



Station 99

ปีที่ 4 December 2014 - March 2015

มาสุพรรณ กับ

Bam:
แม่เหล็ก

- กิจกรรม CSR ของ BAM
- ว่าจะเป็นบารัก
- เสริมขวัญบ้าน ร้านค้า
ต้อนรับตรุษจีน 2558



บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
Bangkok Commercial Asset Management Co.,Ltd.
www.bam.co.th Call Center 02-6300-700



www.bam.co.th

2 โครงการคุณภาพ จาก BAM

ทำเลที่สวยงาม ติดเขาใหญ่ แพล่องโฮชนอันดับ 7 ของโลก

KHAOYAI CASA



MOUNTAIN VIEW KHAOYAI



เดินทางจากกรุงเทพฯ เพียงชั่วโมงครึ่ง คุณจะสัมผัสความงามของธรรมชาติอันบริสุทธิ์ ภายในอ้อมกอดของสายลม และขุนเขา จาก 2 โครงการคุณภาพของ BAM “**เขาใหญ่คาส่า**” และ “**เมาน์เทนวิวเขาใหญ่**” ที่ถูกพัฒนาฯ ให้เหมาะสมกับการอยู่อาศัยแต่ยังคงความเป็นธรรมชาติอย่างสมบูรณ์ ในราคาที่คุณเป็นเจ้าของได้...

เปิดจองวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

บสภ
BAM

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

www.bam.co.th

Bam
Create a new life

สอบถามเพิ่มเติม
Call Center : 02-6300-700

Cover Story 5

BAM สร้างสรรค์ชีวิตใหม่ให้คุณ

BAM News 6

งาน BAM BIG SALE 2014, ประมูลทรัพย์สินกว่ารายได้กว่า 900 ล้าน,
NPA Grand Sale 2014, งานบุญมหกรรมบ้านธนาคาร

Customer Talk 8

CEO หัวใจสีขาว ดร.ไพโรจน์ สุขฉันท

BAM Society 9

SCB, ธนชาต, บบส. ที เอส ร่วมลงนามสัญญาซื้อขายหนี้ด้อยคุณภาพ NPL,
โฉมใหม่สำนักงานเชียงใหม่, โครงการ “เติมฝัน บ้านน้ำใจ กับ BAM” ปีที่ 7
สนับสนุนงานศิลปะ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, กิจกรรมมาสุพรรณ กับ BAM แอร์ ชิม ชิล

The Verbal 12

คำว่า “อึ้งเปา เต๊ะเอีย”

Health Zone 13

ความเชื่อ กับความจริง
อากาศหนาวกับการปวดกระดูกและไขข้อ

Follow Me 14

ตลาดนัดเลียบสวนรวมอินทรา สีสรรแห่งการจับจ่ายยามค่ำคืน

Green Design 15

ต้นคริสต์มาสจิ๋ว ไอเดียเล็ก ๆ ต้อนรับปีใหม่

On Tour 16

ซาปา ดินแดนแห่งสายหมอก

Chill Out 18

กว่าจะเป็นบางรัก

อาชีพมารวย 20

ธุรกิจแฟรนไชส์ร้อยล้าน OK 20.

BAM Service 21

พาบ้าน ผ่านหนาว

สิทธิประโยชน์สำหรับสมาชิก 22

ฮวงจุ้ย 99 23

เสริมฮวงจุ้ยบ้าน ร้านค้า ต้อนรับตรุษจีน 2558

Build to Build 24

จัดสวนไม้ดอก รับลมหนาว

Gadgets 25

Scribble ปากกาอัจฉริยะ

เกมส์ประจำ BAM 26

เติมคำปริศนา

BAM Society



9

Green Design



15

16



On Tour

23



24

Build to Build





สวัสดีครับ ท่านสมาชิก @ Station 99 ผมขอขอบคุณทุกท่านที่ติดตามวารสาร @ Station 99 มาโดยตลอด ซึ่งเราได้สรรหาเรื่องราวต่าง ๆ พร้อมสาระความรู้ที่หลากหลายมานำเสนอด้วยความทุ่มเทและตั้งใจเพื่อผลิตผลงานคุณภาพให้แก่ทุกท่าน พร้อมนี้ขออนุญาตขอเสนอแนะและข้อคิดเห็นต่าง ๆ จากท่านสมาชิก เพื่อเป็นประโยชน์ในการผลิตผลงาน @ Station 99 ฉบับต่อไปด้วยครับ ตลอดปี 2557 นี้ มีเหตุการณ์สำคัญ หรือเหตุการณ์ที่น่าประทับใจเรื่องใดบ้าง เรามาติดตามกันครับ

เริ่มที่วงการโทรทัศน์ไทย ที่ถือว่าเข้าสู่การปฏิรูปอย่างแท้จริง โดยเป็นการเปลี่ยนผ่านจากโทรทัศน์ระบบอนาล็อกสู่ระบบดิจิทัล และเริ่มออกอากาศระบบดิจิทัลเป็นครั้งแรก ซึ่งมีข้อดีในด้านความคมชัดของภาพและเสียง หลาย ๆ ท่านคงจะได้รับชมกันบ้างแล้ว และคาดว่าในปี 2558 น่าจะใช้ได้ครอบคลุมทั่วทุกภูมิภาคของประเทศไทย ตามมาด้วยผลงานแห่งความภาคภูมิใจของคนไทยทั้งประเทศกับทัพนักกีฬาไทยที่ประสบความสำเร็จ ในกีฬาเอเชียนเกมส์ครั้งที่ 17 “อินชอนเกมส์ 2014” ณ ประเทศเกาหลีใต้ สามารถคว้าเหรียญรางวัลเป็นอันดับที่ 6 จากประเทศผู้เข้าร่วมแข่งขัน 45 ประเทศ สร้างความสุขใจให้กับคนไทยทุกคน มาถึงวันนี้เชื่อว่าคนไทยมีความตื่นตัวและพร้อมแล้ว กับการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community : AEC) ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม สมกับสำนวนที่ว่า คนไทยไม่แพ้ชาติใดในโลก

@ Station 99 ฉบับนี้ ขอนำเสนอสถานที่ท่องเที่ยวหนึ่งในประเทศ AEC นั่นคือ “ซาปา สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม” ในช่วงเทศกาลวันหยุดยาวนี้ น่าจะเป็นช่วงเวลาที่ดีที่จะได้ทำกิจกรรมร่วมกับครอบครัวครับ นอกจากนี้ท่านจะได้รู้จักกิจกรรมดี ๆ ที่ BAM มุ่งมั่นสร้างชีวิตใหม่สู่สังคมไทย ในคอลัมน์ Cover Story การดูแลสุขภาพ การเตรียมความพร้อมของบ้านช่วงฤดูหนาว ความเป็นมาของคำว่า อังเปา และเต๊ะเอ๊ย ที่เด็ก ๆ ทุกคนรอคอย คอลัมน์ฮวงจุ้ย “เสริมฮวงจุ้ย และร้านค้าต้อนรับตรุษจีน 2558” และสาระความรู้คอลัมน์อื่น ๆ ครับ

ท้ายนี้ ผมขอเป็นตัวแทนทีมงานวารสาร @ Station 99 ของ BAM ส่งความสุขในวันปีใหม่ และเทศกาลตรุษจีน ขอให้ท่านและครอบครัวมีศรีสุข ขอให้ปีแห่งการเริ่มต้นที่ดีของ ธุรกิจ การค้า การงาน รวมถึงครอบครัวอันอบอุ่นของท่าน ขอให้ท่านประสบสุขสมหวังทุกประการ ชินเจียยู่อี่ ชินนี้ฮวดไช้ เฮง เฮง ตลอดปี 2558 สวัสดีปีใหม่ครับ



● ประธานที่ปรึกษา

นายกฤษณ์ เสตะเวช

● ที่ปรึกษา

นายวิระ ดิษยะกมล

นายพนรัตน์ อุ่นจิตตวรพร

● บรรณาธิการบริหาร

นายพงษ์ธร มณีพิมพ์

● หัวหน้ากองบรรณาธิการ

ดร.วุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง

● รองหัวหน้ากองบรรณาธิการ

นางสุภาณี กิจวิณี

● กองบรรณาธิการ

นางสาวสุชีลา ศรีนาคคำ

นางฐานิยา ลัดนาพรวิสิฐ

นายปรัชญา จันทราภักย์

นายดนัย ดั่งเจริญ

นางสาวชฎาภรณ์ วงศ์ชีวะ

นางบุศรินทร์ อัครวัฒนา

● ลูกค้าสัมพันธ์

นางเยาวลักษณ์ ปราโมช ณ อยุธยา

นางสาววันวิสา นากสุก

นายจักรรัตน์ โยหงษ์

● เจ้าของ

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 02-267-1900

Call Center : 02-630-0700

● รูปเล่มจัดทำโดย

บริษัท โมอาย จำกัด

● แกลสิ / พิมพ์

บริษัท ไบรท์ แอนด์ พริน จำกัด

คุณนพรัตน์ อุ่นจิตตพร
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
สายพัฒนาสินทรัพย์ภูมิภาค



BAM สร้างสรรค์ชีวิตใหม่ให้คุณ



@Station 99 ฉบับนี้ได้รับเกียรติจาก ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายพัฒนาสินทรัพย์ภูมิภาค คุณนพรัตน์ อุ่นจิตตพร ที่ดูแลสำนักงานภูมิภาคของ BAM ทั่วประเทศ

คุณนพรัตน์ กล่าวถึง กิจกรรมของ BAM ที่ให้ความสำคัญในการช่วยเหลือและพัฒนาสังคมควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการ เติมน้ำใจ กับ BAM ที่ช่วยเหลือให้ทุนทรัพย์แก่ผู้ด้อยโอกาส และผู้ที่ประสบความเดือดร้อนในทุกภาคส่วนของสังคม นอกจากนี้ BAM ยังมี การมอบทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนที่มีความประพฤติดี ตั้งใจเรียน แต่ยังขาดแคลนทุนทรัพย์ต่อเนื่องมาถึงปีที่ 7 การบริจาคเครื่องมือแพทย์ รถพยาบาล ให้แก่โรงพยาบาลและมูลนิธิต่าง ๆ ทั่วประเทศ เพื่อนำไปช่วยเหลือผู้ป่วยและผู้ประสบอุบัติเหตุในเหตุการณ์ต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น นอกจากนี้ BAM ยังมีส่วนร่วมในกิจกรรมส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย โดย BAM ร่วมกับคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จัดการประกวดวาดภาพในชื่อโครงการ “BAM สืบสานมรดกภูมิปัญญา สร้างคุณค่าวัฒนธรรมท้องถิ่น” โดยจัดการประกวดวาดภาพดังกล่าว ตั้งแต่ปี 2556 ถึงปัจจุบัน ทั้งนี้เพื่อเปิดโอกาสให้เยาวชนและศิลปินทั่วไป สามารถส่งผลงานเข้าร่วมประกวดวาดภาพเพื่อชิงทุนการศึกษา เพราะเราตระหนักอยู่เสมอที่จะร่วมเป็นส่วนหนึ่งของสังคม ในการสร้างความแข็งแกร่งของทรัพยากรมนุษย์ในทุก ๆ ด้าน ให้เคียงคู่ไปกับการพัฒนาสังคมและเศรษฐกิจไทยอย่างยั่งยืน

สำหรับการดำเนินธุรกิจหลักของ BAM ซึ่งเป็นองค์กรภายใต้การกำกับดูแลของรัฐที่มีการบริหารจัดการด้านสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ (NPL) BAM ให้ความช่วยเหลือผ่อนปรนสำหรับลูกหนี้ที่สุจริต เช่น “โครงการคืนทรัพย์ให้คุณ” ซึ่งเป็นการเปิดโอกาสให้กับลูกหนี้สามารถไถ่ถอนทรัพย์หลักประกันคืน โดยช่วยให้ลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ได้ในระยะเวลาที่กำหนด ภายใต้เงื่อนไขที่ผ่อนคลายเป็นไปได้อย่างจริงในทางปฏิบัติ

ในการดำเนินการทางธุรกิจของเราคำนึงถึงการสร้างโอกาสสำหรับผู้มีรายได้น้อย ให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โครงการขายทรัพย์สินแบบผ่อนชำระของ BAM เป็นการนำบ้านทาวน์เฮ้าส์และห้องชุดพักอาศัยของ BAM ในส่วนที่มีราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท มาเสนอให้ผู้สนใจซึ่งเข้าไม่ถึงแหล่งสินเชื่อของสถาบันการเงิน สามารถซื้อและผ่อนชำระกับ BAM ได้โดยตรงและมีระยะเวลาผ่อนชำระยาวนานสูงสุดถึง 10 ปี

อีกหนึ่งโครงการที่น่าสนใจคือ “มหกรรมคอนโด BAM 2557” ภายใต้สโลแกน “ถูกที่ ถูกใจ ถูกเวลา ผ่อนน้อยกว่าเช่า เข้าอยู่ได้เลย” โครงการนี้เน้นถึงกลุ่มผู้บริโภคที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาประหยัด คุณภาพพร้อมอยู่ ตั้งอยู่ในทำเลการคมนาคมสะดวกในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล จำหน่ายในราคาพิเศษ โดยมีการตั้งแต่นิตละ 100,000 บาทขึ้นไป สามารถผ่อนชำระกับ BAM ได้โดยตรง เนื่องจากลูกค้าในกลุ่มนี้จะเข้าถึงสินเชื่อของ BANK ต่าง ๆ ได้ยาก และคิดว่าในปี 2558 นี้ BAM จะจัดโครงการนี้ต่อเนื่องต่อไป และโครงการเพื่อสังคมที่ BAM ภูมิใจมากคือ “โครงการ ทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน” ซึ่งมีการพัฒนาอาชีพและเสริมสร้างองค์ความรู้ให้กับเกษตรกรหรือผู้ที่สนใจควบคู่ไปกับการซื้อที่ดินการเกษตรของ BAM ภายใต้แนวคิดเกษตรทฤษฎีใหม่เพื่อพัฒนาสู่รูปแบบสร้างรายได้ที่ยั่งยืน ตามแนวพระราชดำริเศรษฐกิจพอเพียง

