

ประกาศบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างทาสีลานจอดรถอาคารสำนักงานใหญ่ BAM ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ทาสีลานจอดรถอาคารสำนักงานใหญ่ BAM ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงาน ก่อสร้างในการประกวดราคาค้างนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๙๔๗,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง การคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้ จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่บริษัท บริหาร สินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอัน เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อ เสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่ น้อยกว่า ๙๗๓,๕๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เชื้อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วน คุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงาน ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุก รายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อ ตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้า เสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัด

จ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านันสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงาน
ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็น
นิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic
Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย
อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ
ป.ป.ช. กำหนด

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่
ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่าย
เงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๙
พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อ
จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th หรือ
www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๒๖๗-๑๙๐๐ ต่อ ๕๕๑๑ ในวันและเวลา
ราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายัง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผ่านทางอีเมล ekarach@bam.co.th หรือช่องทางตามที่
กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ โดยบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
(มหาชน) จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และ
www.gprocurement.go.th ในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นางสุนทร โลหะภีร์ตัน)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒)
ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๐๐๑/๒๕๖๑

การจ้างก่อสร้างทาสีลานจอดรถอาคารสำนักงานใหญ่ BAM
ตามประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "BAM" มีความประสงค์จะ
ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ทาสีลานจอดรถอาคารสำนักงานใหญ่ BAM ณ ๙๙ ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ สัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
- ๑.๙ ขอบเขตของงาน (TOR) การจัดจ้างซ่อมแซมทาสีลานจอดรถ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ BAM ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙๙๓,๕๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่BAMเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด

ทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๔.๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคากลางภายในระยะเวลา ๓ ปี จำนวน ๒ งาน

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) บัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) เอกสารแสดงรายชื่อคณะทำงาน อาทิ ผู้จัดการโครงการ วิศวกรควบคุมงาน หัวหน้างาน ฯลฯ พร้อมประสบการณ์

(๔.๒) สำเนาใบประกอบวิชาชีพควบคุม ของวิศวกรโยธา

(๔.๓) แผนการดำเนินงานตลอดโครงการ ๑๒๐ วัน

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน

ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามข้อ ๑.๒ พร้อมทั้งจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา ใบบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก BAM ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่BAM ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และBAM จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

เว้นแต่ BAM จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของBAM

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ BAMจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ BAM จะพิจารณาจากราคารวม

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่BAMกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ BAMสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของBAM

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือBAM มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ BAMมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ BAMทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยื่นเสนอ

ทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของBAMเป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง BAMจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอ เอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือBAM จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวด ราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ BAM มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากBAM

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญา BAM อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หาก ปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วม กัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอ รายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับBAM ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้BAMยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดย ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์ นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAMจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดย ถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อได้ดำเนินงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากBAM จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่BAMได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากงบประมาณหน่วยงานประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ BAMได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากงบประมาณหน่วยงานประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑

๑๐.๒ เมื่อBAMได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งBAMได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ BAMจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ BAMสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้าง

เป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของBAM คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ BAM อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากBAMไม่ได้

(๑) BAMไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่BAM หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่BAMได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๒. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๓. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

BAM สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับBAM ไว้ชั่วคราว

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง งานซ่อมทาสีลานจอดรถ อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

๑. ความเป็นมา

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM) เป็นหน่วยงานของรัฐโดยมีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบันการเงิน ซึ่งเป็นองค์กรของรัฐ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ ๙๙.๙๙ ของจำนวนหุ้นทั้งหมดและเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ BAM ได้จดทะเบียนแปรสภาพจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด มีอาคารสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้รับอนุมัติงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้จัดจ้างทาสีลานจอดรถชั้น ๒-๖ อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อทาสีลานจอดรถชั้น ๒-๖ อาคารสำนักงานใหญ่ BAM ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐ เนื่องจากลานจอดรถชั้น ๒-๖ เดิมมีสภาพสีเก่าและชำรุดบางส่วน จึงจำเป็นต้องทำการทาสีใหม่เพื่อให้ภาพลักษณ์สวยงาม

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ BAM ณ วันที่เสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ขอบเขตของงานและรายละเอียด

เป็นงานปรับปรุงทาสีลานจอดรถ อาคารสำนักงานใหญ่ BAM ชั้น ๒-๖ โดยมีขอบเขตการปรับปรุง ดังนี้

