

ประกาศ

เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิมนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบโดยทั่วกันว่าตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป บริษัทจะดำเนินการคิดดอกเบี้ยผิมนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ให้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่ สกส2.9/2563 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563 เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิมนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การคิดดอกเบี้ยผิมนัดชำระหนี้

เดิม	ใหม่
<ul style="list-style-type: none"> ดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อที่ผิมนัดชำระหนี้หรือผิผิสัญญาเท่ากับ ร้อยละ 14.75 ต่อปี (ประกาศอัตราดอกเบี้ย BAM ณ วันที่ 1 เมษายน 2564 โดยใช้ อัตราอ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยถั่วเหลืองของ 5 ธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ได้แก่ บมจ.ธนาคารกรุงเทพ, บมจ.ธนาคารไทยพาณิชย์, บมจ.ธนาคารกสิกรไทย, บมจ.ธนาคารกรุงไทย และ บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา) 	<ul style="list-style-type: none"> ดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อที่ผิมนัดชำระหนี้หรือผิผิสัญญา เท่ากับ อัตรา ดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา <u>บวกเพิ่ม</u> ร้อยละ 3 ต่อปี <u>ตัวอย่าง</u> - ปีที่ 1 : กำหนดอัตราดอกเบี้ยพิเศษ เท่ากับ ร้อยละ 4.25 ต่อปี - ปีที่ 2 - ปีที่ 10 : กำหนดอัตราดอกเบี้ยปกติ เท่ากับ MLR (ร้อยละ 5.25 ต่อปี) กรณีนี้ เมื่อถูกหนีผิผิชำระหนี้ บริษัทฯ จะเรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อที่ผิผิชำระหนี้หรือผิผิสัญญา ร้อยละ 8.25 ต่อปี (มาจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา <u>บวกกับ</u> อัตราดอกเบี้ยผิผิชำระหนี้ส่วนเพิ่ม ร้อยละ 3 ต่อปี)

2) ฐานการคำนวณดอกเบี้ยผิผิชำระหนี้

ตัวอย่าง



ธนาคารแห่งประเทศไทย
BANK OF THAILAND

ฐานการคำนวณดอกเบี้ยผิผิชำระหนี้

เดิม แม้ผิผิชำระหนี้เพียงงวดเดียว การคำนวณดอกเบี้ยผิผิชำระหนี้ จะคิดจาก **“ฐานของเงินต้นคงค้างทั้งหมด”**

เงินให้สินเชื่อ 5 ล้านบาท*
ผ่อน 20 ปี งวดละ 42,000 บาท
ผิผิชำระหนี้ในงวดที่ 25



ตั้งแต่งวดที่ 25 - 240
ยอดหนี้คงเหลือรวม 4.77 ล้านบาท

คิดดอกเบี้ยผิผิชำระหนี้
บนฐาน **“4.77 ล้านบาท”**

ใหม่ การคำนวณดอกเบี้ยผิผิชำระหนี้จะคิดจาก **“ฐานเงินต้นของงวดที่ผิผิชำระหนี้จริงเท่านั้น”** ไม่รวมงวดในอนาคตที่ยังมาไม่ถึง

เงินให้สินเชื่อ 5 ล้านบาท*
ผ่อน 20 ปี งวดละ 42,000 บาท
ผิผิชำระหนี้ในงวดที่ 25



งวดในอนาคตที่ยังมาไม่ถึง ✗

10,000 ✓ เงินต้น
32,000 ✗ ดอกเบี้ยในงวดที่ 25

คิดดอกเบี้ยผิผิชำระหนี้
บนฐาน **“10,000 บาท”**

ที่มา : <https://www.bot.or.th/Thai/PressandSpeeches/Press/2020/Pages/n7463.aspx>

*หมายเหตุ: บริษัทเปลี่ยนแปลงเนื้อหาบางประการเกี่ยวกับประเภทของสินเชื่อ เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการดำเนินงานของบริษัท

ตัวอย่าง (ต่อ)

ธนาคารแห่งประเทศไทย
BANK OF THAILAND

เปรียบเทียบการคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้

เดิม

เงินให้สินเชื่อ 5 ล้านบาท*

ผ่อน 20 ปี งวดละ 42,000 บาท | ดอกเบี้ยเงินกู้ 8%
ดอกเบี้ยผิดนัด 15%

เงินต้นคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัด (ส่วนเพิ่ม)	ชำระหนี้ช้า
4.77 ล้าน	x 7% ต่อปี	x 30 วัน
	(15 - 8%)	365

ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ต้องจ่ายเพิ่ม 27,443.84 บาท

ดอกเบี้ยในงวดที่ 25 **32,000** บาท

รวมดอกเบี้ย 59,443.84 บาท

ใหม่

เงินให้สินเชื่อ 5 ล้านบาท*

ผ่อน 20 ปี งวดละ 42,000 บาท | ดอกเบี้ยเงินกู้ 8%
เมื่อผิดนัดคิดดอกเบี้ยส่วนเพิ่ม 3% (ดอกเบี้ยผิดนัด 11%)

เงินต้นงวดที่ผิดนัด	ดอกเบี้ยผิดนัด (ส่วนเพิ่ม)	ชำระหนี้ช้า
10,000 บาท	x 3% ต่อปี	x 30 วัน
	(11 - 8%)	365

ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ต้องจ่ายเพิ่ม 24.66 บาท

ดอกเบี้ยในงวดที่ 25 **32,000** บาท

รวมดอกเบี้ย 32,024.66 บาท

ที่มา : <https://www.bot.or.th/Thai/PressandSpeeches/Press/2020/Pages/n7463.aspx>

*หมายเหตุ : บริษัทเปลี่ยนแปลงเนื้อหาบางประการเกี่ยวกับประเภทของสินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยผิดนัด เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการดำเนินงานและแนวทางที่บริษัทกำหนด

3) ลำดับการตัดชำระหนี้

บริษัทจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ (ตัดชำระหนี้แบบแนวนอน)

ตัวอย่าง ถ้าลูกหนี้ค้างชำระ 3 งวด มียอดค้างชำระ 30,900 บาท แล้วนำเงินมาชำระ 10,300 บาท

เดิม **ตัดชำระแบบแนวตั้ง**

ตัดค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระทั้งหมด ตัดดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมด แล้วค่อยตัดเงินต้น

หน่วย : บาท	ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย	เงินต้น
งวดที่ 1	300	4,000	6,000
งวดที่ 2	300	4,000	6,000
งวดที่ 3	300	1,400	6,000
		2,600	

ยังไม่ตัดชำระ

ใหม่ **ตัดชำระแบบแนวนอน**

ตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดค้างชำระที่เก่าที่สุดก่อน แล้วค่อยตัดยอดที่ค้างชำระลำดับถัดมา

หน่วย : บาท	ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย	เงินต้น
งวดที่ 1	300	4,000	6,000
งวดที่ 2	300	4,000	6,000
งวดที่ 3	300	4,000	6,000

ยังไม่ตัดชำระ

สรุป หากลูกหนี้นำเงินมาชำระ 10,300 บาท

การตัดชำระแบบเดิม (แนวตั้ง) จะตัดค่าธรรมเนียม (900 บาท) และดอกเบี้ย (9,400 บาท) เท่านั้น **โดยไม่ตัดเงินต้นเลย**

การตัดชำระแบบใหม่ (แนวนอน) จะตัดค่าธรรมเนียม (300 บาท) ดอกเบี้ย (4,000 บาท) และเงินต้น (6,000 บาท) ของงวดที่ 1 ได้ทั้งหมด

ที่มา : <https://www.bot.or.th/Thai/PressandSpeeches/Press/2020/Pages/n7463.aspx>

ประกาศ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(นายบัณฑิต อนันตมงคล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร