลาเข้าฤดูร้อนที่เสร็จจากการเก็บเกี่ยวข้าว จึงว่างจากการงานประจำมาร่วมกันทำบุญแล้ว มีการละเล่นสนุกสนานรื่นเริงร่วมกันในแต่ละหมู่บ้าน ตำบล หรือเมืองหนึ่งๆ แม้ปัจจุบันทางราชการได้ประกาศ วันที่ ๓๑ ธันวาคม เป็น วันสิ้นปี และวันที่ ๑ มกราคม ของทุกปีเป็นวันขึ้นปีใหม่ แล้วก็ตามประเพณีการทำบุญและการรื่นเริงในวันตรุษและสงกรานต์ก็ยังคงมีอยู่ทั่วไป

คำว่า สงกรานต์ มาจากภาษาสันสกฤต แปลว่า ก้าวขึ้น ย่างขึ้น หรือการย้ายที่เคลื่อนที่คือพระอาทิตย์ย่างขึ้นสู่ ราศีใหม่ หมายถึง วันขึ้นปีใหม่ ซึ่งตกอยู่ในวันที่ ๑๓, ๑๔, ๑๕ เมษายนของทุกปี แต่วันสงกรานต์นั้นคือ ๑๓ เมษายน เรียกว่า วันมหาสงกรานต์ วันที่ ๑๔ เป็น วันเนา วันที่ ๑๕ เป็นวันเถลิงศก

ประเพณีรดน้ำดำหัวผู้ใหญ่ ในวันสงกรานต์..

เป็นประเพณีเก่าของไทยอันสืบเนื่องมาจากประเพณีวันสงกรานต์ หรือวันขึ้นปีใหม่ของไทยที่แสดงถึงความเคารพ นบนาบต่อผู้ใหญ่ หรือผู้ที่เคารพนับถือและผู้มีพระคุณเพื่อแสดงความกตัญญูพร้อมกับการขอขมาและขอรับพรเพื่อเป็นสิริมงคลแก่ตัวเองเนื่องในวันสำคัญ เช่น วันขึ้นปีใหม่หรือวันสงกรานต์ของไทยในเดือนเมษายน

"การดำหัว" เป็นคำมาจากทางเหนือเรียกกันเฉพาะ การรดน้ำผู้ใหญ่ที่เคารพนับถือ ผู้สูงอายุ หรือผู้ที่มีตำแหน่งหน้าที่การงานสูง เป็นการขอขมาในสิ่งที่ได้ล่วงเกินไป หรือขอพรปีใหม่จากผู้ใหญ่

การรดน้ำดำหัวมักจะไปกันเป็นหมู่ โดยจะถือเครื่องที่จะดำหัวไปด้วย เมื่อขบวนรดน้ำดำหัวไปถึงบ้าน ท่านเจ้าของบ้านก็จะเชื้อเชิญให้เข้าไปในบ้าน พอถึงเวลารดน้ำท่านผู้ใหญ่ก็จะสรรหาคำพูดที่ดีที่เป็นมงคลและอวยพรให้กับผู้ที่มารดน้ำดำหัว ปัจจุบันนี้พิธีรดน้ำดำหัวในจังหวัดต่างๆ ทางเหนือมักจะจัดเป็นพิธีใหญ่ ในบางแห่งก็จะมีขบวนแห่ และมีการฟ้อนรำประกอบ เช่น พิธีรดน้ำดำหัวในจังหวัดเชียงใหม่ และเชียงราย เป็นต้น



“สงกรานต์ในปีก่อนๆ ให้น้องๆ เล่นน้ำกันอย่างปลอดภัยและถูกวิธี สาดน้ำกันแบบเบาๆ ยังไงก็อนุรักษ์ประเพณีสงกรานต์แบบไทยๆ ที่สืบทอดกันมาอย่างช้านาน อีกอย่างช่วงสงกรานต์ของคนไทยเหมือนเป็นวันที่ทุกๆ ครอบครัวได้มาเจอหน้ากัน วันที่ 14 เมษายน ของทุกปี ยังเป็นวันสำคัญอีก 1 วัน คือ **วันครอบครัว**นั่นเอง ยังไงก็อย่าลืมผู้หลักผู้ใหญ่ ให้ความสำคัญกับท่านเยอะๆ เพราะทุกอย่างเริ่มต้นที่ครอบครัว ถ้าครอบครัวเราอบอุ่น สิ่งดีๆ ก็จะตามมา ขอให้เพื่อนๆ สนุกกับเทศกาลสงกรานต์ที่กำลังจะมาถึง ส่วนคนที่ต้องเดินทางไกล ขั้บรถกลับบ้านที่ต่างจังหวัดก็ขอให้ตั้งสติก่อนสตาร์ททุกครั้งนะคะ”

อยู่กรุงเทพฯ ไปเที่ยวสงกรานต์ ที่ไหนดี

สงกรานต์ใกล้จะมาถึงแล้ว ขนาดตอนนี้ยังไม่เข้าเดือนเมษายน อากาศก็ร้อนอยู่แล้ว ถ้าถึงเทศกาลสงกรานต์จริงๆจะร้อนขนาดไหน แล้วคำถามที่ตามมาก็คงไม่พ้น ‘จะไปเที่ยวที่ไหนดี’ ได้วางแผนกัน หรือยังว่าสงกรานต์นี้ จะไปเที่ยวที่ไหนเอาเป็นว่าถ้าใครคิดจะเที่ยว ในกรุงเทพฯ เพราะไม่อยากออกไปต่างจังหวัดละก็ วันนี้เรามีสถานที่ ท่องเที่ยวและเล่นน้ำสงกรานต์สุดฮิต ของชาวกรุงเทพฯ มาฝาก รับรองว่าต้องสนุกสุดเหวี่ยง ไม่แพ้ที่ไหนๆ แน่

สีลม

เล่นน้ำสงกรานต์ที่ สีลม กรุงเทพฯ ถนนเส้นสีลมทางเชื่อมระหว่าง สวนลุมไถ่ โรงแรมดุสิตธานี ถนนเส้นนี้ถึงหน้าเทศกาลสงกรานต์ ถนนเส้นสีลมจะปิดไม่ให้รถผ่านเพื่อให้ประชาชนมาเล่นสาดน้ำ สงกรานต์กัน เล่นสาดน้ำที่สีลมนั้นจะดีหน่อยไม่ร้อนเพราะมีรางรถไฟฟ้าบังแดดให้ไม่ร้อนไม่ดำ อันนี้สาวๆ คงชอบเล่นแล้วไม่ดำแต่ถ้า จะให้สนุกต้องดำคะ ถ้าไปร่วมเล่นสาดน้ำสงกรานต์ที่ถนนสีลม ขอบอกว่าสนุกและคนเยอะมากๆ ถ้าเดินไม่อดจริงๆ แนะนำเลย ว่า เล่นที่หน้าเซ็นทรัลเวิลด์ดีกว่า คนไม่เยอะ หรือว่าเป็นตอนช่วงเช้าๆ เพราะบ่ายคนเยอะมากๆ เตรียมปืนเตรียมแป้งไปด้วยที่นี้จะเล่นแป้ง เป็นส่วนใหญ่ มาที่นี่ต้องทำใจเรื่องเบียดกันเพราะว่าผู้คนหลั่งไหล มาจากทั่วทุกแห่งของกรุงเทพฯ

ตรอกข้าวสาร

เริ่มต้นด้วย ถ้าเอ่ยถึงสถานที่เล่นน้ำ สงกรานต์ ในกรุงเทพฯ ก็จะไม่พ้น “ ตรอกข้าวสาร ” ถือเป็นสถานที่ผูกขาด กับเทศกาลเล่นน้ำของชาวกรุงเทพฯ เป็นว่าเมื่อ ถึงช่วงสงกรานต์ สถานีโทรทัศน์ทุกช่องเป็นต้องรายงานการเล่นน้ำ ของชาวกรุงเทพฯ จาก “ ตรอกข้าวสาร ” ทุกปีความสนุกสนาน ในการเล่นสาดน้ำทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติหลั่งไหลมาแน่นขนัด ตั้งแต่ช่วงสายๆ ไปจนถึงมืดค่ำ ต่างสาดน้ำกันจนเปียกทั้งตัวทำให้ ความร้อนในช่วงของกลางเดือนเมษายน บรรเทาลงได้ช่วงเวลาหนึ่ง ขอให้เล่นน้ำให้สนุกนะคะ



CHILL OUT

เรื่อง www.sadoodta.com
ภาพ ร้านโกดังทะเล / อสสทพ



เอเชียทีค เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์

ความเป็นมา ในคริสต์ศตวรรษที่ 18 ซึ่งตรงกับยุคสมัยของ พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 5 ประเทศในแถบทวีปเอเชียถูกรุกรานโดยชาติมหาอำนาจจากยุโรป และด้วยสายพระเนตรอันยาวไกล พระองค์ทรงมีพระราชดำริที่จะพัฒนาประเทศให้เจริญ รุดหน้าทัดเทียมนานาอารยประเทศ จึงทรงตัดสินพระทัยเจริญสัมพันธไมตรีกับราชอาณาจักรเดนมาร์กพร้อมกับการก่อกำเนิดท่าเรือของ บริษัท อีสท์ เอเชียติก ซึ่งมีนายฮันส์ นิลส์ แอนเดอร์เซน ชาวเดนมาร์กเป็นเจ้าของเพื่อการค้าไม้สักไปต่างประเทศ จึงสร้างท่าเรือขนถ่ายสินค้าขึ้น ณ ท่าเรือแห่งนี้ เป็นจุดเริ่มต้นของประตูก้าสากลระหว่างสยามประเทศและยุโรป เป็นกุญแจดอกสำคัญที่ทำให้สยามดำรงความเป็นเอกราชมาจนปัจจุบัน

ในวันนี้ ณ ผืนแผ่นดินเดิม อันเป็นที่ตั้งของท่าเรือ อีสท์ เอเชียติก ได้ถูกเนรมิตให้กลับมาอีกครั้ง ภายใต้ชื่อ เอเชียทีค เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ (ASIATIQUE The Riverfront) โครงการไลฟ์สไตล์ริมแม่น้ำเจ้าพระยาแห่งแรกที่ใหญ่ที่สุดในเอเชีย แลนด์มาร์คใหม่ล่าสุดของกรุงเทพมหานคร

เวลาเปิดบริการ : 17.00 – 24.00 น.

ที่ตั้ง: 2194 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120

ขนาดพื้นที่ : 72 ไร่ / จำนวนร้านค้า : 1,500 ร้าน / จำนวนร้านอาหาร : 40 ร้าน / ที่จอดรถ : 2,000 คัน

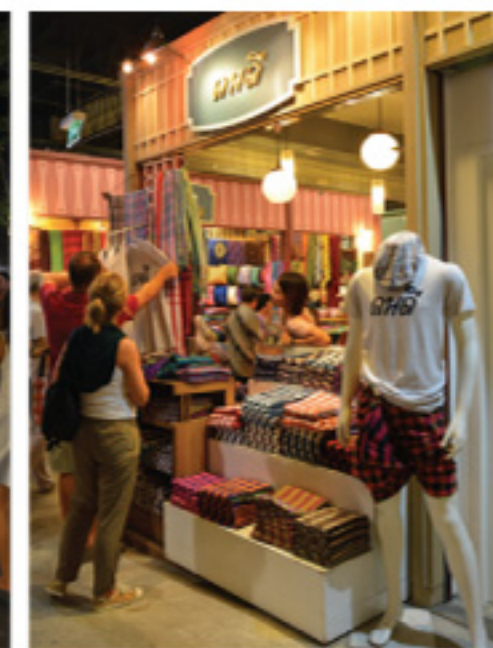


ย่านเจริญกรุง ประกอบไปด้วย ร้านขายของที่ระลึกสำหรับนักท่องเที่ยว และสินค้าของตกแต่งบ้าน ที่สวยงามหลากหลาย อีกทั้งยังมีโรงละคร ที่รองรับผู้ชมได้กว่า 400 ที่นั่งสำหรับผู้ที่ชอบศิลปวัฒนธรรมไทย กับหุ่นละครเล็ก โจหลุยส์ หรือโชว์สุดอลังการจากคาบิลโซ่ รวมถึงร้านอาหารชั้นนำ

ย่านกลางเมือง เป็นลานจัดกิจกรรมกลางแจ้ง และโซนอาหารนานาชาติ ที่รวบรวมอาหารขึ้นชื่อจากประเทศต่างๆ ในบรรยากาศสบายๆ สบายๆ พร้อมรื่นเริงไปกับ เครื่องดื่มและเบียร์เย็นๆ ที่ Asia House

ย่านโรงงาน เป็นแหล่งพบปะสังสรรค์แห่งใหม่บนถนนเจริญกรุง ที่รวบรวมร้านอาหาร ผับ และร้านค้ามีสไตล์มากมายให้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจหลังเลิกงาน พร้อมไปด้วยสินค้าแฟชั่นและของประดับตกแต่งให้เลือกซื้ออย่างจุใจ ในบรรยากาศสนุกสนานยามค่ำคืน

ย่านริมน้ำ ตื่นตาไปกับบรรยากาศแบบพาโนรามา ริมน้ำเจ้าพระยามีสายลมเย็นๆ พัดผ่านสร้างความสบาย ด้วยทางเดินริมน้ำที่ยาวกว่า 300 เมตร พบร้านอาหารมีระดับมากมาย ทั้งอาหารญี่ปุ่น อิตาลี ไทย จีน และซีฟู้ด