ในตอนท้ายของการสัมภาษณ์ คุณนพรัตน์ ได้กล่าวถึงผลสำเร็จจากการทำโครงการต่าง ๆ ที่ BAM มุ่งมั่นทำเพื่อสังคมอย่างต่อเนื่องเกิดจากความร่วมแรงร่วมใจและจิตสาธารณะของพนักงาน BAM ทุกระดับ ด้วยความรู้สึกเป็นส่วนหนึ่งขององค์กรและสังคม สอดคล้องกับสโลแกนของ BAM ที่ว่า “BAM สร้างสรรค์ชีวิตใหม่ให้คุณ”

Bam News

ที่มาของภาพ/ข้อมูล กองบรรณาธิการ



BAM BIG SALES 2014

คุณฤกษ์ เสสเวช กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด หรือ BAM ในงานแถลงข่าวการจัดงาน “BAM BIG SALES 2014” ซึ่งกำหนดจัดงาน ระหว่างวันที่ 19-25 สิงหาคม 2557 ภายใต้แคมเปญ “BAM สแกนทุกพื้นที่เพื่อการลงทุน บักหมุดบนทำเลทองทั่วประเทศ” นำทรัพย์สินประเภท ที่ดินเปล่า โรงงาน อาคารพาณิชย์ เพื่อผู้ประกอบการ SME โดยมี คุณศักดิ์ ศรีสนั่น รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ BAM เป็นประธานในพิธี และงานนี้ยังได้เชิญ คุณวันสั้น วิริตติพา ภักดีประสงค์ นักแสดงชื่อดัง มาร่วมงานในพิธีเปิด พร้อมทั้งร่วมพูดคุยเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจ SME โดยมี คุณหมวย อริสรา กำธรเจริญ เป็นพิธีกรดำเนินรายการ งานนี้ BAM สามารถจำหน่ายทรัพย์สินได้ถึง 109 ล้านบาท สูงจากเป้าหมายที่วางไว้ที่ 100 ล้านบาท



กวาดรายได้ประมุลทรัพย์กว่า 900 ล้าน

เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2557 BAM ได้จัดประมุลทรัพย์คุณภาพทำเลทอง โดยผลการประมุลครั้งนี้ได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี มีผู้สนใจเข้าร่วมประมุลทรัพย์ 7 รายการ มียอดการประมุลทรัพย์สูงถึง 721.54 ล้านบาท จากที่ตั้งเป้าหมายไว้ที่ 200 ล้านบาท ภายหลังจากที่ได้จัดประมุลทรัพย์ครั้งแรก เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2557 มีผู้สนใจเข้าร่วมประมุลที่ดินเปล่า 3 รายการ มียอดการประมุลทั้งสิ้น 222.71 ล้านบาท เกิน จากเป้า ที่ตั้งไว้ที่ 200 ล้านบาท โดยผลการประมุลทรัพย์รวม 2 ครั้งปีนี้ มีจำนวนทั้งสิ้น 944.25 ล้านบาท

ออกบูธงาน NPA Grand Sale 2014

เมื่อช่วงเดือนสิงหาคม ที่ผ่านมา BAM ได้นำทรัพย์สินรอการขาย ทำเลดี ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า ที่ดินจัดสรร บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย และอาคาร โรงงานจำนวน 293 รายการ มูลค่ากว่า 3,800 ล้านบาท ไป จำหน่ายในงาน NPA Grand Sale 2014 ที่จัดขึ้น ระหว่างวันที่ 21-24 สิงหาคม 2557 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดย งานนี้ BAM สามารถจำหน่ายทรัพย์สินได้ถึง 524.13 ล้านบาท สูงจากเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่จำนวน 400 ล้านบาท



ออกบูธงาน มหกรรมบ้านธนาคาร

เมื่อช่วงระหว่างวันที่ 29 – 31 สิงหาคม 2557 บริษัทได้นำ ทรัพย์สินรอการขายประเภท บ้านพร้อมอยู่ ที่ดินพร้อมใช้ จำนวน 200 รายการ มูลค่า 2,000 ล้านบาท ลดราคาพิเศษ 20-30% ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า ที่ดินจัดสรร บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงงาน ไปจำหน่ายในงาน มหกรรมบ้านธนาคาร ครั้งที่ 3 ซึ่งจัดขึ้น ณ ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยงานนี้ BAM สามารถจำหน่ายทรัพย์สินได้ถึง 24.61 ล้านบาท สูงจากเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่จำนวน 20 ล้านบาท





CEO หวังใจสีขาว
ดร.ไพโรจน์ สุขจับ

ทีมงาน @Station99 ได้รับเกียรติเข้าพบเพื่อสัมภาษณ์ ลูกค้าคนพิเศษของ BAM **ดร.ไพโรจน์ สุขจับ** ประธานกรรมการบริหาร บริษัท บัวทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทในเครือ นอกจากนี้ท่านยังเคยดำรงตำแหน่ง นายกสมาคมตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ รองประธานคณะกรรมการ ที่ปรึกษานายกรัฐมนตรี ฝ่ายติดตามการปฏิบัติราชการจังหวัดนนทบุรี ส.อบจ.นนทบุรี (ปี 2547) นายกสมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ พร้อมกับ **คุณชนิศา เวชยาธรรมพิทักษ์** กรรมการผู้จัดการ บริษัท บัวทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ณ เรือนทิพย์พิมาน อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี บรรยากาศบ้านหมู่เรือนไทยร่วมสมัย ในสวนที่ร่มรื่น และมีผู้คนที่มีจิตศรัทธามากมายแวะเวียนเข้ามาสักการะ พระรูปหล่อพระพุทธรูปเจ้าหลวง ร. 5 หินเหล็กไหลขนาดใหญ่ และถ้ำแก้วเนรมิต ที่เจ้าของบ้านเปิดให้เข้าสักการะจนแน่นขนัด

คุณชนิศา กรรมการผู้จัดการบริษัท บัวทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ให้มุมมองเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2558 ว่า ทิศทางการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล จะยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยแบ่งกลุ่มลูกค้าเป้าหมายออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ กลุ่มเด็กที่จบการศึกษาใหม่ ๆ และเพิ่งเริ่มทำงานจะเน้นที่ความสะดวกสบาย ไม่ต้องเดินทางไกล ราคาไม่สูง และผ่อนได้นาน ประเภทคอนโดที่อยู่ใกล้เขตพื้นที่เศรษฐกิจ หรือใกล้ BTS, MRT เดินทางสะดวกระดับราคา 1-2.5 ล้านบาท ปัจจุบันกลุ่มเป้าหมายกลุ่มนี้มีกำลังซื้อเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ เพราะครอบครัวในยุคปัจจุบัน จะให้ความสำคัญกับลูก มากกว่าในอดีต หลายครอบครัวซื้อคอนโดให้ลูกตั้งแต่กำลังศึกษาในระดับมหาวิทยาลัย หรือพอเริ่มทำงานก็ซื้อคอนโด โดยให้อยู่ จันทรังสีสุกรี พอเสาร์-อาทิตย์ ค่อยกลับมาบ้านที่อยู่ชานเมือง ส่วนอีกกลุ่มหนึ่งจะเป็น กลุ่มคนทำงานที่ประสบความสำเร็จ เริ่มสร้างครอบครัว และมีศักยภาพสูงกว่ากลุ่มแรก จะสนใจบ้านแนวพื้นที่ราบ ตั้งอยู่ในเขตชุมชน แถบชานเมืองที่มีระบบขนส่งมวลชนรองรับ ระดับราคา 2.5-5 ล้านบาท



พลับจากบ้านพาสวรรค์
อ.กอบพาวงศ์ กาญจนบุรี



ทีมงาน @Station99 มอบของที่ระลึกให้แก่
ดร.ไพโรจน์ และคุณชนิศา

การพิจารณาเลือกทำเลในการทำโครงการปัจจัยที่สำคัญคือ สาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบท่อระบายน้ำ มีโครงการขยายเส้นทางของภาครัฐ แต่ถ้ามีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน มีน้ำท่วมซ้ำซาก อยู่ใกล้โรงพยาบาล ใกล้วัดที่มีงานอวมงคล อันนี้ต้องหลีกเลี่ยงเลย ส่วนในต่างจังหวัดจะเน้นจังหวัดที่มีประชากรหนาแน่น มีรายได้ต่อหัวค่อนข้างสูงและมีศักยภาพในการพัฒนาที่อยู่อาศัย เราให้ความสำคัญด้านการตลาด และเน้นความเข้าใจพฤติกรรมของผู้บริโภคและการตอบสนองที่รวดเร็ว (quick response) เจ้าหน้าที่ขายทุกคนสามารถปิดการขายได้จากลูกค้าที่ติดต่อเข้ามาในอัตรา 1 ต่อ 10 หรือในบางโครงการ 1 ต่อ 5 เท่านั้น อีกลักษณะเด่นหนึ่งก็คือ เราให้บริการลูกค้าแบบ **One Stop Service** และมีข้อมูลวิเคราะห์เชิงลึกสำหรับลูกค้าเพื่อประกอบการตัดสินใจ

ดร.ไพโรจน์ กล่าวว่า “ผมมีภาพฝันในการทำธุรกิจแบบ White Ocean ที่ยั่งยืนและมีคุณธรรม ไม่มุ่งเน้นแต่เพียงเรื่องของผลประโยชน์ ผมพอใจที่ บจก. บัวทอง พร็อพเพอร์ตี้ มาถึงจุดนี้และสามารถอยู่ในระดับ Top 20 โดยไม่เคยถูกจัดอยู่ในกลุ่มลูกหนี้ NPL ผมไม่ดื่มเหล้า ไม่สูบบุหรี่ และชอบทำบุญปฏิบัติธรรม ผมซื้อที่ดินที่ทองผาภูมิ ทำเป็นรีสอร์ท บ้านผาสวรรค์ อุทยานไม้หอม-อุทยานผลไม้ ปลูกไม้ยืนต้นผลกินได้ นอกจากช่วยลดโลกร้อนแล้ว ผลผลิตที่ได้ส่วนใหญ่นำไปแจกจ่ายให้ประชาชนในชุมชน ซึ่งผมถือว่าเป็นการทำ Green Ocean ส่วนหนึ่งด้วย”

ดร.ไพโรจน์ กล่าวถึง BAM ว่า BAM เป็นองค์กรของรัฐในการจัดการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่มีความแข็งแกร่ง มีความมั่นคงด้านการเงิน การเพิ่มความคล่องตัวและรวดเร็วด้านการบริหารจัดการ ทำให้ BAM ได้เปรียบคู่แข่งขันในธุรกิจเดียวกัน ทุกครั้งที่ผมมองหาที่ดินเพื่อมาทำโครงการ ก็ต้องยอมรับว่า BAM เป็นองค์กรหนึ่งที่ผมคิดถึง ก่อนกลับ ดร.ไพโรจน์ เดินมาส่งเราโดยมีสื่อมวลชนอีกหลายคนรอเข้าพบ เราเดินผ่านผู้คนจำนวนมากที่มานั่งรอสิ่งศักดิ์สิทธิ์ และปฏิบัติธรรม ณ เรือนทิพย์พิมานแห่งนี้ พร้อมความรู้สึกว่า ดร. ไพโรจน์ คือ CEO หวังใจสีขาวอย่างแท้จริง



ลงนามซื้อ NPL แบงก์ไทยพาณิชย์

คุณกฤษณ์ เสสะเวช กรรมการผู้จัดการใหญ่ BAM และ คุณศรัณย์ทร ชุตินา รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ กลุ่มธุรกิจพิเศษ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) หรือ SCB ร่วมลงนามในสัญญาซื้อขายหนี้ด้อยคุณภาพ (NPL) จาก SCB จำนวน 885 ราย ภาระหนี้รวม 3,337.49 ล้านบาท ณ ห้องประชุม BAM สำนักงานใหญ่



ลงนามซื้อ NPL แบงก์ธนชาต และ บบส. ที เอส

คุณสันติชน วัฒนกุล ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ BAM และคุณวัชร เพ็ญพิทักษ์ ผู้อำนวยการอาวุโส ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) หรือ TNC ร่วมลงนาม ในสัญญาซื้อขายหนี้ด้อยคุณภาพ (NPL) จาก TNC และ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที เอส จำนวน 876 ราย ภาระหนี้รวม 1,539,483,557.02 บาท ณ ห้องประชุม ธนาคารธนชาต