๔.๑.๑ ขอบเขตงาน

งานปรับปรุงซ่อมทาสีลานจอดรถอาคารสำนักงานใหญ่ BAM ชั้น ๒-๖ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีผนัง เสา คาน ฝ้าเพดาน และราวกันตกลานจอดรถอาคารสำนักงานใหญ่ BAM ชั้น ๒-๖

๔.๑.๒ รายละเอียดการดำเนินการงานปรับปรุงซ่อมทาสีลานจอดรถอาคารสำนักงานใหญ่ BAM ชั้น ๒-๖

ดังนี้

- ดำเนินการทาสีผนัง เสา ฝ้าเพดาน ด้วยสีรองพื้นปูนเก่าและสีน้ำอะครีลิค ๑๐๐ %
- ดำเนินการทาสีราวกันตก ด้วยสีกันสนิมและสีน้ำมัน
- ผู้รับจ้างต้องขัดล้างผิวผนัง เสา คาน และฝ้าเพดานเก่าออกด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงหรือเทียบเท่า
- ผู้รับจ้างต้องขัดล้างผิวราวกันตกเก่าให้สะอาด เรียบร้อย
- ผู้รับจ้างต้องใช้นั่งร้านหรือนั่งร้านแขวนหรืออุปกรณ์อื่นในการดำเนินการโดยให้คำนึงถึงความปลอดภัย

ปลอดภัยเป็นสำคัญ

- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามหลักวิชาช่างและใช้วัสดุที่ได้มาตรฐานตามข้อกำหนดที่มีรายการครบถ้วนตามรูปแบบรายการและรายการประกอบแบบ BOQ

๔.๑.๓ การเตรียมพื้นผิว

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมผนังที่มีรอยร้าว รอยแตก ผุพัง ฉาบปิดหลุมรูและอื่นๆ
- ผู้รับจ้างจะต้องขจัดฟิล์มที่หลุดล่อนและฝุ่นซอกของสีเก่าที่หมดอายุให้หมด บริเวณที่มีเชื้อราต้องขจัดออกโดยล้างน้ำฆ่าเชื้อรา จากนั้นทิ้งให้แห้ง

๔.๑.๔ ขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้

- ให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์สีที่เลือกใช้โดยเคร่งครัด ประณีต เรียบร้อย ด้วยฝีมือช่างทาสี

คุณภาพ

ผลิตภัณฑ์สีที่ใช้

ตารางผลิตภัณฑ์สีน้ำอะครีลิค / ชนิดภายนอก (สีจริงทา ๒ รอบ)

ผลิตภัณฑ์	TOA	CAPTAIN	DULUX	หรือเทียบเท่า
-----------	-----	---------	-------	---------------

ตารางผลิตภัณฑ์สีน้ำมัน

ผลิตภัณฑ์	TOA	CAPTAIN	DULUX	หรือเทียบเท่า
-----------	-----	---------	-------	---------------

ตารางผลิตภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ (งานสี)

ผลิตภัณฑ์	TOA	CAPTAIN	DULUX	หรือเทียบเท่า
-----------	-----	---------	-------	---------------

ตารางผลิตภัณฑ์ สีรองพื้นปูนเก่า และสีเคลือบเงาอีพ็อกซี

ผลิตภัณฑ์	TOA	CAPTAIN	DULUX	หรือเทียบเท่า
-----------	-----	---------	-------	---------------

- การส่งตัวอย่าง ผู้รับจ้างส่งเอกสารแสดงรายละเอียดวัสดุ (SPECIFICATION) ตัวอย่าง (SAMPLE) และรูปแบบการติดตั้ง (SHOP DRAWING) จำนวน ๒ ชุด ให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานเป็นผู้เลือกสีขณะก่อสร้าง การขออนุมัติใช้สีวัสดุและ/หรือ อุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องเสนอพร้อมแนบเอกสารแคตตาล็อกเพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติแล้วจึงดำเนินการต่อไป

๔.๒ การรับประกันคุณภาพ ๒ ปี

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงข้อมูลรายชื่อผู้บริหารระดับสูง พร้อมประทับตราสำคัญ และรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.๕) พร้อมประทับตราสำคัญ และรับรองสำเนา

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหลักฐานการจดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือหน่วยงานราชการอื่นออกให้ ซึ่งรับรองไม่เกิน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับจนถึงวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคาและต้องไม่เป็นนิติบุคคลที่ถูกระบุชื่อเป็นผู้ฟอกเงินและสนับสนุนการเงินและการก่อการร้ายของสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.)