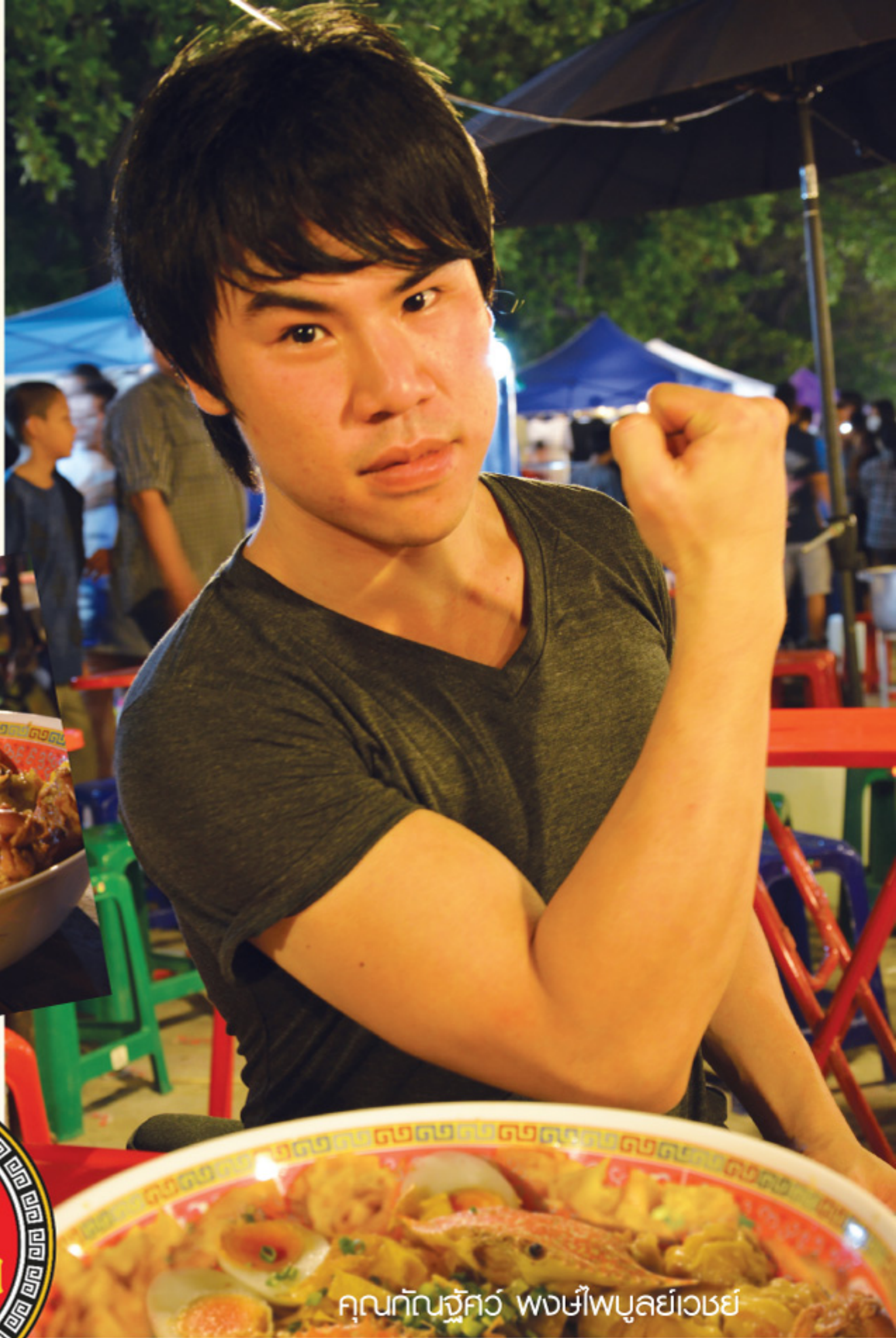
เมื่อพูดถึงร้านอาหารที่ขึ้นชื่อมีอาหารทะเลสดๆ ใหม่ๆ ขึ้นฝั่งมาปรุงรสให้ได้รับประทานกันแบบเน้นๆ กับบรรยากาศริมแม่น้ำ คงจะพลาดกันไม่ได้กับ **ร้านโกดังทะเล (Ko Dang Talay)** บริเวณริมน้ำ โกดังที่ 7 ร้านใหญ่มีโต๊ะให้บริการเยอะ เมนูหลากหลายกันเลยทีเดียว

สอบถามเพิ่มเติมโทร. 0-2108-4498, 083-018-6688, 083-015-9988 เปิดให้บริการเวลา 17.00 - 24.00 น.

พิเศษ สำหรับสมาชิก @Station 99 ทางร้านโกดังทะเล มอบส่วนลดค่าอาหารมากมาย (ติดตามรายละเอียดหน้า 22)



1. ต้มยำกุ้ง
2. กุ้งแม่น้ำเผา
3. ปลาหมึกผัดไข่เค็ม



อาชีพมารวย

เรื่อง กองบรรณาธิการ
ภาพ ตลาดนัดรถไฟ / อรรถพร



ที่สุดแห่งศิลป์ บนเส้นสายบะหมี่อันครบเครื่องสำหรับคนมีพลัง

ยุคนี้สมัยนี้ อะไรๆ ก็ต้องแปลก และแหวก เพื่อให้กระแสทางการตลาดออกมาดี ไม่ว่าจะเป็นแพคเกจสุด ถูกสุด คิวยาวที่สุด หากินยากสุด มักจะได้รับความนิยมอย่างที่สุด

อย่างร้านบะหมี่เจ้ดังร้านนี้ ที่มีชื่อว่า **“บะหมี่หอมปลั่ง”** ตลาดนัดรถไฟ ซึ่งมีจุดขายอันใหญ่ยักษ์ ตรงที่ขามบะหมี่ขนาดใหญ่ ใหญ่มาราวกับเป็นกะละมัง ถึงเปเล่ยทีเดียว จะใหญ่อย่างเดียวก็น่ากินก็ไม่ใช่ เพราะว่าร้านนี้ คนเต็มตลอดๆ เยอะมากๆ เห็นแล้วต้องตะลึงละครับทุกท่าน

จุดเริ่มต้นแห่งบะหมี่จอมพลัง “คุณกัณฐ์ พงษ์ไพบูลย์เวชย์” เจ้าของธุรกิจด้วยอายุเพียง 23 ปี เล่าว่ากว่าที่จะเป็นบะหมี่จอมพลังทุกวันนี้ได้ เดิมที่บ้านประกอบอาชีพด้านอาหารอยู่แล้ว แต่อยากจะเพิ่มรายได้ให้มากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ ด้วยสภาวะทางเศรษฐกิจจึงนำอุปกรณ์ขายก๋วยเตี๋ยวเพียงชุดเล็กๆ ที่มีอยู่มาเริ่มทำเพื่อหาทุนเปิดร้าน

โดยเริ่มจากบะหมี่หมูแดง ที่มีความชอบเป็นการส่วนตัวอยู่แล้ว นำมาผสมผสานของดี เช่น ปู ปลาไข่ หอยนิวซีแลนด์ กุ้ง เกี้ยว ลูกชิ้นลูกโตๆ หมูแดง ไข่ไก่ และอีกหนึ่งจุดเด่นของทางร้านคือ สูตรการทำเส้น **“บะหมี่ไข่”** ที่เป็นเอกลักษณ์ของทางร้านเอง ส่วนชื่อร้าน **“บะหมี่หอมปลั่ง”** ก็มาจากการเป็นคนที่ชอบออกกำลังกาย และดูแลตัวเองอยู่เสมอ

สาขาแรกที่เปิดตลาดนัดสวนรถไฟ สวนจตุจักร ด้วยราคาขายเริ่มต้นที่ขามละ 50 - 700 บาทตามขนาด คุณไม่ได้ฟังผิดหรอกนะราคานี้จริงๆ เพียงแค่ 1 สัปดาห์เท่านั้นร้านบะหมี่จอมพลังได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี เรียกว่าล้นหลามเลยทีเดียว

ปัจจุบันนี้ ร้านบะหมี่จอมพลัง มีสาขาทั้งหมดอยู่ 4 สาขา คือ
- ตลาดนัดรถไฟ เปิด 17.00 - 24.00 น. เฉพาะศุกร์ - อาทิตย์
- เขาวราช เปิด 18.00 - 24.00 น. เฉพาะอังคาร - อาทิตย์
- พุทธมณฑลสาย 1 เปิด 18.00 - 24.00 น. เฉพาะจันทร์ - ศุกร์
- ศรีนครินทร์ เปิด 18.00 - 24.00 น. เฉพาะพุธ - พฤหัสบดี
ติดต่อสอบถามโทร : 080-566-6672, 085-222-3379

สุดท้ายนี้ คุณกัณฐ์ พงษ์ไพบูลย์เวชย์ ได้ฝากแนวคิดถึงสำหรับการทำธุรกิจไว้ว่า...

**“ตั้งใจให้มันรก มองเป็นเพื่อน
อย่าหาประโยชน์อย่างเดียวนะ”**

พิเศษสุดๆ

เดือนเมษายน - กรกฎาคม 2556

“ร้านบะหมี่หอมปลั่ง”

เพียงสั่ง บะหมี่ขามแรก ราคาได้ก็

แถม บะหมี่ราคา 50 บ.ทันที

กับสมาชิก @Station 99 ทุกท่าน





6 เทคนิค ปรับปรุงสู่ “บ้านประหยัดพลังงาน”

บ้านที่คุณอยู่ปัจจุบันก็สามารถประหยัดพลังงานได้เหมือนกัน ลองสังเกตแต่ละมุมของบ้านแล้วปรับเปลี่ยนปรับปรุงในมุมที่ไม่เวิร์คเสียใหม่ตามคำแนะนำที่ว่าไว้เท่านี้ บ้านทั้งหลังของคุณก็จะกลายเป็นบ้านพลังงานหารสองที่สมบูรณ์อย่างแน่นอน

ติดตั้งฉนวนกันความร้อนบนฝ้าเพดาน

1 ในปัจจุบันฉนวนกันความร้อนมีมากมายหลายชนิด ดังนั้นก่อนติดตั้งควรที่จะเลือกฉนวนกันความร้อนให้เหมาะสมกับสถานที่และการใช้งาน ซึ่งขนาดฉนวนกันความร้อนที่ได้ผลนั้นควรมีความหนาไม่น้อยกว่า 3 นิ้ว

โถงบันไดต้องไม่มืดและระบายอากาศได้ดี

2 โดยเปลี่ยนวัสดุผนังหลังคาหรือแผ่นฝ้าให้เป็นวัสดุโปร่งแสงในจุดที่ต้องการความสว่าง โดยกำหนดให้มีขนาดพอเหมาะ ส่วนการระบายอากาศนั้นก็ให้พยายามเปิดหน้าต่างให้สามารถระบายได้อย่างต่อเนื่องผ่านโถงบันได

อย่าต่อเติมบ้านจนไม่มีทางให้ลมเข้าออก

3 พื้นที่ชั้นล่างที่ต้องพยายามออกแบบให้ลมเข้าและออกได้อย่างต่อเนื่องจะช่วยลดการสะสมความร้อนภายในบ้าน และได้รับแสงธรรมชาติอันเป็นหนทางประหยัดพลังงานอีกทางหนึ่ง



ฉนวนกันความร้อนบนฝ้าเพดาน

ใช้หน้าต่างแบบบานเลื่อน และประตูแบบบานทึบ

4 ควรเลือกใช้หน้าต่างแบบบานเลื่อน และประตูแบบบานทึบแทนเพราะจะช่วยปิดกั้นความร้อนและความชื้นจากภายนอกได้ดีกว่าหน้าต่างหรือประตูที่มีลักษณะเป็นบานเกล็ดทำให้เครื่องปรับอากาศไม่ต้องทำงานหนักมากเกินไป

วางคอมเพรสเซอร์แอร์ไว้ในที่โดนแดดน้อยที่สุด

5 โดยเฉพาะบริเวณผนังด้านทิศเหนือ หรือทิศตะวันออก หรือตั้งไว้ในที่ร่มและโล่งเพื่อจะได้ดูแลรักษาได้ง่าย รวมทั้งไม่วางของเกะกะบริเวณช่องลมกับเวลาเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานนั่นเอง

เครื่องปรับอากาศต้อง 25 องศาเซลเซียส

6 เมื่อเวลาเปิดเครื่องปรับอากาศแต่ละครั้งอย่าลืมตั้งอุณหภูมิไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส และหากคุณต้องการความเย็นไปตลอดทั้งคืนที่นอน แอมยังประหยัดไฟและก็ไม่ให้เปิดพัดลมทั้งไว้ด้วย และตั้งปิดเครื่องปรับอากาศอัตโนมัติไว้สักประมาณตีหนึ่ง หรือตีสอง โดยพัดลมที่เปิดทิ้งไว้จะช่วยให้ความเย็นยังคงหมุนเวียนอยู่ในห้องทำให้คุณเย็นสบายได้ถึงเช้าเชียวล่ะ

สิทธิประโยชน์พิเศษ สำหรับสมาชิก @Station 99

BAM ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับสินค้าและบริการ หากมีปัญหาหรือข้อสงสัยกรุณาติดต่อร้านค้า หรือผู้ให้บริการโดยตรง โปรดสอบถามรายละเอียดก่อนตัดสินใจซื้อสินค้าและบริการ

- เงื่อนไขการให้บริการขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของแต่ละร้านค้าที่ร่วมรายการ และสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- คูปองนี้ใช้ได้สำหรับสินค้าราคาปกติ และไม่สามารถใช้ร่วมกับคูปองบัตรส่วนลด หรือใช้ร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ได้
- กรุณาตัดคูปอง เพื่อนำไปแลกส่วนลดก่อนการชำระเงิน • คูปอง 1 ใบ ต่อการใช้ 1 ครั้ง
- สิทธิประโยชน์ที่ได้ตามคูปองด้านล่าง บริษัทผู้ให้เป็นผู้กำหนด สอบถามเพิ่มเติมได้ตามหมายเลขโทรศัพท์ที่ระบุไว้ในคูปอง



เอเชียทีคเดอะริเวอร์ฟรอนท์

โทร. 0-2108-4498, 083-018-6688, 083-015-9988

Discount 10%

- สำหรับค่าอาหาร (ไม่รวมเครื่องดื่ม และของหวาน)
- คูปองนี้ใช้ได้เฉพาะวันจันทร์ - วันพฤหัสบดี เท่านั้น (ไม่รวมวันหยุดนักขัตฤกษ์)
- ไม่สามารถใช้ร่วมกับโปรโมชั่นอื่นๆ ของทางร้าน
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้สิทธิ์และชำระเงิน

1 เมษายน - 31 พฤษภาคม 2556



ศูนย์การค้า อิมเมจมอลล์ พุทธมณฑลสาย 4 กทม. 73220

โทร. 0-2404-2259

Discount 10%

- สำหรับค่าอาหาร ตั้งแต่ 500 บาทขึ้น
- ไม่สามารถใช้ร่วมกับโปรโมชั่นอื่นๆ ของทางร้าน
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้สิทธิ์และชำระเงิน

1 เมษายน - 31 พฤษภาคม 2556

 **สมิติเวช ธนบุรี**
SAMITIVEJ THONBURI



Buy 1 Get 1 Free

โปรแกรมตรวจสุขภาพ 11 โปรแกรม

- โปรแกรมสำหรับผู้ที่มีอายุน้อยกว่า 35 ปี
- โปรแกรมสำหรับผู้ที่มีอายุ 35-45 ปี
- โปรแกรมก่อนแต่งงาน - ฯลฯ
- ซื้อโปรแกรมตรวจสุขภาพ 1 โปรแกรม แถมอีก 1 โปรแกรม ที่มีมูลค่าเท่ากันหรือน้อยกว่า เท่านั้น

เลขที่ 337 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กทม.10600

โทร. 0-2438-9000

1 เมษายน - 30 มิถุนายน 2556

จัดบ้านรับโซลาราก ด้วยเคล็ด **ฮวงจุ้ย**

เรื่อง kpdecor.com
ภาพ www.uni-wall.com

“ฮวงจุ้ยเป็นศาสตร์แห่งทำเลที่อยู่กับความกลมกลืน
ไปในสภาพภูมิทัศน์แวดล้อม และพลังจักรวาล
ที่โอบล้อมและเป็นศิลป์แห่งการจัดแต่งบ้านเรือนที่อยู่อาศัย
ถ้าคุณอยากทราบว่าการจัดบ้าน ตามหลักของฮวงจุ้ยนั้น
ส่งผลดีต่อชีวิตอย่างไร คุณต้องพิสูจน์และสัมผัสด้วยตนเอง ”

ผ้าม่านในบ้านตามหลักฮวงจุ้ย

ผ้าม่าน คืออีกหนึ่งองค์ประกอบของห้องที่จะช่วยเสริมให้
ห้องดูน่าอยู่และช่วยทำให้บ้านดูมีชีวิตชีวามากขึ้นแต่จะเลือก
ผ้าม่านอย่างไร แบบไหน จึงจะถูกต้องตามหลักฮวงจุ้ย
แน่นอนว่าคุณควรต้องทราบเอาไว้บ้าง...

- รวบม่านในเวลากลางวันเพื่อให้แสงแดดเพิ่มความสว่าง
และเพิ่มพลังบวกให้กับห้อง
- ปิดม่านในเวลากลางคืนการเปิดม่านทิ้งไว้ในเวลากลางคืน
เชื่อว่าจะนำสิ่งไม่ดีต่างๆ เข้ามาในบ้าน
- วัสดุที่ใช้เกี่ยวกับม่าน ควรเป็นวัสดุธรรมชาติ
- ม่านจำเป็นที่จะต้องสามารถปิดหน้าต่างได้ทั้งบาน ไม่ให้
แสงลอดเข้ามาได้โดยตรง และจะดียิ่งขึ้นถ้าสามารถทำความ
ยาวม่านให้จรดพื้นห้อง
- รววยึดม่านต้องแข็งแรง ไม่โยกเยกและได้ระดับขนานกับ
แนวพื้น
- หมั่นรักษาหน้าต่างและผ้าม่านให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้
พลังชีวิต (Chi) ที่ไหลเข้าสู่ห้อง สดชื่นและสะอาด

เคล็ดลับการแขวนรูปถ่าย

หลายๆ คนชอบถ่ายรูป และหลายๆ บ้านก็ต้องมีรูปถ่ายแขวน
อยู่ที่บ้านกันด้วยเรามีเคล็ดลับการแขวนรูปถ่ายของคุณและ
สมาชิกในครอบครัวมาฝาก เป็นเคล็ดง่ายๆ ที่สามารถแขวน
รูปแล้วให้เหมาะกับสภาพแวดล้อมของบ้าน

1. แขวนรูปถ่ายของคุณหรือสมาชิกในครอบครัวให้หันหน้า
ไปในทิศที่ดีที่สุดของแต่ละบุคคล
2. ไม่แขวนรูปถ่ายให้หันในทิศทางที่เป็นอับมงคลของแต่ละ
บุคคล
3. ไม่แขวนรูปถ่ายเอาไว้ที่ผนังด้านติดกับห้องน้ำ ห้องสุขา
เพราะจะทำให้ชีวิตประสบแต่ความยุ่งยาก
4. ไม่แขวนรูปถ่ายให้หันหน้าตรงกับห้องน้ำห้องสุขาเพราะ
จะทำให้ชีวิตอับโชคและมีแต่ความทุกข์ร้อน
5. ไม่แขวนรูปถ่ายให้ตรงกับประตูหน้าบ้านเพราะจะทำให้
ประสบแต่ปัญหาทุกข์ร้อน
6. ไม่แขวนรูปถ่ายให้ตรงกับบันไดเพราะจะทำให้ไม่เป็นมงคล
และชีวิตไม่สงบสุข
7. ไม่แขวนรูปถ่ายเอาไว้ที่ห้องใต้ดินเพราะจะทำให้ไม่เจริญ
รุ่งเรือง