BAM มอบทุนการศึกษาเด็กไทย ปีที่ 7

เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2557 BAM ได้จัดพิธีมอบทุนการศึกษาให้กับเด็กนักเรียน ระดับชั้นประถมศึกษา ปีที่ 1-6 จากโรงเรียนสังกัด กรุงเทพมหานคร และมอบทุนการศึกษาในระดับปริญญาตรีให้กับ นิสิต-นักศึกษามหาวิทยาลัยของรัฐภายใต้แนวคิด "BAM สนับสนุนเด็กไทย ออมเงินได้ ใช้เงินเป็น" โดยในปีนั้น BAM ได้มอบทุนการศึกษาทั่วประเทศ จำนวน 1,000 ทุน ๆ ละ 3,000 บาท สำหรับเด็กนักเรียนในส่วนภูมิภาค จำนวน 900 ทุน และเด็กนักเรียนโรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 100 ทุน รวมทั้งมอบทุนการศึกษาในระดับปริญญาตรีสำหรับนิสิต-นักศึกษามหาวิทยาลัยของรัฐ จำนวน 10 ทุน ๆ ละ 15,000 บาท



ปรับโฉมสำนักงานใหม่

คุณกฤษณ์ เสตะเวช กรรมการผู้จัดการใหญ่ BAM เป็นประธานในพิธีทำบุญสำนักงานเชียงใหม่ ในโอกาสปรับปรุงสำนักงาน เพื่อให้บริการลูกค้าอย่างครบวงจร ทั้งการปรับโครงสร้างหนี้ และจำหน่ายทรัพย์สิน และในโอกาสนี้ บริษัทฯ ยังได้บริจาคเงินให้แก่สถานสงเคราะห์คนชราบ้านธรรมปกรณ์ (เชียงใหม่) สมาคมคนตาบอดเชียงใหม่ และสถานสงเคราะห์เด็กกำพร้าบ้านกึ่งแก้ว

บริจาคเครื่องฟอกไต

คุณกฤษณ์ เสตะเวช กรรมการผู้จัดการใหญ่ BAM พร้อมคณะผู้บริหาร มอบเงินจำนวน 164,300 บาท ให้กับโรงพยาบาลวชิรบำรุงมีจังหวัดพิจิตร เพื่อนำไปซื้อเครื่องสารละลายหลอดเลือดดำ ดังออกซิเจนพร้อมอุปกรณ์ สำหรับใช้ในการรักษาผู้ป่วยที่เข้ารับบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมสันทนาการ และมอบผ้าห่ม รม ให้กับผู้ป่วย “ภายใต้โครงการ เต็มฝันปันน้ำใจ กับ BAM ปีที่ 7”



สนับสนุนงานศิลปะ

BAM ร่วมกับคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จัดประกวดผลงานจิตรกรรมและศิลปะภาพพิมพ์ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 ภายใต้ชื่อหัวข้อ “BAM สืบสานมรดกภูมิปัญญา สร้างสรรค์คุณค่าวัฒนธรรมท้องถิ่น” ซึ่งจัดขึ้นระหว่างวันที่ 24-27 กันยายน 2557 ณ หอแสดงนิทรรศการศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีเยาวชน นิสิต นักศึกษา และประชาชนทั่วไป ให้ความสนใจเข้าร่วมงานกว่า 300 คน





กิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์
มาสุพรรณ กับ

BAM!
แอร์ ไข่ ไข่



เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2557 BAM โดยการนำของ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ คุณวีระ ดิษยะกมล ได้จัดกิจกรรม ลูกค้าสัมพันธ์โดยพาลูกค้าเดินทางไปยังชุมชนกลุ่มชนมหวาน บ้านลำบัว อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี ภายใต้ชื่องาน “มาสุพรรณ กับ BAM แอร์ ชิม ไข่” ซึ่งได้รับเกียรติจาก คุณอนันต์ นาคนิยม นายอำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี เป็นตัวแทนชุมชน พร้อมกับสมาชิกสภาจังหวัดสุพรรณบุรี เขต 2 รองนายกเทศมนตรี ที่ปรึกษานายกเทศมนตรี เลชานายกเทศมนตรี และ ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 9 ตำบลต้นคราม ให้การต้อนรับร่วมกับ คุณลำดวน อภิเดช ประธานชุมชนกลุ่มชนมหวานบ้านลำบัว พร้อมกลุ่มแม่บ้านและสมาชิกในชุมชน ซึ่งกิจกรรมในครั้งนี้สำเร็จ ได้อย่างดีเยี่ยม ภายใต้แนวคิด “Shared Value” ร่วมแบ่งปัน ความรู้สร้างคุณค่า และความแข็งแกร่งให้กับชุมชนกลุ่มชนมหวานบ้านลำบัว โดยมีเชฟอินดี้สุดหล่อ จากรายการครัวอินดี้

คุณบรรณ บริบูรณ์ (เชฟอินดี้) มาร่วมให้ความรู้การทำอาหารและ เคล็ดลับการทำขนมสาลี่ ชนมพื้นบ้านอันเลื่องชื่อของจังหวัด สุพรรณบุรี กิจกรรมครั้งนี้ทุกท่านได้รับความรู้และความสุขใจ ไปกันทั่วหน้า มีผู้ร่วมงานและลูกค้ากว่า 50 ท่าน ได้ร่วมแบ่งปัน ประสบการณ์พร้อมนำเสนอรูปแบบบรรจุภัณฑ์ และช่องทางการ จัดจำหน่ายมอบไว้เป็นแนวคิดสำหรับกลุ่มชนมหวานบ้านลำบัว นำไปพัฒนาต่อยอดต่อไป นอกจากนี้ BAM และลูกค้าที่ร่วม กิจกรรมยังได้มอบแท็งก์บรรจุน้ำขนาด 1,500 ลิตร ให้กับชุมชน สำหรับใช้ประโยชน์ จากนั้นคณะลูกค้าได้เดินทางไปทำบุญ สักการะหลวงพ่อโต ณ วัดป่าเลไลยก์ และเที่ยวชมอุทยานมังกรสวรรค์ ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง กิจกรรมครั้งนี้ได้สร้างคุณค่า รอยยิ้ม ความสุขใจ ประทับไว้ในความทรงจำของผู้ร่วมกิจกรรม ทุกคน แล้วพบกันในกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์ของ BAM ครั้งต่อไป จากกลุ่มลูกค้าสัมพันธ์ ฝ่ายสื่อสารองค์กร 02-6300-700



แน่นอนว่า เด็ก ๆ ทุกคนต่างก็รอคอยที่จะกล่าวคำอวยพรกับผู้อาวุโสกว่า เพื่อที่จะได้รับ “อั่งเปา แต้เอีย” สำหรับประวัติความเป็นมาไม่มีหลักฐานแน่นอนว่า แต้เอีย เริ่มเมื่อไหร่ แต่เล่าขานกันว่า เริ่มในสมัยราชวงศ์ฉิน (ระหว่าง 221 ปีก่อน ค.ศ. - 207 ปี ก่อน ค.ศ.) โดยมีความหมายในภาษาจีน ดังนี้

“อั่งเปา” (红包) เป็นภาษาแต้จิ๋ว หมายถึง ห่อสีแดง โดยคำว่า “อั่ง” แปลว่า สีแดง ส่วนคำว่า “เปา” แปลว่า ซอง ห่อ ในภาษาจีนกลาง อ่านว่า “หงเปา” ในอดีตใช้ผ้าห่อสีแดง ใส่ของมงคลมอบให้แก่กัน เช่น ส้ม กำไลหยก หรือเงิน เป็นต้น ในปัจจุบันใช้แทนซองสีแดงหรือสีชมพู เป็นสัญลักษณ์แห่งความมีชีวิตชีวา ความสนุกสนาน และความโชคดี

“ไต้เอีย” (压岁钱) เป็นภาษาแต้จิ๋ว หมายถึง ของที่มากดทับหรือผูกที่เอว โดยคำว่า “ไต้” แปลว่า ทับ กดหรือผูก ส่วน “เอีย” แปลว่า เอว ในภาษาจีนกลาง อ่านว่า “ยาซูยเจียน” ในสมัยก่อน ชาวจีนมักจะนำเชือกสีแดง ร้อยด้วยเหรียญเงินเป็นพวง ๆ นำมาผูกที่เอวเด็กในวันตรุษจีน เป็นการมอบเหรียญเงินให้แก่เด็ก และพ้องเสียงในภาษาจีน แปลว่าป้องกันสิ่งชั่วร้าย ถือว่าเป็นสัญลักษณ์แห่งความโชคดี จนปัจจุบันจากเหรียญเปลี่ยนเป็นการใส่ธนบัตรแทน



อั่งเปา แต้เอีย

ซินเจียยู่อี่ ซินนี้ฮวดไช้ (新正如意 新年发财)

คำอวยพรที่ทุกคนรู้จักกันเป็นอย่างดี ว่าเทศกาลตรุษจีนมาถึงแล้ว นับเป็นวันขึ้นปีใหม่ของคนเชื้อสายจีน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 23 เดือน 12 ไปจนถึงวันขึ้น 15 ค่ำ เดือนอ้าย ตามปฏิทินจันทรคติจีน และถือว่าคืนวันที่ 30 เดือน 12 เป็นวันส่งท้ายปีเก่า ส่วนวันที่ 1 เดือน 1 คือวันชิวอิก (初一) หมายถึงวันแรกของฤดูใบไม้ผลิ สัมผัสกับบรรยากาศการเฉลิมฉลองที่อบอุ่น การประดับตกแต่งอาคารบ้านเรือนอย่างสวยงาม และนิยมนำกระดาษที่มีคำอวยพรปิดไว้บริเวณประตูหน้าต่าง โดยถือเป็นประเพณีสำคัญที่สืบทอดกันมายาวนาน



หลังจากที่แจกอั่งเปา เพื่อความเป็นสิริมงคลแล้ว อย่าลืมปลูกฝังให้ลูก ๆ หลาน ๆ รู้จักคุณค่าของเงิน โดยการเก็บออม และใช้จ่ายอย่างสมเหตุสมผลด้วยนะคะ



ความเชื่อ กับความจริง

อากาศหนาวกับการปวดของกระดูกและไขข้อ

ลมเย็นในฤดูหนาวนำความสดชื่นมาสู่เมืองไทยอีกครั้ง แต่บางท่านอาจกังวล กับอาการเจ็บปวดกล้ามเนื้อและกระดูก ที่มาพร้อมกับความเย็นที่เพิ่มขึ้น ถ้าเช่นนั้นความเย็นของอากาศมีผลต่อการปวดของกระดูกและกล้ามเนื้อจริงหรือ?

อากาศหนาวเย็น มีผลโดยตรงต่อการหดตัวของกล้ามเนื้อและเส้นเอ็น และบริเวณข้อต่อซึ่งประกอบไปด้วยเส้นเอ็นจำนวนมาก มักจะมีอาการตึง ๆ หรือบางคนรู้สึกเจ็บได้บ้าง แต่เมื่อได้รับการบริหารเพียงเล็กน้อยโดยการขยับข้อนั้น ๆ อาการนั้นจะหายไปหรือทุเลาลง แต่หากว่าบริเวณข้อบางตำแหน่งมีรอยโรคอยู่แล้วเช่น ข้อเสื่อม ข้ออักเสบรูมาตอยด์ ข้อผิดรูป จะทำให้อาการตึงเจ็บที่ข้อเป็นมากขึ้นได้จากการหดเกร็งของเส้นเอ็นรอบ ๆ ข้อที่อักเสบ

ในส่วนของการปวดกระดูกนั้น ถ้าดูตามสรีระแล้ว กระดูกมีเส้นประสาทภายในที่จะส่งผ่านอาการเจ็บได้ในกรณีที่มีการหักหรือมีการเพิ่มแรงดันภายในกระดูก เช่น การติดเชื้อมีหรือเนื้องอกในกระดูก ดังนั้นความเย็นจากภายนอกจึงไม่ใช่สิ่งกระตุ้นดังกล่าวที่จะทำให้เจ็บภายในกระดูกได้

แต่ในความรู้สึกของคนทั่วไปเมื่ออากาศ

หนาวเย็น การหดตัวแรง ๆ

ของกล้ามเนื้อ เส้นเอ็น

และบางส่วนของเส้นเลือด

อาจทำให้มีอาการปวดรู้สึก

ในตำแหน่งเล็ก ๆ ได้

จึงเป็นที่มาของคำว่า

เย็นไปถึงกระดูก



นายแพทย์สุขสันต์ ตั้งสกาพร

ศิษย์แพทย์กระดูก ผู้เชี่ยวชาญสาขาผ่าตัดเปลี่ยนข้อเทียม รพ.สมิติเวช ธนบุรี

เนื่องด้วยผู้เขียนผ่าตัดและดูแลผู้ป่วยที่ผ่าตัดเปลี่ยนข้อเข่าเทียมเป็นหลัก จึงมีคำถามบ่อย ๆ จากผู้ป่วยที่ได้รับการผ่าตัดเปลี่ยนข้อเข่าเทียม รวมถึงผู้ป่วยที่ต้องใส่โลหะตามในร่างกาย ว่า โลหะที่อยู่ในร่างกายนั้นจะทำให้มีอาการเจ็บ เย็นที่กระดูกเวลาอากาศหนาว ๆ หรือไม่ คำตอบคือว่า “ไม่” เพราะโลหะทั้งหมดนั้นอยู่ในร่างกาย ติดกับตัวกระดูกอุณหภูมิของโลหะนั้น ๆ จึงคงที่เท่ากับอุณหภูมิของร่างกายที่ประมาณ 37-38 องศา ไม่สามารถเย็นกว่านี้ได้ ยกเว้นเสียแต่ว่าโลหะบางส่วนอยู่นอกร่างกายอาจจะมีอุณหภูมิต่ำกว่านี้ได้ แต่ในทางกลับกันได้มีการพัฒนาการในการใช้ความเย็นกับผู้ป่วยเปลี่ยนข้อเข่าเทียม โดยได้มีผลการศึกษาแสดงถึงประโยชน์ของการใช้ความเย็นประคบบริเวณตำแหน่งที่ผ่าตัดเปลี่ยนข้อเข่าเทียมเป็นวิธีการที่มีประโยชน์มาก สำหรับผู้ป่วยหลังการผ่าตัด เพราะความเย็นช่วย ลดบวม ลดอาการอักเสบ และลดอาการเจ็บให้กับผู้ป่วย ทำให้ผู้ป่วยต้องการยาแก้ปวดน้อยลง และยังช่วยให้ผู้ป่วย เริ่มทำกายภาพบำบัด หรือหัดเดินได้เร็วขึ้น วิวัฒนาการของการใช้ความเย็นได้พัฒนามาเป็นลำดับตั้งแต่การใช้ cold pack หรือเจลเย็น ธรรมดา ประคบรอบแผล จนถึงปัจจุบันมีเครื่องมือพิเศษที่จะใช้น้ำเย็นที่จะไหลเวียนเข้าออกในถุงที่ประคบบริเวณแผล (continuous temperature-controlled cryotherapy device) เพื่อส่งความเย็นให้กับเนื้อเยื่อรอบ ๆ แผลด้วยอุณหภูมิที่สม่ำเสมอกว่าการใช้ cold pack ทำให้ผู้ป่วยรู้สึกสบาย และได้อุณหภูมิที่ปรับพอเหมาะสมสำหรับผู้ป่วยแต่ละคน

