



บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited

เลขที่รับ/..... เวลา น.

ชื่อการขาย

ผู้แนะนำ กลุ่มการขาย / สำนักงาน เจ้าหน้าที่ขาย ผู้จัดการ

หนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สิน

(หนังสือนี้ไม่ถือเป็นสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด)

ทำที่

วันที่

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว อายุ ปี

บริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / อื่นๆ (โปรดระบุ) โดย

..... ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล / ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงบังคับวันที่

บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ หนังสือเดินทาง ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ ออกโดย

สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ / สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

โทรศัพท์หมายเลข ต่อ MOBILE โทรสาร e-mail.....

สถานที่สะดวกในการติดต่อ

โทรศัพท์หมายเลข ต่อ MOBILE โทรสาร e-mail.....

มีความประสงค์จะซื้อทรัพย์สินของ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("BAM") ดังนี้

1. รหัสทรัพย์สิน รายละเอียดทรัพย์สิน

เอกสารสิทธิ์ / โฉนดเลขที่ แขวงตำบล เขตอำเภอ จังหวัด

เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา ตารางเมตร ซึ่งเป็นการซื้อขายตามสภาพของทรัพย์สินที่เป็นอยู่ในขณะทำหนังสือฉบับนี้ โดยก่อนทำหนังสือฉบับนี้

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริง และสภาพของทรัพย์สินโดยละเอียดทุกประการแล้ว ดังนั้น BAM จึงไม่ต้องรับผิดชอบหรือผูกพันไม่ว่าในลักษณะใดๆ ไม่ว่าโดยทางหรือลายลักษณ์อักษร อันเนื่องมาจากการรอนสิทธิและความชำรุดบกพร่องต่อทรัพย์สิน และตกลงจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

อนึ่ง ในวันทำหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าทราบว่าปัจจุบันมีผู้ครอบครองทรัพย์สินที่เสนอซื้ออยู่ โดย BAM ไม่ต้องรับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใดๆ ทั้งสิ้น ดังนั้น หาก BAM อนุมัติขาย และหลังจากการโอนทรัพย์สินที่เสนอซื้อทางทะเบียนแล้ว ยังมีผู้ครอบครองอาศัยใช้ประโยชน์อยู่ในทรัพย์สินที่เสนอซื้อ ข้าพเจ้าตกลงรับผิดชอบในการเข้าครอบครองทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง และตกลงรับผิดชอบจ่ายเงินชดเชยค่าขนย้ายและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ตลอดจนดำเนินการทางกฎหมายกับผู้ครอบครองอาศัยใช้ประโยชน์อยู่ในทรัพย์สินที่เสนอซื้อเองทุกประการ โดยข้าพเจ้าให้สัญญาว่าจะไม่ขมขื่นคัดค้านกล่าวอ้างหรือข่มขู่การเสนอซื้อทรัพย์สินและ/หรือยกเลิกสัญญาต่อกัน รวมทั้งจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ต่อ BAM ในภายหน้า

2. ราคาเสนอซื้อ บาท (.....)

หมายเหตุ : ราคาเสนอซื้อดังกล่าวไม่รวมค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดทั้งสิ้น และราคาเสนอซื้อดังกล่าวไม่ถือเป็นความผูกพัน BAM ที่จะขาย จนกว่าจะได้รับการพิจารณา และได้รับอนุมัติขายโดยผู้มีอำนาจของ BAM

เงื่อนไขการชำระเงิน

2.1 ชำระเงิน% ในวันทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน ภายใน วัน นับตั้งแต่วันที่อนุมัติ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าว

ข้าพเจ้าตกลงชำระเงินตามข้อ 2.1 นี้ บางส่วนก่อนเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) โดยชำระเป็น

เงินสด แคนเชอร์เช็ค ธนาคาร สาขา เลขที่ ลงวันที่

กรณีเงินจองซื้อทรัพย์สินผ่านระบบจองซื้อออนไลน์ที่ท่านได้ชำระมาแล้ว จำนวน บาท (.....)

เมื่อวันที่ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น

2.2 ชำระเงินส่วนที่เหลือ % คิดเป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) ในวันโอนกรรมสิทธิ์

ภายใน วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน โดยข้าพเจ้าตกลงชำระเป็น

2.3 ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เป็นผู้ชำระ

2.4 ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ เป็นผู้ชำระ

3. ข้าพเจ้าประสงค์จะให้ BAM โอนกรรมสิทธิ์ให้ในนามของ

4. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ข้อมูลตามแบบสอบถามข้อมูลบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ดังมีรายละเอียดปรากฏตามที่แนบท้าย และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือฉบับนี้

5. หนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจ และมีเจตนาที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจริง หากราคา / เงื่อนไขที่ข้าพเจ้าเสนอซื้อได้รับการอนุมัติ และข้าพเจ้าไม่มาทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ BAM ริบเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินจำนวน บาท (.....) โดยไม่มีเงื่อนไข จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ข้างท้ายหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้

..... ผู้แจ้งความประสงค์

(.....)

เอกสารประกอบหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินของ BAM

กรณีบุคคลธรรมดา สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ 1 ชุด / หนังสือเดินทางหรือใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว 1 ชุด

กรณีนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 1 ชุด หรือของผู้รับมอบอำนาจ 1 ชุด