เรื่อง Bibon
ภาพ www.homylicious.com/www.trendir.com

โดนใจ

สไตล์วินเทจ

การตกแต่งบ้านด้วยของแต่งบ้านสไตล์วินเทจ คือการนำของเก่ามาแต่งใหม่ให้ดูดี ใช้ของสะสมที่มีคุณค่าทางจิตใจ ของแต่ละชิ้นไม่จำเป็นต้องหรูหรา ราคาแพง อาจมีตำหนิหรือรอยชำรุดบ้างก็ตาม ไม่จำเป็นต้องมีครบชุด ก็สามารถนำมาจัดวางร่วมกันได้อย่างลงตัว ด้วยไอเดียที่สร้างสรรค์ของแต่ละคน

นอกจากนี้ยังได้ความสนุกสนานเพลิดเพลินอีกด้วย @ Station 99 มีไอเดียการแต่งบ้านสไตล์วินเทจ หลากหลายรูปแบบมานำเสนอ



กระเป๋าวินเทจ

ด้วยดีไซน์และรูปแบบของกระเป๋าสไตล์นี้ นำไปจัดวางตามห้องต่างๆ ด้วยโทนสีหลักๆ ไม่เกิน 2-3 สี ในบริเวณเดียวกัน ช่วยให้เกิดความกลมกลืน ดูอบอุ่น และเย็นสบาย



กรอบรูปเก่าๆ

ตกแต่งด้วยรูปภาพหรือวอลเปเปอร์งานศิลปะเก่าๆ แต่งผนังทั้งผืนด้วยภาพในแบบที่คุณชื่นชอบ เน้นโทนสีที่คุณสบายตาเท่านั้นก็จะได้ผนังสวยๆ ที่สะท้อนความเป็นคุณ



ชั้นวางของ

สิ่งของต่างๆ ในบ้าน ไม่จำเป็นต้องจัดเก็บเข้าตู้ทึบหรือใส่กล่องปิดฝาไว้ของบางชิ้นก็มีความสวยงามในแบบของมัน เช่น เสื้อผ้าเครื่องประดับชิ้นเก๋ของสะสมประเภทต่างๆ นำมาจัดวางลดหลั่นตามขนาดบนชั้นวางของหรือโต๊ะโปรง กลายเป็นของแต่งบ้านตั้งโชว์ที่น่าสนใจเลยทีเดียว

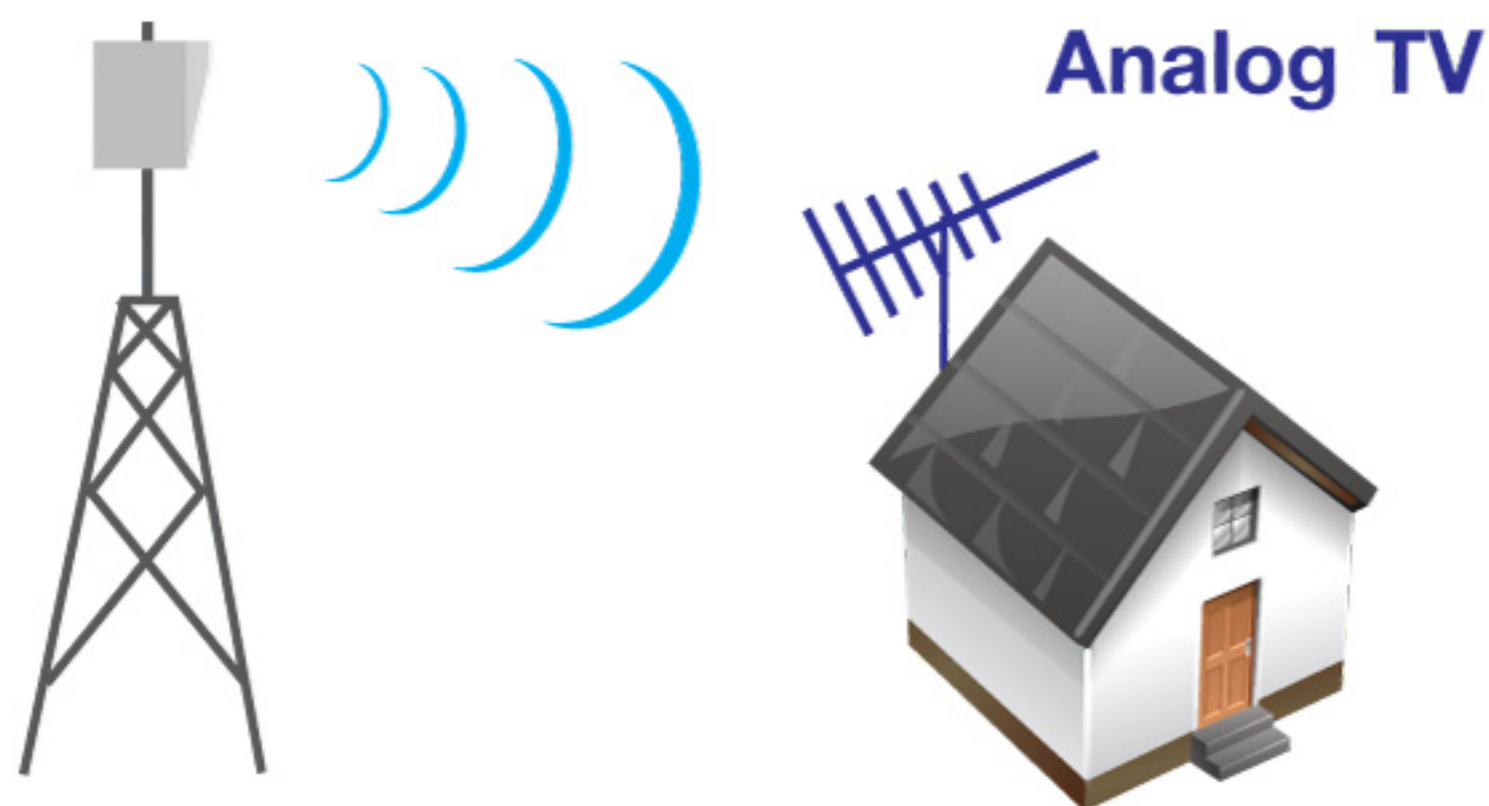
Digital TV คืออะไร มาหาคำตอบกัน...

Digital TV คืออะไร ?

ระบบดิจิทัล ทีวี (Digital TV) คือ ระบบส่งสัญญาณแบบใหม่ที่จะมาแทนที่การส่งแบบ Analog TV ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันซึ่งเป็นการยกระดับการส่งสัญญาณโทรทัศน์ให้เป็นระบบดิจิทัลตั้งแต่ต้นทางเริ่มจาก "เสาอากาศภาคพื้นดิน" จนถึงทีวีที่บ้านเราซึ่งตัวเครื่องจำเป็นต้องมีภาครับหรือ Digital Tuner ที่มีมาตรฐาน DVB-T2 หรือใช้กล่อง Set top Box เป็นตัวรับสัญญาณและเชื่อมต่อเข้าทีวีอีกที

ทีวีที่อยู่ในปัจจุบันเป็นแบบไหน ?

ถ้าจะกล่าวถึง Digital TV บ้านเราตั้งแต่ดั้งเดิมมาจนถึงปัจจุบันเป็นการรับสัญญาณแบบ Analog TV คือใช้สถานีโทรทัศน์ภาคพื้นดินเป็นตัวส่งสัญญาณและตามบ้านก็ใช้เสาอากาศรับสัญญาณหรือที่เรียกว่า "เสาหนวดกุ้ง" ทำให้ความคมชัดก็ขึ้นอยู่กับระยะทางด้วย ยิ่งไกล สัญญาณอ่อน เราก็มักเห็นเม็ดยิบๆบนจอมากขึ้น



ถัดมาคือโทรทัศน์ดาวเทียมหรือ Satellite TV ที่เกิดขึ้นมามากมาย ยกตัวอย่างเช่น True Vision, GMM-Z, D-TV ซึ่งเราสามารถรับสัญญาณดิจิทัลโดยตรงจากจานดาวเทียม สู่จานเหลือง จานแดง จานส้ม ตามแต่จะเรียก แต่สุดท้ายก็ต้องผ่าน "กล่อง" Set Top Box ซึ่งทำหน้าที่ "ถอดรหัสสัญญาณดิจิทัลเป็นอนาล็อก" เพื่อเข้าทีวีเราอีกที ค่าบริการที่แต่ละที่เรียกเก็บก็ต่างกันตามโปรโมชั่น



ประเทศไทยใช้ระบบ Digital TV แบบไหน ?

ประเทศไทยใช้ระบบ DVB-T2 หรือ (Digital Video Broadcasting Terrestrial 2nd generation) ซึ่งเป็นมาตรฐานใหม่ของการส่งสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ซึ่งพัฒนามาจากระบบ DVB-T (Digital Video Broadcasting – Terrestrial) ที่ประเทศไทยไม่ได้ใช้แต่ข้ามไป T2 เลย ข้อดีคือมีประสิทธิภาพมากขึ้นช่องสัญญาณมากกว่าแบบ Terrestrial เดิมถึง 1.5 เท่า สามารถส่งสัญญาณความละเอียดสูงแบบ HD หรือ Full HD ได้ที่สำคัญคือระยะส่งที่ไกลกว่าเดิม โดยในปัจจุบันหลายประเทศกำลังทดลองใช้ระบบนี้รวมถึงประเทศในกลุ่มอาเซียนทั้งหมดก็ตกลงร่วมกันว่าจะใช้ระบบ DVB-T2

แล้วถ้ายังไปเราถึงจะดู Digital TV ได้ล่ะ ?

1. ใช้กล่องรับสัญญาณ Digital TV หรือ (Set Top Box) ที่รับสัญญาณ DVB-T2 ได้ ข้อดีคือไม่ว่าคุณจะใช้ทีวีรุ่นไหนก็ตาม CRT / LCD TV / LED TV / PLASMA TV จะเก่าจะใหม่ก็สามารถดูได้หมด ยกตัวอย่าง ถ้าทีวีมีช่องต่อ HDMI ก็ใช้ต่อผ่านช่องนี้เพื่อรับชมด้วยสัญญาณดิจิทัลได้เลยถ้าเป็นจอแก้วรุ่นเก่าใช้ช่องต่อ AV แดงขาวเหลืองตัวกล่องก็จะทำหน้าที่แปลงสัญญาณจากดิจิทัลเป็นอนาล็อกเพื่อเข้าทีวีรับชมได้เหมือนกัน

2. ใช้ทีวีที่มี Digital Tuner แบบ DVB-T2 ในตัวในปัจจุบันทีวีที่วางขายส่วนมากนั้นจะมีแต่แบบ DVB-T ซึ่งไม่สามารถใช้ร่วมกับมาตรฐานแบบ DVB-T2 ได้ แต่เชื่อว่าในปี 2013 นี้จะมีหลายรุ่นออกมาวางจำหน่ายแน่ๆ

ถ้าใช้แบบเก่า จะสามารถดูฟรีทีวีได้หรือไม่ ?

ถ้าที่บ้านไม่มี Digital TV ที่สามารถรับ DVB-T2 ได้และยังไม่มีกล่องรับสัญญาณ Set Top Box ก็ยังสามารถรับชมฟรีทีวีเหมือนเดิมได้ทุกประการ ผ่านการส่งสัญญาณแบบ Analog ที่ใช้อยู่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งรัฐบาลมีข้อตกลงว่าจะทำการแพร่ภาพระบบ Analog และ Digital ควบคู่กันไป จนถึงปี 2563 หรืออีกประมาณ 7 ปี นั้นเอง

ถ้าบ้านใช้ระบบ "จานแดง จานเหลือง" อยู่แล้วล่ะ ?

ต้องแยกกันระหว่างระบบที่ส่งสัญญาณภาพพื้นดินกับระบบดาวเทียม ถ้าที่บ้านใช้จานรับสัญญาณดาวเทียมดูผ่าน Set Top Box อยู่แล้ว ไม่ว่าจะเป็นของ True Vision, GMM-Z และอื่นๆก็ยังสามารถรับชมได้ตามปกติครับ ไม่มีปัญหาใดๆ

ทีวีที่วางขายในปัจจุบันมีรุ่นใด ยี่ห้อใดบ้างที่มี Digital Tuner DVB-T2 ?

ณ ปัจจุบันทีวีที่วางขายในประเทศไทย ยังไม่มีรุ่นใดมี Digital Tuner แบบ DVB-T2 แต่คาดการณ์ว่าในปี 2013 นี้ ทีวีที่กำลังจะเปิดตัวตั้งแต่เดือนเมษายนเป็นต้นไป บางรุ่นจะมี Digital Tuner DVB-T2 ติดมาด้วยแน่นอน โดยเฉพาะค่ายบิกทั้ง 4 Sony, LG, Samsung Panasonic ส่วนจะเป็นรุ่นใด ราคาเท่าใด ต้องรอติดตามครับผม

เกมส์ประสา BAM

ฮูลาฮูล่า เย้ เย้ เย้ รับซัมเมอร์ ฟ่อนคลายสบายๆ ไปกับเกมส์ประสา BAM @Station 99 ฉบับนี้เรามีเกมส์สนุกๆ ให้สมาชิกได้ลุ้นรางวัลกัน เพียงร่วมตอบคำถามด้านล่างนี้ เพียง 10 ท่านแรกเท่านั้น (นับจากวันที่ประทับตราไปรษณีย์) ทางบริษัทจะมอบของรางวัลที่ระลึกให้คุณไปเลย



อยากรู้จัง!!