ความเชื่อ กับความจริง ของอากาศหนาว เกี่ยวเนื่องกับโรคกระดูกและไขข้อ ยังมีอีกมากมาย ผู้อ่านควรปรึกษาหรือสอบถามข้อสงสัยได้กับแพทย์ผู้เชี่ยวชาญโรคกระดูกและไขข้อโดยตรง เพื่อให้รู้เท่าทันและมีความสุขไปด้วยกันกับลมหนาวในปีนี้นี้ครับ



สำหรับใครที่กำลังมองหาสถานที่ท่องเที่ยวใหม่ ๆ วันนี้ทางทีมงานมีข้อมูลตลาดนัดยามค่ำคืนมาแนะนำกันครับ นั่นก็คือ "ตลาดนัดเลียบด่วน รามอินทรา" ตลาดน้องใหม่ที่กำลังเป็นที่นิยมของชาวชอปปยุคดิจิทัล ใครชอบชอปปคงจะเพลิดเพลินไม่น้อยราคาระมัดเม็ดเงินความสามารถในการจับจ่ายที่สำคัญต่อรองกันไว้ รวมถึงมีอาหารอร่อย ๆ เครื่องดื่มเย็น ๆ แถมยังมีพื้นที่กว้างขวาง ไม่อึดอัด เดินสะดวกสบาย

ตลาดแบ่งออกเป็นสองโซนหลัก คือ โซนใต้หลังคาและโซนตลาดนัดแบบเปิดท้าย มีสินค้ามากมายหลากหลายไม่ว่าจะเป็น เสื้อผ้าวัยรุ่น ชาย - หญิง เสื้อผ้ามือสอง รองเท้า กระเป๋า ของสะสมหายาก ของเล่นโบราณ เพอร์นิเจอร์ของตกแต่งบ้าน รถเก่า รถโบราณ อะไหล่รถคลาสสิก เรียกได้ว่ายิ่งใหญ่ไม่เหมือนใคร

ถ้าใครชอบของสะสม ของมือสอง สินค้าที่นำมาวางขายที่นี่ก็น่าสนใจเยอะเลยครับ บางชิ้นเป็นของแต่งบ้านแปลก ๆ หาที่อื่นไม่มี อาจมาเจอที่นี่ ใครที่ชอบแต่งบ้าน ไม่ควรพลาด อาจจะได้ของติดมือกลับบ้าน ผู้คนมากมายที่ชื่นชอบต่างเลือกซื้อสินค้าน้อยอย่างใจจริง ๆ ครับ



เดินช้อปปิ้งแล้วรู้สึกหิว บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนนรามอินทรา เขาก็มีร้านอาหารและเครื่องดื่มให้นั่งกินได้เช่นกัน ไม่ว่าจะเป็นร้านบะหมี่สายแข็ง ร้านปิ้งหวานเนยสด ร้านราชา ขนมจีบ แป้งสด ลองเต้ขนมสด และอีกหลายความอร่อยให้เลือกชิมกันอย่างจุใจเลยทีเดียว ที่สำคัญตลาดนัดที่นี่เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 17.00 - 02.00 น. ยกเว้นวันพฤหัสบดี

พบว่าตอบใจทุกคนได้ดี และถือเป็นเสน่ห์ยามค่ำคืนแห่งหนึ่ง ที่ให้อารมณ์ความรู้สึกชอปปเพลิน เติบฮิลล์ พ่อนคลาย ได้ตั้งแต่เย็นย่ำจนถึงตีสอง การเดินทางถือว่าไม่ยากไปได้ทั้งรถสาธารณะและรถส่วนตัว สำหรับพื้นที่จอดรถนั้น มีมากถึง 17 ไร่ มากพอรองรับอย่างแน่นอน หากอยู่เส้นเลียบด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ถ้าไปทางเส้นรามอินทราที่อยู่ตรงข้ามกับการเข้าวัดชลประทาน ถนนนี้ลมเย็น อากาศสบาย ลองแวะไปดูนะครับ



ต้นคริสต์มาส ไอเดียสำคัญที่จะขาดไม่ได้ของทุกช่วงคริสต์มาส รวมต่อเนื่องไปจนถึงเทศกาลส่งท้ายปีเก่าต้อนรับปีใหม่ เพราะไม่ว่าเราจะมองไปทางไหน โดยเฉพาะตามห้างร้านต่าง ๆ ล้วนประดับประดาด้วยต้นคริสต์มาส ที่มีตั้งแต่ขนาดเล็กไปจนถึงขนาดใหญ่สูงระฟ้า แสงไฟที่สว่างไสวระยิบระยับตื้นตาตื่นใจ ในยามค่ำคืนสร้างความสุขให้กับทุกคนที่ได้พบเห็น จะดีเพียงไหน ถ้าเราสามารถประดิษฐ์ต้นคริสต์มาสที่สวยงาม เด่น น่ารักสะดุดตา ในแบบที่เราชอบ ด้วยขั้นตอนง่าย ๆ กับอุปกรณ์ที่หาได้ในบ้านของเรา มาลองทำกันเลยละ

วัสดุ และอุปกรณ์ที่ต้องใช้

เชือกป่าน, กรรไกร, ลวด, ครีมตัดลวด, กาว, หวีอันเล็กๆ หรือแปรงสีฟันเก่า, สีส้มผ้าหรือสีน้ำ

1. นำเชือกป่านความยาว 10 ซม. (ขึ้นอยู่กับความสูงของต้นคริสต์มาสที่ต้องการ) มาฉีกให้เป็นเส้นเล็ก ๆ จนเป็นฝอย ๆ



2. นำลวดมาตัดให้เป็นเส้น ๆ เท่า ๆ กัน ความยาว 30 ซม. โดยตัดลวดให้ปลายทั้ง 2 ข้างเท่ากัน นำเชือกป่านที่ฉีกเป็นฝอยมาติดกาวกับลวด โดยให้ลวดหนีบเชือกป่านไว้ตรงกลาง ทำทั้งทางด้านซ้ายและขวา



3. นำกรรไกรมาตัดเชือกป่าน ที่ติดกับลวดให้เป็นรูปสามเหลี่ยม จะได้รูปสามเหลี่ยม 2 อัน และใช้หวีอันเล็ก ๆ หรือแปรงสีฟันอันเก่ามายี้เชือกป่านให้ฟู และใช้กรรไกรเล็มให้เป็นรูปสามเหลี่ยม



4. นำสีที่ต้องการมาทาบบนต้นไม้ หรือจะนำต้นไม้จุ่มลงถังสีก็ได้ (สีสิ้นแล้วแต่ตามความชอบ) นำต้นไม้ที่ได้ไปติดกับฐานหรือของใช้ ให้สวยงาม





“

สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม
กลายเป็นประเทศที่มีความเจริญเติบโต
รวดเร็วอีกแห่งหนึ่งของโลก
โดยเฉพาะด้านการท่องเที่ยว
สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวทั่วโลก
ภายในไม่กี่สิบปีที่ผ่านมา
ให้ไปเยือนเวียดนามอย่างต่อเนื่อง

”

ซาปา ดินแดนแห่งสายหมอก

ซาปา (Sa Pa) ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามในเขตจังหวัดลาวไคใกล้กับชายแดนสาธารณรัฐประชาชนจีน จึงมีอากาศหนาวเย็นตลอดปี ครั้งหนึ่งที่เมืองซาปาเคยเกิดหิมะตกเป็นครั้งแรกในประวัติศาสตร์ สร้างความประหลาดใจแก่ผู้คนทั่วประเทศ ปัจจุบันซาปามีประชากรอาศัยอยู่ราว 37,000 คน นับเป็นดินแดนแห่งดอยที่มีความหลากหลายของชาติพันธุ์มากที่สุดในเวียดนาม

ซาปา เมืองเล็ก ๆ แห่งนี้เริ่มต้นเป็นเมืองแห่งการพักผ่อน เมื่อฝรั่งเศสซึ่งปกครองเวียดนามอยู่ในขณะนั้น ได้มาสร้างสถานีนบนภูเขาขึ้นในปี พ.ศ.2465 จากนั้น จึงเริ่มมีชาวต่างชาติซึ่งอยู่ในฮานอยมาพักผ่อนในช่วงวันหยุดเป็นประจำ เพราะอากาศดีและเงียบสงบ จนเมื่อนักเดินทางจากทั่วโลกทราบข่าวและได้มาสัมผัสถึงบรรยากาศจริง ๆ จึงทำให้ซาปาได้รับความนิยมเป็นอย่างมาก ที่สำคัญนอกจากบรรยากาศแล้วพื้นที่ซาปาเต็มไปด้วยนาขั้นบันไดมากมาย ท่ามกลางลาดไหล่เขาที่ทอดตัวยาวมีเสน่ห์ และงดงามแปลกตา

สถานที่ท่องเที่ยวไฮไลท์

น้ำตกซิลเวอร์ (Silver Waterfall) ออกจากเมืองซาปาราว 8 กิโลเมตร อยู่ริมถนนทางไปไลโจว (Lai Chau) น้ำตกซิลเวอร์ เป็นน้ำตกที่มีความสวยงาม อยู่ริมถนนและสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตั้งแต่ไกล มีความสูงประมาณ 100 เมตร ไหลลงมาจากหน้าผาหินมีทิวทัศน์ที่สวยงามมาก นักท่องเที่ยวสามารถเดินไปชั้นบนของน้ำตกได้ โดยความสูงของน้ำตกซิลเวอร์นี้ มีทั้งหมด 9 ชั้น



การเดินทางจากฮานอยสู่ซาปา

การเดินทาง สามารถเดินทางโดยรถยนต์หรือรถไฟมาที่เมืองลาวไค (สำหรับการเดินทาง แนะนำให้ใช้รถไฟด่วนจะสะดวกกว่า ซึ่งหาซื้อตั๋วรถไฟได้ตามโรงแรมหรือบริษัทผู้ประกอบการท่องเที่ยวในฮานอย) เมื่อถึงเมืองลาวไค ก็ต่อรถตู้ที่ให้บริการอยู่ด้านหน้าสถานีรถไฟไปเมืองซาปา ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 1 ชั่วโมง ระยะทาง 38 กิโลเมตร ส่วนเที่ยวกลับจากซาปา คุณสามารถซื้อตั๋วรถไฟได้ที่สถานีรถไฟ



การเพาะปลูกที่อุดมสมบูรณ์

สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม

ตั้งอยู่ทางด้านตะวันออกสุดของคาบสมุทรอินโดจีน มีพรมแดนติดกับประเทศจีน โดยประชากรรวม 88 ล้านคน มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 331,690 ตร.ม. (ประมาณพื้นที่ 3 ใน 5 ของไทย) และยังมีหมู่เกาะต่าง ๆ อีกนับพันเกาะ แผ่นดินของเวียดนามมีความยาวมาก ทำให้ลักษณะภูมิประเทศและภูมิอากาศแตกต่างกันค่อนข้างมาก ภูมิประเทศประกอบด้วยภูเขาสูง โดยเฉพาะเทือกเขาฟานชีปัน (Fansipan) ซึ่งสูงถึง 3,143 เมตร สูงที่สุดในอินโดจีน มีแม่น้ำกุง (Cung) ซึ่งไหลไปบรรจบกับแม่น้ำแดงเป็นดินดอนสามเหลี่ยมที่อุดมสมบูรณ์เหมาะแก่ การเพาะปลูก ทำให้เวียดนามมีทรัพยากรธรรมชาติมากมาย มีแม่น้ำไหลผ่านหุบเขาและที่ราบมากกว่า 2,800 สาย มีพื้นที่ป่าเขตร้อนมากถึงร้อยละ 40 ของพื้นที่ เป็นแหล่งกำเนิดน้ำมันยางไม้และพืชสมุนไพรมากมาย ส่วนที่ราบสูงของเวียดนามเหมาะแก่การปลูกพืชเมืองหนาว เช่น กาแฟ ใบชา ปอ