ภาพปริศนานี้ มาจากคอลัมน์ใด ใน @Station 99 ของเรากันคะ

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ☐ Editor talk | ☐ Health Zone |
| ☐ Exclusive Interview | ☐ On Tour |
| ☐ Customer talk | ☐ Chill Out |
| ☐ Cover Story | ☐ อาชีพมารวย |
| ☐ Bam Society | ☐ Build to Build |
| ☐ Green Design | ☐ ชวงจ๊วย 99 |

โปรดระบุ ชื่อ - สกุล อายุ ปี
 อาชีพ ที่อยู่.....
 เบอร์โทรศัพท์ E-mail

กรุณาตัดชิ้นส่วน และส่งตามที่อยู่ด้านล่างนี้ ภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2556
 บริษัท โมอาย จำกัด เลขที่ 3 ซอยกำนันแมน 15 แขวงบางบอน เขตบางบอน กทม. 10150 (แผนกกิจกรรมประสา BAM)



กระเป๋าเดินทาง
จำนวน 1 รางวัล

**ผ้าขนหนู
พื้นเล็ก**
จำนวน 6 รางวัล



**ผ้าขนหนู
พื้นใหญ่**
จำนวน 3 รางวัล

UPCOMING EVENTS

BAM มอบโปรโมชั่นสุดพิเศษ!!



สำหรับลูกค้าที่จองซื้อทรัพย์สิน ภายในบูธ ทั่วประเทศ

ราคาอนุมัติขายไม่เกิน 3 ล้านบาท

ค่าธรรมเนียมโอนฯ

เงื่อนไข : BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

May

พฤษภาคม



9 - 12 พ.ค. 56

ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
โซน C ชั้น 2



มหกรรมคอนโด BAM

1 - 31 พ.ค. 56

ที่สำนักงานใหญ่
และสาขาในกรุงเทพฯ ของ BAM

June

มิถุนายน



มหกรรมบ้านธนาคาร 56

21 - 23 มิ.ย. 56

ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ชั้น G จ.ชลบุรี



มหกรรมบ้านธนาคาร 56

26 - 28 ก.ค. 56

ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ชั้น G จ.สุราษฎร์ธานี

July

กรกฎาคม

August

สิงหาคม

NPA 2013 GRAND SALE

มหกรรมอสังหาริมทรัพย์และบ้านมือสอง

22 - 25 ส.ค. 56

ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
โซน C ชั้น 2



BAM NPA GRAND SALE

22 - 25 ส.ค. 56

ทั่วประเทศ



มหกรรมบ้านธนาคาร 56

30 ส.ค. - 1 ก.ย. 56

ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล
แอร์พอร์ต ชั้น G จ.เชียงใหม่



ค้นหาทรัพย์สิน **ง่าย ๆ**

เพียงปลายนิ้วสัมผัส



บ้าน

ทาวน์เฮ้าส์

คอนโด

อาคารพาณิชย์

ที่ดินเปล่า



BAM Mobile Application

พร้อมดาวน์โหลดแล้ววันนี้



สำนักงานภูมิภาค



เชียงใหม่

Tel: 0-5326-6472-5
Fax: 0-5326-6476



เชียงราย

Tel: 0-5371-1003
: 0-5371-1763
: 0-5371-1773
: 0-5371-1146
Fax: 0-5371-1503



พะเยา

Tel: 0-5443-1374
: 0-5443-1394
: 0-5443-1125
Fax: 0-5443-1046



ลำปาง

Tel: 0-5421-7127
: 0-5421-7321
: 0-5422-8344
: 0-5422-8380
Fax: 0-5422-6641



พิษณุโลก

Tel: 0-5524-7488-9
Fax: 0-5524-7487



แพร่

Tel: 0-5451-1049
: 0-5451-1546
: 0-5462-1121
Fax: 0-5451-1782



นครสวรรค์

Tel: 0-5637-2107-8
Fax: 0-5637-2109



เพชรบูรณ์

Tel: 0-5671-3273-5
Fax: 0-5671-3276



ขอนแก่น

Tel: 0-4322-5226-8
Fax: 0-4322-5229



อุดรธานี

Tel: 0-4224-0538-40
Fax: 0-4222-1158



นครราชสีมา

Tel: 0-4424-4288
: 0-4424-4388
: 0-4425-5726
Fax: 0-4424-1594
: 0-4425-9386



อุบลราชธานี

Tel: 0-4532-1161
: 0-4532-1382
: 0-4526-9422
Fax: 0-4532-1062



สระบุรี

Tel: 0-3622-1871
: 0-3622-3989
Fax: 0-3622-3733



สุพรรณบุรี

Tel: 0-3552-4183-5
: 0-3552-2993
Fax: 0-3552-4186



ราชบุรี

Tel: 0-3221-1045
: 0-3221-1934
: 0-3230-1021
Fax: 0-3222-1892



ระยอง

Tel: 0-3861-1028
: 0-3861-1591
: 0-3861-2836
Fax: 0-3861-2837



ชลบุรี

Tel: 0-3814-4130-2
Fax: 0-3814-4135



ฉะเชิงเทรา

Tel: 0-3851-2900-1
Fax: 0-3851-2902



สุราษฎร์ธานี

Tel: 0-7728-8962
: 0-7728-4961-3
Fax: 0-7728-1287



ชุมพร

Tel: 0-7750-6175-7
Fax: 0-7750-6178



ประจวบคีรีขันธ์

Tel: 0-3262-1499
: 0-3262-2039
: 0-3254-4471
Fax: 0-3254-4461-2



หาดใหญ่

Tel: 0-7426-1501-4
Fax: 0-7426-2572



นครศรีธรรมราช

Tel: 0-7534-4770-2
Fax: 0-7534-4773



ยะลา

Tel: 0-7322-3740-2
Fax: 0-7322-3743



บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

- สำนักงานเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ ชั้น 4 โซนพลาซ่า นนทบุรี โทร. 0-2193-8183-4 โทรสาร 0-2193-8185
 - สำนักงานซีคอนสแควร์ ชั้น 3 โซนพลาซ่า ก.ศรีนครินทร์ โทร. 0-2138-5707-8 โทรสาร 0-2138-5709
- เปิดบริการทุกวัน 11.00 - 19.30 น.



www.bam.co.th