สุสานโฮจิมินห์



เฟอ

ฮานอย เมืองหลวงของสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม

ฮานอย ถูกสร้างเมื่อปี ค.ศ. 1010 (พ.ศ. 1553) เป็นเมืองหลวงของอาณาจักรไต้เวียด ก่อนที่จะใช้เมืองเว้ในช่วงราชวงศ์เหงียน และกลับมาใช้ฮานอยเป็นเมืองหลวงอีกครั้งในยุคที่เป็นอาณานิคมฝรั่งเศส หลัง ค.ศ. 1887 (พ.ศ. 2430) ด้วยเหตุนี้จึงนับได้ว่าฮานอยเป็นเมืองที่เก่าแก่ที่สุด เป็นเมืองหลวงของเวียดนามเกือบพันปี ฮานอยมีพื้นที่ 3,344 ตร.ม. และมีประชากรประมาณ 6.5 ล้านคน

อาหารยอดนิยม

เฟอ เป็นอาหารเวียดนามยอดนิยมชนิดหนึ่ง มีลักษณะคล้ายก๋วยเตี๋ยวของไทย แต่ต่างกันที่เส้น น้ำซุป และเครื่องเคียงประกอบ ด้วยเส้นก๋วยเตี๋ยวที่เรียกว่า บั๊ญเฟอ ซึ่งคล้ายเส้นเล็กแต่กว้างกว่า หรือเป็นเส้นกลมสีขาวขนาดใหญ่กว่าขนมจีนเล็กน้อย ในน้ำซุปที่เคี้ยวจากเนื้อวัว (หรือเนื้อไก่) กระดูก หางวัว และเครื่องเทศ เฟอเป็นอาหารจานหลักที่รับประทานได้ทุกมื้อ

สกุลเงิน

ด่ง (đồng) เป็นสกุลเงินของสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม 652 ด่ง เท่ากับประมาณ 1 บาทไทย *ขึ้นอยู่กับอัตราแลกเปลี่ยนในแต่ละวัน

สำหรับประเทศไทย จะต้องปรับเปลี่ยนตัวเองเพื่อรับมือเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนในปี 2558 ด้วยเช่นกัน และเมื่อถึงเวลานั้น เศรษฐกิจของประเทศไทยจะขยายตัวไปในทิศทางใด ยังเป็นคำถามที่อยู่ใใจของใครหลาย ๆ คน

การแต่งกายชาวเวียดนาม



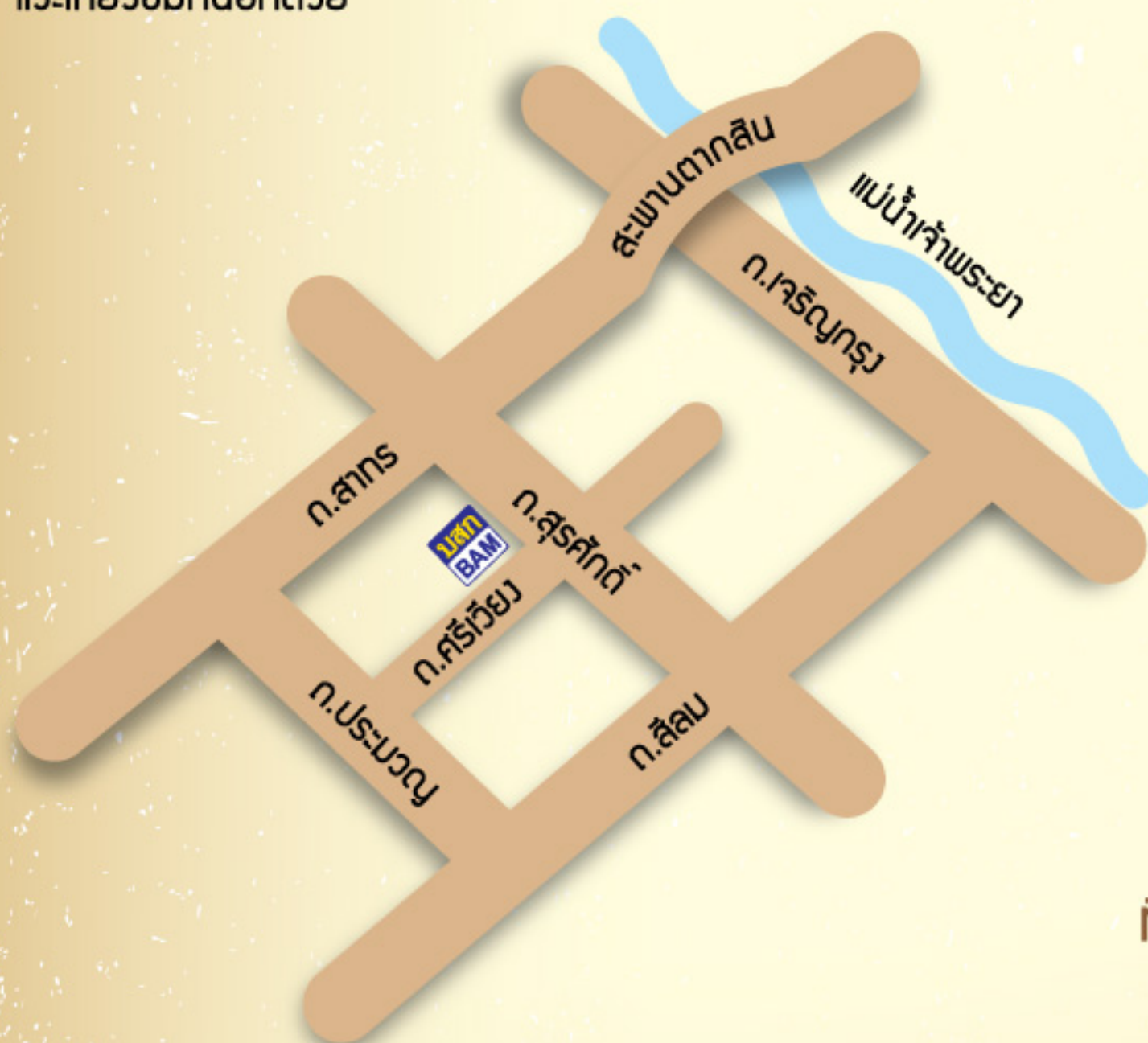
“อ่าวหญ่าย” ชุดประจำชาติของสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามผลิตด้วยผ้าไหมสวมใส่สบายสวมทับกับกางเกงขาวยาว มีลักษณะคล้ายชุดกี่เพ้าของจีน ฝ่ายหญิงจะสวมหมวกใบจาก Non la (นอน ล่า) ปัจจุบันเป็นชุดที่ได้รับความนิยมจากผู้หญิงเวียดนามเป็นอย่างมากส่วนผู้ชายจะสวมใส่ชุดอ่าวหญ่ายในพิธีแต่งงานหรือพิธีงานศพ

CHILL OUT

ที่มาของภาพ/ข้อมูล <http://topicstock.pantip.com/library/topicstock/2010/06/K9337644/K9337644.html>,
www.ictsilpakorn.com/ictmedia, www.foodtravel.tv/travel_index

กว่าจะเป็นบางรัก

เขตบางรัก สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (BAM) ยังเป็นย่านที่ใครหลายคนรู้จัก สำนักงานเขตบางรักก็มีชื่อเสียงโด่งดังและคึกคักในการมาจดทะเบียนสมรสในวันแห่งความรัก หรือวันวาเลนไทน์ของทุก ๆ ปี แต่ในความจริงแล้ว บางรักยังเป็นถนนธุรกิจสายสำคัญของเมืองไทยอีกสายหนึ่ง ที่มีสถานทูต ธนาคาร อาคารสำนักงาน โรงแรม ตลอดจนศูนย์การค้าขนาดใหญ่ คงเพราะการเดินทางที่สะดวกด้วยรถไฟฟ้า BTS และเรือโดยสารที่เชื่อมต่อระหว่างฝั่งพระนครและฝั่งธนบุรีไว้ด้วยกัน นอกจากนี้ยังมีสถานที่ท่องเที่ยวและสถาปัตยกรรมโบราณสำคัญ ๆ ไว้ให้แวะเที่ยวชมกันอีกด้วย



ในส่วนของความเป็นมาใน ย่านบางรักแห่งนี้เป็นอีกหนึ่งแห่งที่มีประวัติการก่อตั้งมายาวนาน ตั้งแต่ในสมัยรัชกาลที่ 5 ตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน ร.ศ. 127 หรือ พ.ศ. 2450 โดยรวมพื้นที่อำเภอชั้นในของพระนคร 4 อำเภอ ตามประกาศกระทรวงนครบาลและเป็น 1 ใน 8 อำเภอของกรุงเทพมหานคร เรื่อยมาจนถึงปี พ.ศ. 2515 ได้มีประกาศคณะปฏิวัติจัดตั้งกรุงเทพมหานคร ขึ้นแทนที่นครหลวงกรุงเทพธนบุรีซึ่งเกิดจากการรวมกันของจังหวัดพระนครและจังหวัดธนบุรี อำเภอบางรักจึงได้รับการเปลี่ยนแปลงฐานะเป็นเขตบางรักจนมาถึงปัจจุบัน

ที่มาของชื่อ “บางรัก”

มีการสันนิษฐานที่มาไว้หลายแบบด้วยกัน ในตอนแรกระบุว่าบริเวณเขตบางรักนี้เคยมีคลองเล็ก ๆ ที่ไหลลงแม่น้ำเจ้าพระยา และมีผู้พบขุมไม้ตันทรงขนาดใหญ่ในคลองนั้น จึงเรียกชื่อบริเวณนี้ตามชื่อไม้ว่าบางรัก หรืออีกกระแสหนึ่งเชื่อว่าริมแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณนี้มีตันทรงขึ้นอยู่เป็นจำนวนมากจนเป็นที่มาของชื่อบางรัก

บ้างก็ว่าชื่อบางรักนั้นมาจากโรงหม้อหรือโรงพยาบาลในสมัยนั้นซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่สำคัญของอำเภอ จึงได้ชื่อว่าเป็น "อำเภอบางรักษ์" และเรียกเพี้ยนมาเป็นบางรักอย่างในปัจจุบัน

ส่วนที่มาสุดท้ายเชื่อกันว่า เดิมทีเขตบางรักในอดีตเรียกกันว่าคลองบางขวางล่างใต้ เป็นย่านที่มีคนหลากหลายอาชีพทั้งกะลาสีลูกเรือฝรั่งต่างชาติอยู่รวมกัน เป็นแหล่งกินแหล่งเที่ยวที่มีการทะเลาะวิวาทถึงขั้นฆ่ากันตายบ่อยครั้ง ชาวบ้านในย่านนี้จึงขอให้ใช้ชื่อที่เป็นมงคลเรียกย่านนี้ว่า “บางรัก” เพื่อลบภาพที่ไม่ดีดังกล่าว





บางรัก นับว่าเป็นย่านเมืองเก่าที่รุ่งเรืองมาตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน เนื่องจากเป็นแหล่งค้าขาย และแหล่งชุมชนของคนหลากหลายเชื้อชาติ ทั้งแขก ไทย จีน ฝรั่งเศส ทำให้ย่านบางรักแห่งนี้มีกลิ่นไอของวัฒนธรรมต่างชาติผสมผสานกันอย่างลงตัว รวมถึงมีแหล่งท่องเที่ยวใจกลางเมืองหลายแห่งที่การคมนาคมสะดวกทั้งทางน้ำและทางบก จึงไม่ใช่อุปสรรคในการเดินทาง

สถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก

อาคารสถาปัตยกรรมแบบอิตาลี อายุเกือบ 120 ปี ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ในซอยเจริญกรุง 36 สถานที่นี้เคยเป็น “ศาลสถาน” หรือกรมศุลกากรในปัจจุบันสร้างขึ้นในสมัยรัชกาลที่ 5 เมื่อประมาณปี พ.ศ. 2433 เพื่อเป็นที่ทำการเก็บภาษีสินค้าขาเข้าที่เรียกว่า “ภาษีร้อยชักสาม” เป็นด่านศุลกากรซึ่งพ่อค้าวาณิชชาวต่างชาติเข้ามาติดต่อ บริเวณนี้ในอดีตถือเป็นปากประตูสุดแดนพระนครใต้ เมื่อเรือสินค้าเข้ามาจากปากแม่น้ำก็ต้องผ่านจุดตั้งด่านเก็บภาษีที่ตั้งอยู่ทั้งฝั่งบางรักและคลองสาน ซึ่งมีหน้าที่ตรวจตราเรือสินค้าจากประเทศต่าง ๆ

วัดพระศรีมหาอุมาเทวี (วัดแขก สีลม)

ตั้งอยู่บนถนนสีลม สร้างขึ้นเพื่อเป็นที่บูชาพระศรีมหาอุมาเทวี ซึ่งเป็นพระชายาของพระศิวะ เทวสถานนี้มีหลักฐานปรากฏมาตั้งแต่สมัย ร.5 ราว พ.ศ. 2453-2454 เป็นสถาปัตยกรรมโบราณของอินเดียตอนใต้ผสมผสานกัน ระหว่างสมัยชोलและปาละ เจ้าแม่อุมา เป็นเจ้าแห่งความเมตตา กรุณาและงามสง่า ผู้คนจึงนิยมกราบไหว้บูชาและขอพร โดยเฉพาะอย่างยิ่งเรื่องความรักและการขอบุตร และในช่วงปลายปี ราวเดือนกันยายนถึงต้นตุลาคม จะมีพิธี “นวราตรี” ของชาวฮินดูที่เชื่อกันว่าในช่วงเวลานี้เป็นช่วงที่เจ้าแม่และขบวนเทพจะเสด็จมายังโลกเพื่อประทานพรให้กับมนุษย์



พิพิธภัณฑสถานชาบบangkok

ที่นี่เป็นแหล่งรวบรวมประวัติความเป็นมาของเขตบางรัก เจ้าของคืออาจารย์วราพร สุรวดี ผู้ตั้งใจให้คนรุ่นหลังได้รู้จักชีวิตคนสมัยก่อน ตัวอาคารถูกดัดแปลงจากบ้านเก่าสมัยสงครามโลกครั้งที่ 2 อายุกว่า 70 ปี ประกอบไปด้วยอาคาร 3 หลัง ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 43 ท่ามกลางความร่มรื่นของสวนและคลองหน้าบ้าน แต่ละหลังถูกจัดแสดงเป็นห้อง สะท้อนเรื่องราวผ่านข้าวของเครื่องใช้ต่าง ๆ ในอดีตที่ไม่คุ้นตานักในสมัยนี้ อย่างโกส้วมสมัยยังไม่มีน้ำประปา หรือเปียโนขาข้างที่เชื่อว่ารักษาโรคได้ และอีกหลากหลายเรื่องราวในอดีตที่หาดูที่ไหนไม่ได้อีกแล้ว

นี่เป็นเพียงสถานที่ที่เกี่ยวเนื่องบางส่วนที่เราหยิบมาเสนอแนะ แต่บางรักยังมีสถานที่ที่น่าสนใจอีกมากมาย ให้เหล่านักท่องเที่ยวได้ไป Chill Out กัน แล้วพบกันฉบับหน้าครับ

อาชีพมารวย

ที่มาของภาพ/ข้อมูล: คุณนพพล บุญโชคยิ่ง OK 20.
www.smesreport.com/column.php?id=001285



คุณนพพล บุญโชคยิ่ง
เจ้าของธุรกิจ

ธุรกิจแฟรนไชส์ร้อยล้าน

OK 20.

สินค้าแทบทุกชนิดในวันนี้เราคงปฏิเสธไม่ได้ว่ามีราคาที่สูงขึ้น ทำให้ผู้บริโภคต้องใช้จ่ายอย่างประหยัด ซึ่งส่งผลต่อการทำธุรกิจเป็นอย่างมาก แต่ในสภาพท่ามกลางเศรษฐกิจที่ไม่สู้ดีนัก ยังมีธุรกิจหนึ่งที่ยืนหยัดอยู่ได้ อย่างธุรกิจสินค้าราคาเดียวทั้งร้าน แฟรนไชส์ที่กำลังมาแรงอยู่ในขณะนี้และมีทิศทางว่าจะเติบโตไปข้างหน้าอย่างต่อเนื่อง ภายใต้แบรนด์ OK 20.

คุณนพพล บุญโชคยิ่ง อายุ 22 ปี เจ้าของแฟรนไชส์ OK 20. เล็งเห็นถึงการขายสินค้าที่ราคาไม่แพง จะสามารถทำให้ธุรกิจนั้นประสบความสำเร็จได้ ประกอบกับที่บ้านมีกิจการร้านขายส่งสินค้าเบ็ดเตล็ดมากกว่า 10 ปี ทำให้คิดว่าธุรกิจนี้จะต่อยอดไปได้ จึงเริ่มหาทำเลร้านใหม่โดยเช่าเป็นตึกแถว 2 ห้อง อยู่ที่ตลาดมหาชัย จ.สมุทรสาคร เปิดเป็นสาขาแรกเมื่อ 2 ปีก่อน โดยทำเลร้านติดกับร้านจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดทั่วไป “ภายในร้านมีสินค้าหลายอย่าง ราคามีทั้ง 39, 40, 49, 50 บาท ผมจึงนำสินค้าราคา 20 บาท มาจำหน่ายภายในร้าน OK 20. อย่างเดียว ผมคิดว่า ถ้าเรานำสินค้าราคาอื่นมาจำหน่าย คงสู้เขาไม่ได้ เราต้องการจำหน่ายอะไรที่สู้เขาได้ จึงเป็นที่มาของแบรนด์ ซึ่งปัจจุบันแฟรนไชส์ OK 20. มีถึง 200 สาขาทั่วประเทศ และทำยอดขายเกินร้อยล้านแล้วครับ”

จุดเด่นของแฟรนไชส์ OK 20. อยู่ที่ราคาสินค้าภายในร้านทุกชิ้นต้อง 20 บาทเท่านั้นและมีสินค้าหลากหลายกว่า 10,000 รายการ ทั้งเครื่องใช้ในครัวเรือน เครื่องเขียน อุปกรณ์ช่าง ของเล่นเด็ก และสินค้าเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ เน้นตามความต้องการของตลาด ที่สำคัญสามารถจำหน่ายสินค้าลิขสิทธิ์ได้อย่างถูกต้อง และหากสินค้าตัวไหนตกกระแสนหรือขายไม่ดีก็จะนำสินค้าตัวอื่นเข้ามาจำหน่ายแทน ผนวกกับการตกแต่งร้านให้ดูสวยงาม ทันสมัยและจัดสินค้าเป็นหมวดหมู่ เพื่อสะดวกแก่ผู้ที่มาจับจ่ายซื้อสินค้า

ในส่วนของแฟรนไชส์ จะมีอยู่ 2 ประเภท คือแบบตั้งร้านและแบบรถดัดแปลง โดยราคาเริ่มต้นอยู่ที่ 329,000 บาท สามารถคืนทุนได้ภายในเวลาไม่กี่เดือนเท่านั้น แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้งของลูกค้านั่นเอง

สำหรับผู้ที่กำลังมองหาทำเลเปิดร้านนอกจากหาจากพื้นที่ทั่ว ๆ ไปแล้ว ลองค้นหาจาก www.bam.co.th หรือสอบถามจากสำนักงาน BAM 27 แห่งทั่วประเทศได้ครับ

พาบ้าน...ผ่านหนาว

ช่วงนี้คุณผู้อ่านคงได้สัมผัสบรรยากาศลมหนาวที่รอกอຍกันมาตลอดปีแล้ว
@Station 99 ฉบับนี้ ขอแนะนำเทคนิคการดูแลบ้าน ในหน้าหนาวครับ



การตรวจสอบซ่อมแซมบ้านในหน้าหนาว จะไม่ค่อยมีปัญหาใหญ่โตเหมือนหน้าร้อนหรือหน้าฝนที่มักเกิดสภาพการรั่วซึม สำหรับฤดูหนาวจะเป็นช่วงเวลาที่ดีในการตรวจสอบซ่อมแซมและปรับปรุงความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ในกรณีบ้านหลังคารั่วสามารถซ่อมแซมได้อย่างต่อเนื่องโดยไม่ต้องห่วงว่าจะมีฝนตกซ้ำลงมาอีกเหมือนในหน้าฝน หรือถ้าบ้านอยู่ในสภาวะที่ปกติก็สามารถใช้ช่วงปลอดฝนนี้ เปิดฝาเพดานป็นชั้นไปส่องไฟหาจุดแตกหักเสียหายของหลังคาบ้าน เพื่อซ่อมแซมเสียแต่เนิ่น ๆ ก่อนฤดูฝนปีหน้าจะกลับมาใหม่

การทาสีใหม่ : ช่วงหน้าหนาวจะมีสภาพอากาศค่อนข้างแห้ง เนื่องจากความชื้นในอากาศมีน้อยกว่าฤดูอื่น ๆ ทำให้สีที่ทาใหม่แห้งเร็ว จึงเป็นโอกาสเหมาะในการซ่อมแซมสีบ้านที่อาจจะซีดจางหรือหลุด ลอก ร่อนได้เนื่องจากสภาวะอากาศหรือจากอายุการใช้งานที่มากกว่า 10 ปีขึ้นไป หรือแม้แต่การทาสีใหม่ทับสีเดิม เพื่อเป็นการสร้างสีสันให้ตัวบ้าน เพราะอากาศแห้ง ทำให้ทาสีได้ง่าย และมีความสวยงามกว่าช่วงอื่น ๆ

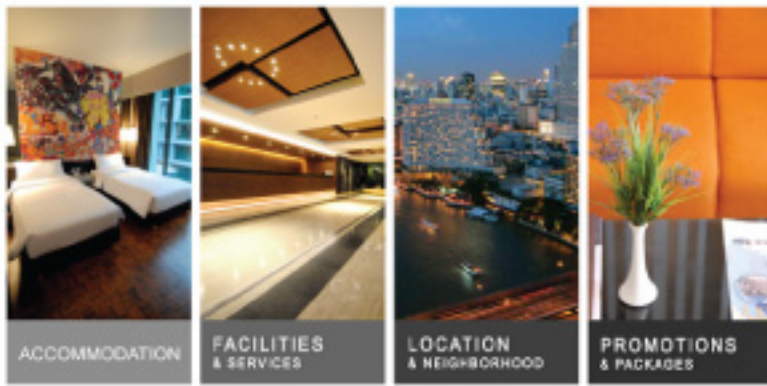
ความเสียหายของกระเบื้องและไม้ : ในช่วงหน้าหนาวอุณหภูมิอากาศจะลดลงพวักกับปัจจัยสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ จึงเป็นเหตุให้กระเบื้องปูพื้นหรือไม้เกิดอาการหดตัวลง โกง หรือบิดตัวตามคุณสมบัติของวัสดุ และกรรมวิธีการติดตั้งระหว่างการก่อสร้าง ปัญหาที่มักพบบ่อย คือการแตกร้าวของกระเบื้องปูพื้นหรือขอบไม้ที่โองไม่สนิทเหมือนตอนแรก เพราะในปัจจุบันเรามักเน้นความสวยงาม ด้วยการลดความกว้างของรอยต่อหรือยาแนวให้เล็กที่สุด ดังนั้นเมื่อเกิดการหดตัวลงยอมทำให้รอยต่อเสียหายหลุดร่อนออกมาหรือแตกหักเสียหายได้ สำหรับการแก้ไขทำได้หากมีการซ่อมแซมใหม่ ควรเพิ่มความกว้างของยาแนวรอยต่อให้วัสดุยึดหดตัวได้อย่างอิสระหรือใช้ค้ำสำเร็จรูปปิดบังรอยต่อนั้นเพื่อความสวยงาม

นี่คือเทคนิคการดูแลรักษาบ้านในช่วงฤดูหนาว ที่นำมาฝากท่านผู้อ่าน ฉบับหน้า @Station 99 จะมีเทคนิคอะไรมานำเสนอคอยติดตามกันได้นะครับ

สิทธิประโยชน์พิเศษ สำหรับสมาชิก @Station 99

BAM ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับสินค้าและบริการ หากมีปัญหาหรือข้อสงสัยกรุณาติดต่อร้านค้า หรือผู้ให้บริการโดยตรง โปรดสอบถามรายละเอียดก่อนตัดสินใจซื้อสินค้าและบริการ

- เงื่อนไขการให้บริการขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของแต่ละร้านค้าที่ร่วมรายการ และสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- คูปองนี้ใช้ได้สำหรับสินค้าราคาปกติ และไม่สามารถใช้ร่วมกับคูปองบัตรส่วนลด หรือใช้ร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ได้
- กรุณาตัดคูปอง เพื่อนำไปแลกส่วนลดก่อนการชำระเงิน • คูปอง 1 ใบ ต่อการใช้ 1 ครั้ง
- สิทธิประโยชน์ที่ได้ตามคูปองด้านล่าง บริษัทผู้ให้เป็นผู้กำหนด สอบถามเพิ่มเติมได้ตามหมายเลขโทรศัพท์ที่ระบุไว้ในคูปอง



โรงแรม มา

พิเศษ ห้องพักคู่พิเศษ
มูลค่า 1,400 บาทต่อคืน
รวมอาหารเช้า 2 ท่าน

- กรุณาจองห้องพักล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนวันเช็คอิน
- ไม่สามารถใช้ร่วมกับโปรโมชั่นอื่น ๆ
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้สิทธิ์และชำระเงิน

ถ.สีลม - สุรวงศ์ แขวงสี่พระยา บางรัก กทม.10500 โทร. 02-234-5070
reservation@mahotelbangkok.com

1 ธันวาคม 2557 - 31 มีนาคม 2558



เครื่องปรับอากาศ STAR-AIRE (เบอร์ 5) มอก.2134-2545
นำคูปองมาแลก รับส่วนลด 1,000 บาท เฉพาะที่

- บริษัท สดาร์ (ประเทศไทย) จำกัด จ.นนทบุรี โทร. 02-961-9620 ถึง 6
- บริษัท วังทองเซอร์วิสเพอร์บุรี (2005) จำกัด จ.เพชรบุรี โทร. 032-425-292, 032-402-444
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส.อาร์ เครื่องเย็น จ.จันทบุรี โทร. 039-312-441
- บริษัท สากลแอร์ไฮเทคเซ็นเตอร์ จำกัด จ.อุบลราชธานี โทร. 045-241-683-4
- หจก. กำแพงเพชรแอร์ จ.กำแพงเพชร โทร. 055-714-184, 055-722-185
- ร้านนอร์ท สดาร์ เซอร์วิส จ.เชียงใหม่ โทร. 053-404-061

* หมายเหตุ เป็นรุ่นที่ทาง บริษัท ห้างร้าน กำหนด

1 ธันวาคม 2557 - 31 มีนาคม 2558



ไทยประกันภัย
Thai Insurance | Since 1938

Discount 23%

- ไม่สามารถใช้ร่วมกับโปรโมชั่นอื่น ๆ
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้สิทธิ์และชำระเงิน

โทร. 02-613-0100 ต่อ 384, 385

1 ธันวาคม 2557 - 31 มีนาคม 2558



Discount 10%

- ห้องพักเรือนน้ำเย็นรีสอร์ท คืนละ 1,000 บาท สำหรับ 2 ท่าน
- กรุณาส่งรูปที่พักล่วงหน้าก่อนการเข้าใช้บริการ
- ไม่สามารถใช้ร่วมกับโปรโมชั่นอื่น ๆ ของทางร้าน
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการเข้าใช้บริการและชำระเงิน

เลขที่ 9 ม.2 ต.ลาดใหญ่ อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000
โทร. 034-718-434, 080-025-0051, คุณน้ำเย็น 081-814-6325
www.ruennamyen.com

1 ธันวาคม 2557 - 31 มีนาคม 2558



Discount 10%

ตรวจความเสื่อมข้อเข่าด้วยการ X-Ray

- X-Ray ข้อเข่า 1 ซ้าง จากราคาปกติ 1,020 บาท
- X-Ray ข้อเข่า 2 ซ้าง จากราคาปกติ 1,685 บาท
- ราคาส่วนลด 10 % ยกเว้นค่าแพทย์ ค่ายา
- ไม่สามารถใช้ร่วมกับโปรโมชั่นอื่น ๆ
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการใช้สิทธิ์และชำระเงิน

337 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงสำเหร่
เขตธนบุรี กทม.10600 โทร. 0-2438-9000

1 ธันวาคม 2557 - 31 มีนาคม 2558



Discount 30%

- สำหรับพ่นสีล้อแม็ก รถยนต์เท่านั้น
- เฉพาะสีดำ และล้อไม่เกินขอบ 17 นิ้ว
- กรุณาส่งรูปหมายวันล่วงหน้าก่อนการเข้าใช้บริการ
- ไม่สามารถใช้ร่วมกับโปรโมชั่นอื่น ๆ ของทางร้าน
- กรุณาแสดงคูปองก่อนการเข้าใช้บริการและชำระเงิน

Speed Dipper สาขาราชพฤกษ์ กทม.
โทร. 092-373-3837 f Speed Dipper

1 ธันวาคม 2557 - 31 มีนาคม 2558

เสริมฮวงจุ้ย

บ้าน ร้านค้า ต้อนรับตรุษจีน 2558

ที่มาของภาพ/ข้อมูล www.horoworld.com/ฮวงจุ้ย



การคำนวณทิศทางเพื่อปรับที่อยู่อาศัยให้เข้ากับสมดุลธรรมชาติ
ของจักรวาลที่มีผลต่อมนุษย์ ชัยภูมิฮวงจุ้ย คือศาสตร์อีกแขนงหนึ่งในวิชา
โหราศาสตร์ซึ่งมีมายาวนานและเป็นที่แพร่หลาย มีบทบาทสำคัญไม่น้อยในการดำรงชีวิต



ตำแหน่งทิศทางที่ให้คุณให้โทษ และทิศทางใดที่เป็นมงคลเพื่อรับโชค หากคุณต้องการเสริม
ให้ครอบครัวมั่นคงสุขภาพคนในบ้านแข็งแรง ไม่ขัดแย้งกัน เสริมความเจริญรุ่งเรือง รับโชคลาภ
ให้เพิ่มพูนอย่างรวดเร็วต้อนรับตรุษจีนในปีนี้ ให้ตั้งวัตถุมงคลเสริมดวงบ้านตามทิศทางชัยภูมิ
ฮวงจุ้ยในปีมะแมให้ดียิ่งขึ้น ด้วยการแขวนลูกแก้วคริสตัลบริเวณประตูบ้าน เชื่อกันว่าหากวาสนา
ของตัวเองดีหรือบ้านดีทุกอย่างก็จะดีตาม



เรือใบขบสมบัติ วัตถุมงคลเสริมทิศทางชัยภูมิ เป็นสัญลักษณ์
แห่งความสำเร็จ เจ้านายส่งเสริมให้หน้าที่การงานเจริญก้าวหน้า
โดยให้วางไว้มุมขวามือสุดของห้องในมุมที่คุณหันหน้าเข้าห้อง
ถ้าทำการค้าขายให้วางไว้มุมด้านซ้าย เมื่อหันหน้าเข้าไปที่ร้านค้า
เสริมให้กิจการเจริญรุ่งเรือง ธุรกิจการค้าสดใส่กระตุนโชคลาภ
เงินทองไหลมาไม่ขาดมีความสุขตลอดปี



คริสตัลรูปมังกร ถ้าโต๊ะทำงานต้องหันหน้าเข้ามุมแหลมของ
เสาหรือมุมแหลมของโต๊ะอื่น ถือว่าเป็นมุมศรพิฆาตจะต้องทำลาย
หรือสลายพลังอัปมงคลด้วยแท่งคริสตัลรูปมังกร นำมาตั้งไว้ที่ด้าน
ซ้ายของโต๊ะทำงาน จะเป็นการช่วยแก้การนิทนาบว่าร้ายของเพื่อน
ร่วมงานหรือคนที่คอยแทงข้างหลังได้



ม้ามงคล การปรับเปลี่ยนฮวงจุ้ยของสถานที่ทำงานและโต๊ะทำงานให้สมดุล เหมาะที่จะช่วย
ให้มีหน้าที่การงานที่เจริญก้าวหน้า ตั้งม้ามงคลไว้มุมขวามือของโต๊ะทำงาน หันหน้าม้าเข้าหา
ตัวจะทำให้มีงานเข้ามาไม่ขาดสาย ได้รับมอบหมายงานสำคัญ ๆ ต่อเนื่อง ได้เลื่อนขั้นเลื่อน
ตำแหน่งต่อไป

จัดสวนไม้ดอก รับลมหนาว

ยามลมหนาวพัดผ่านเข้ามาเยือน เป็นช่วงฤดูกาลที่หลายคนชื่นชอบ เพราะอากาศเย็นสบาย เมื่อตื่นนอนรับแสงแดดยามเช้า บรรยากาศเชิงสวนให้สดชื่น ยิ่งถ้าได้กลิ่นของพรรณไม้หรือดอกไม้ที่พลิบานในช่วงฤดูหนาวนี้ ทำให้รู้สึกปลอดโปร่ง จิตใจแจ่มใสเบิกบาน

วันนี้ BAM มีพรรณไม้ ดอกไม้สำหรับหน้าหนาวมาแนะนำ เพื่อสร้างสวนแสนสวยของคุณ และยังสามารถนำไปประยุกต์ใช้ตกแต่งในบ้าน หรือใช้ทำของขวัญของคุณได้ค่ะ



แพนซีหน้าแมว (Pansy)

เจริญเติบโตได้ดีในที่ชื้นและร่ม ส่วนมากพบในเขตเมืองหนาว ในธรรมชาติจะพบอยู่ตามซอกหิน ใช้ปลูกเป็นไม้กระถางหรือประดับแปลงและสวนหินได้ เป็นไม้ต้นเตี้ย มีใบเป็นรูปหัวใจ ดอกของแพนซีมี 5 กลีบเกยซ้อนกัน มีทั้งดอกสีพื้นและมีแต้ม



พิทูเนีย (Petunia)

ไม้ดอกพุ่มต้นเตี้ย และค่อนข้างไม่เลื้อย สูงประมาณ 30 ซม. ดอกมีรูปร่างเป็นกรวย มีทั้งชนิดดอกเดี่ยวและดอกซ้อน ทนอากาศแล้งได้ดี แต่ไม่ทนแฉะหรือชื้นมากเกินไป ต้องการแสงมาก ควรปลูกไว้ในที่โล่งแจ้ง

ฟอร์เก็ตมีน็อต (Forget me not)

เป็นไม้ดอกอีกชนิดหนึ่งที่ทำให้สับสน ซึ่งเป็นสีที่หาไม่ยากนัก ดอกออกเป็นช่อตามกิ่งย่อยที่แตกแขนงจากกิ่งใหญ่ ถ้าปลูกในที่แสงแดดน้อยจะให้ดอกสีเข้มกว่าเมื่อปลูกกลางแจ้งแดดจัด ดอกมีกลิ่นหอมอ่อน ๆ ส่วนใบมีลักษณะเรียวยาวเล็ก ปลายใบโค้งมน พร้อมกับมีขนอ่อนปกคลุมอยู่ด้วยทั้งสองด้าน



นอกจากนี้ ยังมีดอกไม้อื่น ๆ เช่น พวงโกเมน ชมนาด สะแกวัลย์ พวงหยก ฯลฯ ที่พลิบานสร้างสีสันรับลมหนาวได้ไม่แพ้กันค่ะ





Scribble ปากกาอัจฉริยะ เขียนเป็นสีอะไรก็ได้บนโลกใบนี้

ปากกาอัจฉริยะ ตัวนี้ไม่ธรรมดาแน่นอนเพราะสามารถเลือกสีจากวัตถุต่าง ๆ รอบตัวของเราและนำมาเขียนเป็นสีนั้น ๆ ได้ สิ่งประดิษฐ์ชิ้นนี้เป็นผลงานการคิดค้นของมาร์ก บาร์เกอร์และโรเบิร์ต ฮอฟฟ์แมน ทั้งคู่กล่าวว่าปากกาแท่งนี้จะเก็บข้อมูลสีได้มากกว่า 100,000 สีไว้ในหน่วยความจำภายในและยังสร้างโทนสีใหม่ได้มากกว่า 16 ล้านสี

ปากกาสุดล้ำนี้ใช้เวลาออกแบบนานถึง 2 ปี ซึ่งพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบจนมาเป็นรูปทรงที่เล็กและกะทัดรัด เพื่อให้สะดวกต่อการพกพา ภายในตัวปากกาประกอบไปด้วยเซ็นเซอร์สี, หน่วยความจำภายในขนาด 1 GB, แบตเตอรี่ที่สามารถชาร์จได้, ระบบบลูทูธ 4.0, ไมโครโปรเซสเซอร์ และตลับหมึกภายใน 5 ตลับ



การเก็บข้อมูลสีก็ทำได้รวดเร็ว เพียงจับตัวสแกนที่อยู่ปลายด้ามของปากกาแตะลงบนวัตถุที่ต้องการ เช่น ผงังกาแฟ, ผลไม้, นิตยสาร, สีทาบ้าน หรือแม้แต่ของเล่นเด็ก เพียงเท่านั้นข้อมูลสีเหล่านั้นก็จะถูกเก็บเข้าไปไว้ที่หน่วยความจำภายในและสามารถนำมาเลือกใช้ต่อไป

เท่านั้นยังไม่พอ **ปากกา Scribble** ยังมีรุ่นที่สามารถนำมาใช้เป็นปากกา **Stylus** สำหรับใช้งานกับสมาร์ตโฟนหรือแท็บเล็ตได้ และยังคงความสามารถในการเลือกสี เพื่อนำมาเขียน ๆ ด้วยสีที่เราต้องการได้เช่นกัน โดยในรุ่นปากกาธรรมดาที่ใช้กับกระดาษนั้นจะมีหมึกสีในตัว ส่วนสนนราคาปากกา **Scribble** รุ่นน้ำหมึกเปลี่ยนสีราคา \$149.95 หรือประมาณ 4,800 บาท และรุ่นปากกา **Stylus** นั้นอยู่ที่ราคา \$79.95 หรือ 2,600 บาท แต่ยังไม่ได้นำมาวางขายอย่างเป็นทางการ

COMMY
always go with you

TEMPERED GLASS (กระจกนิรภัย)

TEMPERED GLASS ผ่านกระบวนการผลิตแบบพิเศษ เพื่อการป้องกันการกระแทกและขีดขีดในระดับ 9H สามารถดูดซับแรงกระแทกได้อย่างดี มั่นใจได้ว่ารอยขีดใดๆ ไม่สามารถเข้าถึงหน้าจอโทรศัพท์ ซึ่งได้รับการปกป้องจากกระจกนิรภัยคอมมีได้อย่างแน่นอน มีความใสสูง ทำให้การแสดงผลของหน้าจอเป็นไปอย่างถูกต้องไม่ผิดเพี้ยน เคลือบผิวด้วย **Oleophobic & AFP Coating** สารป้องกันรอยนิ้วมือ และรอยเบื่อนต่างๆ มีพื้นผิวที่แข็งแกร่งทนต่อการขีดขีด ให้สัมผัสลื่นกว่าฟิล์มทั่วไป วัสดุทำจาก **JAPAN ASAHI GLASS** มีความบางเพียง 0.33 mm ขอบกระจกกลมมุม 2.5D เพื่อใช้งานลื่นไหลไม่สะดุด

ติดตามเกร็ดความรู้เกี่ยวกับกระจกนิรภัยได้ที่

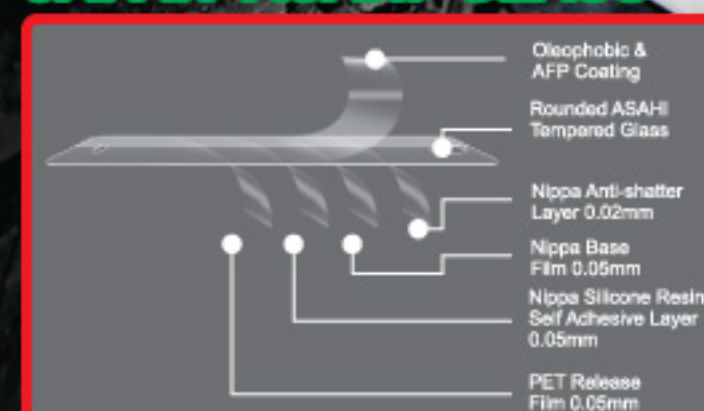
www.commy4u.com

www.facebook.com/commy4ufanpage



**จอแตก
รอยขีดข่วน**

JAPAN ASAHI GLASS



เกมส์ประจำ Bam

ฉบับนี้ @Station 99 มีเกมส์สนุก ๆ ให้สมาชิกได้ลุ้นรางวัลกัน เพียงร่วมตอบคำถามด้านล่างนี้ ภายในไม่เกินวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558 (นับจากวันที่ประทับตราไปรษณีย์) ผู้โชคดีที่ตอบคำถามถูกต้อง เพียง 10 ท่านเท่านั้น (จับฉลาก) ทางบริษัทจะจัดส่งของรางวัลทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ี่ระบุ

เกมส์เติมคำปริศนา!!

เติมข้อความในช่องว่างให้สมบูรณ์จากประโยคคำพูด ในคอลัมน์ @Station 99 ซึ่งเป็น Slogan ใหม่ของ BAM

BAM _ร_ง_รค_วิทใ_ใ_ค_

โปรดระบุ ชื่อ - สกุล อายุ ปี
อาชีพ ที่อยู่.....
เบอร์โทรศัพท์ E-mail

กรุณาดัดขึ้นส่วน และส่งตามที่อยู่ด้านล่างนี้ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558
บริษัท โมอาย จำกัด เลขที่ 3 ซอยกำนันแมน 15 แขวงบางบอน เขตบางบอน กทม.10150 (แผนกกิจกรรมประจำ BAM)

COMMY
always go with you



(PW501)

รางวัลที่ 1

POWER CHARGER
7000 mAh
จำนวน 1 รางวัล



(Model : 101)

รางวัลที่ 2

POWER CHARGER
5000 mAh
จำนวน 1 รางวัล



(Model : 201)

รางวัลที่ 3

POWER CHARGER
4400 mAh
จำนวน 1 รางวัล



รางวัลที่ 4

ห้องพัก
เรือนน้ำเย็น 1 คืน
อัมพวา จ.สมุทรสงคราม



SWENSEN'S

รางวัลที่ 5-10



Gift Voucher มูลค่า 500 บาท
ใช้ได้ทุกสาขา จำนวน 6 รางวัล

หมายเหตุ : ประกาศผลผู้ได้รับรางวัลที่ @Station 99 ฉบับเดือนเมษายน 2558 และทาง www.bam.co.th

ประกาศรายชื่อผู้โชคดี

ฉบับเดือนสิงหาคม - พฤศจิกายน 2557

เฉลยภาพจับคู่ปริศนาทั้ง 3 นี้มาจากคอลัมน์ใดใน @Station 99



เติมฝัน บันน้ำใจ กับ BAM



On Tour



อาชีพมารวย

ขอแสดงความยินดีกับท่านผู้อ่านที่โชคดี

- รางวัลที่ 1 : คุณกฤษณะ ยอดใส
- รางวัลที่ 2 : คุณวรัญญา จงใจ
- รางวัลที่ 3 : คุณอรทัย แซ่เจีย
- รางวัลที่ 4 : คุณกฤตภัฏฐิ นนทพัฒน์ธนากุล
- รางวัลที่ 5 : คุณนุชรี รัชติยาภรณ์
- รางวัลที่ 6 : คุณอรรณพ เพ็ชรลาตาคุณ
- รางวัลที่ 7 : คุณอัจฉรา พัววรกุล
- รางวัลที่ 8 : คุณทัศนีย์ ทองอัม
- รางวัลที่ 9 : คุณเพลิน แก้วนวม
- รางวัลที่ 10 : คุณธนาพร มักสกุล

- จ.เชียงราย
- จ.ปทุมธานี
- กรุงเทพฯ
- จ.พิจิตร
- กรุงเทพฯ
- กรุงเทพฯ
- กรุงเทพฯ
- จ.ตราด
- กรุงเทพฯ
- กรุงเทพฯ



รางวัลที่
1

ที่ดินแปลงสวย ที่เขาใหญ่



ซื้อทรัพย์สิน

ลุ้นรับ

ฟรี

รวมมูลค่ากว่า

3 ล้านบาท

ที่ดิน **ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดฯ** จาก **BAM**

รางวัลที่
3
ลำดับที่ 2



รางวัลที่
3
ลำดับที่ 1



รางวัลที่
2



รางวัลที่ 1

ที่ดินเปล่าภายในโครงการ เมาน์เทน วิลล่า เขาใหญ่
เนื้อที่ 0-1-25 ไร่ 1 รางวัล มูลค่า 963,000 บาท

รางวัลที่ 2

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น โครงการหมู่บ้านกสิกรรม บางบัวทอง
เนื้อที่ 18 ตารางวา 1 รางวัล มูลค่า 950,000 บาท

รางวัลที่ 3

คอนโด 2 รางวัล

- โครงการก้าน้ำเมืองนนท์ คอนโดปาร์ค นนทบุรี
เนื้อที่ 28 ตารางเมตร 1 รางวัล มูลค่า 418,000 บาท
- โครงการนิรันดร์ คอนโดนิวยอร์ก 2 พระโขนง
เนื้อที่ 24.51 ตารางเมตร 1 รางวัล มูลค่า 315,000 บาท

รางวัลที่ 4

แพคเกจท่องเที่ยว รวมตั๋วเครื่องบินพร้อมที่พัก 3 วัน 2 คืน
สำหรับ 2 ท่าน 12 รางวัล ๆ ละ 30,000 บาท รวมมูลค่า
360,000 บาท

* รวมมูลค่าของรางวัลทั้งสิ้น 3,006,000 บาท

กติกาและเงื่อนไข การรับ-ส่งของรางวัล

สำหรับลูกค้าที่ซื้อสิ่งของทรัพย์สิน BAM ทุกประเภท ทั่วประเทศและโอนกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ 15 มิถุนายน 2557 - 31 พฤษภาคม 2558 (ไม่รวมลูกค้าผ่อนชำระกับ BAM) รับของรางวัล 1 ใบ ต่อการซื้อสิ่งของทรัพย์สิน ภายใน 100,000 บาท ส่วนที่เกินกว่า 100,000 บาท ตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป รับเพิ่ม 1 ใบ สูงสุด ไม่เกิน 50 ใบ ต่อ 1 รายการทรัพย์สิน เขียนชื่อ นามสกุล รายการของทรัพย์สินที่ซื้อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์อย่างชัดเจนบนของรางวัลส่งมาที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 วงเล็บมุมของ "ของรางวัล" หรือส่งที่ สำนักงาน BAM ทั้ง 27 แห่งทั่วประเทศ ตั้งแต่ 15 มิถุนายน 2557 - 31 พฤษภาคม 2558

เกณฑ์การตัดสินและการแจกของรางวัล

- ลูกค้าผู้โชคดีที่มีสิทธิ์ได้รับรางวัลสูงสุดเพียง 1 รางวัลเท่านั้น และรางวัลที่ได้รับไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสด หรือของรางวัลอื่นได้
- กำหนดจับรางวัลลูกค้าผู้โชคดี ในวันพุธที่ 10 มิถุนายน 2558 เวลา 13.30 - 16.30 น. ณ อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (BAM)
- ประกาศรายชื่อลูกค้าผู้โชคดี ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่จับรางวัล ทาง www.bam.co.th หรือติดต่อสอบถามได้ที่ โทร. 02-6300-700
- ลูกค้าผู้โชคดีที่ได้รับรางวัลต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ระบุชื่อ นามสกุล ตรงตามที่กรอกไว้ในของรางวัล พร้อมสำเนา 1 ชุด มาเป็นหลักฐานในการรับของรางวัลด้วยตนเอง รางวัลที่ 1 - 3 รับรางวัล ณ อาคารสำนักงานใหญ่ BAM ถนนสุรศักดิ์, รางวัลที่ 4 สามารถรับรางวัลได้ ณ สำนักงาน BAM ทั้ง 27 แห่งทั่วประเทศ ในวันและเวลาราชการภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศผลรางวัล หากพ้นกำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ และ BAM จะมอบรางวัลดังกล่าวให้กับองค์การกุศล หรือหน่วยงานราชการเพื่อประโยชน์ของทางราชการต่อไป
- ลูกค้าผู้โชคดีที่ได้รับของรางวัลจะต้องเป็นผู้เสียภาษีหัก ณ ที่จ่าย 5% ของมูลค่ารางวัล
- ลูกค้าผู้โชคดีที่ได้รับรางวัลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยตนเอง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงของรางวัลในมูลค่าที่เท่ากัน โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับหรือยกเลิกการให้รางวัลแก่บุคคลที่กระทำการทุจริตฉ้อโกงหมาย หรือผิดกติกาและเงื่อนไขของบริษัทฯ
- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมรายการ
- การตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นเด็ดขาดและสิ้นสุด

Bam
Create a new life

บสภ

BAM

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

www.bam.co.th

สอบถามเพิ่มเติม

Call Center : 02-6300-700

NEWS UPDATE

ให้คุณรับข่าวสารก่อนใคร

กับทุกความเคลื่อนไหวด้านเศรษฐกิจ การเงิน อสังหาริมทรัพย์



บสภ BAM โรงงาน 2 งาน 64 ตารางวา 1.22 km.



บสภ BAM บ้านเดี่ยว 90 ตารางวา 2.59 km.

บสภ BAM ที่ดินเปล่า 8 ไร่ 8 ตารางวา 3.63 km.

ทางลัด...สู่หน้าตาอันโหลด

ด้วย QR Code พร้อมดาวน์โหลดแล้ววันนี้



BAM Mobile Application

พร้อมการค้นหาค่าทรัพย์สินได้ง่ายๆ

AR

Available on the iPhone App Store

ANDROID APP ON Google play

สำนักงานภูมิภาค

เชียงใหม่

Tel: 0-5326-6472-5
Fax: 0-5326-6476

เชียงราย

Tel: 0-5371-1003
: 0-5371-1763
: 0-5371-1773
: 0-5371-1146
Fax: 0-5371-1503

พะเยา

Tel: 0-5443-1374
: 0-5443-1394
: 0-5443-1125
Fax: 0-5443-1046

ลำปาง

Tel: 0-5421-7127
: 0-5421-7321
: 0-5422-8344
: 0-5422-8380
Fax: 0-5422-6641

พิษณุโลก

Tel: 0-5524-7488-9
Fax: 0-5524-7487

แพร่

Tel: 0-5451-1049
: 0-5451-1546
: 0-5462-1121
Fax: 0-5451-1782

นครสวรรค์

Tel: 0-5637-2107-8
Fax: 0-5637-2109

เพชรบูรณ์

Tel: 0-5671-3273-5
Fax: 0-5671-3276

ขอนแก่น

Tel: 0-4322-5226-8
Fax: 0-4322-6219

อุดรธานี

Tel: 0-4224-0538-40
Fax: 0-4222-1158

นครราชสีมา

Tel: 0-4424-4288
: 0-4424-4388
: 0-4425-5726
Fax: 0-4424-1594
: 0-4425-9386

อุบลราชธานี

Tel: 0-4532-1161
: 0-4532-1382
: 0-4526-9422
Fax: 0-4532-1062

สระบุรี

Tel: 0-3622-1871
: 0-3622-3989
Fax: 0-3622-3733

สุพรรณบุรี

Tel: 0-3552-4183-5
: 0-3552-2993
Fax: 0-3552-4186

ราชบุรี

Tel: 0-3221-1045
: 0-3221-1934
: 0-3230-1021
Fax: 0-3222-1892

ระยอง

Tel: 0-3861-1028
: 0-3861-1591
: 0-3861-2836
Fax: 0-3861-2837

ชลบุรี

Tel: 0-3814-4130-2
Fax: 0-3814-4135

ฉะเชิงเทรา

Tel: 0-3851-2900-1
Fax: 0-3851-2902

สุราษฎร์ธานี

Tel: 0-7728-8962
: 0-7728-4961-3
Fax: 0-7728-1287

ชุมพร

Tel: 0-7750-6175-7
Fax: 0-7750-6178

ประจวบคีรีขันธ์

Tel: 0-3262-1499
: 0-3262-2039
: 0-3254-4471
Fax: 0-3254-4461-2

หาดใหญ่

Tel: 0-7426-1501-4
Fax: 0-7426-2572

นครศรีธรรมราช

Tel: 0-7534-4770-2
Fax: 0-7534-4773

ยะลา

Tel: 0-7322-3740-2
Fax: 0-7322-3743



บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

- สำนักงานเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ ชั้น 4 โซนพลาซ่า นนทบุรี โทร. 0-2193-8183-4 โทรสาร 0-2193-8185
 - สำนักงานซีคอนสแควร์ ชั้น 3 โซนพลาซ่า ก.ศรีนครินทร์ โทร. 0-2138-5707-8 โทรสาร 0-2138-5709
- เปิดบริการทุกวัน 11:00 - 19:30 น.



Bam



www.bam.co.th