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์และผลงานประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานที่จะจ้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญากับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มีมูลค่าผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ จำนวน ๒ งาน ภายในระยะเวลา ๓ ปี

๔.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติของกฎหมาย หรือสิทธิใดๆ ของบุคคลที่สามที่เกี่ยวข้องกับสิทธิบัตรหรือลิขสิทธิ์ที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญา

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิ์ทำการเปิดเผยและเผยแพร่ข้อมูลใด ๆ ที่ได้รับจาก BAM ตลอดทั้งข้อความในสัญญาหรือข้อความในเอกสารประกอบ หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับความยินยอมจาก BAM เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ บรรดาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับสัญญาให้ถือเป็นความลับ และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ BAM แต่เพียงผู้เดียว

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีเอกสารแสดงรายชื่อคณะทำงาน ประกอบด้วย ผู้จัดการโครงการ วิศวกรควบคุมงาน หัวหน้างาน ซึ่งต้องมีหนังสือและหรือหลักฐานการเป็นพนักงานประจำของบริษัท พร้อมระบุประสบการณ์การทำงานของแต่ละบุคคล

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีวิศวกรโยธา ที่มีใบประกอบวิชาชีพควบคุม เป็นผู้รับผิดชอบโครงการและควบคุมงานที่ต้องควบคุมดูแลตลอดเวลา และต้องเสนอหลักฐานในใบประกอบวิชาชีพอย่างละ ๑ ชุด แนบมาประกอบการพิจารณา พร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำแผนงานดำเนินงานการก่อสร้างโดยละเอียด แนบมาประกอบการพิจารณาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๑๒ การแต่งกายของคณงานทั้งหมดต้องมีชุดทำงาน (เสื้อ) เป็นแบบฟอร์มเดียวกัน และติดบัตรพนักงานที่หน้าอกเสื้อทุกคน พร้อมส่งสำเนาบัตรประชาชนคณงานทุกคนก่อนเข้าทำงานอย่างน้อย ๓ วัน

๔.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ อุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ ของ BAM และพนักงาน BAM ไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย หากเกิดความชำรุดเสียหาย ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น และจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกวัน

๔.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานของผู้ยื่นข้อเสนอ รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ อาทิเช่น การติดตั้งนั่งร้าน และการใช้กระเช้าแขวนไรด์ตัว ตลอดจนการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างทั้งหมดจะต้องเป็นไปตามพ.ร.บ.ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน รวมถึงต้องป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรืออันตราย ต่อบุคคลและทรัพย์สินของ BAM ถ้าเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๔.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะรับผิดชอบในเรื่องการขนย้ายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง และหากมีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นจากการขนขยะ และเศษวัสดุ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

๔.๑๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการตามรายละเอียดของแบบและรายการประกอบแบบ และบัญชีปริมาณวัสดุ (BOQ) ของงานจ้างให้ครบถ้วนถูกต้อง หากมีข้อผิดพลาด/ข้อแย้งใดๆ ของเอกสารข้างต้น ให้ถือเอามติที่ประชุมของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นที่สิ้นสุด

๔.๑๗ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเข้าปฏิบัติงานได้นอกวันและเวลาทำการของ BAM (เวลาทำการของ BAM จันทร์-ศุกร์ เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๗:๐๐ น.) ในกรณีที่จำเป็นต้องปฏิบัติงานในช่วงระยะเวลาอื่น นอกเหนือจากที่กำหนด จะต้องได้รับอนุญาตจาก BAM ก่อน

๔.๑๘ วิธีการดำเนินการซ่อมแซม ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร ต้องทำงานชุดล่าง และงานซ่อมแซมรอยแตกร้าว ก่อนดำเนินการทาสี

งานชุดล่างสี หมายถึง การขัดทำความสะอาดคราบตะไคร่ เชื้อรา หรือฝุ่นตะกอน ที่เกาะผิวปูนเก่า โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ย่อยสลายได้ (Degradable) มีคุณสมบัติเป็นสูตรน้ำ และไม่มีฤทธิ์เป็นกรด เพื่อไม่ให้มีการกัดกร่อนผิวปูนเก่า หรืออุปกรณ์ของอาคารที่ติดตั้งอยู่

งานซ่อมแซมรอยแตกร้าว หมายถึง การใช้ผลิตภัณฑ์ซ่อมแซมรอยแตกร้าว ชนิดอะคริลิกที่มีความยืดหยุ่น สามารถใช้ร่วมกับสีน้ำอะคริลิก และทาสีทับได้ไม่ใช้กลุ่มผลิตภัณฑ์ที่เป็นผงยิบซัม หรือผงปูน เนื่องจากการขาดความยืดหยุ่นสำหรับผิวปูนเก่า ในกรณีพบผิวปูนฉาบแตกร่อน ให้ดำเนินการฉาบซ่อมแซมด้วยน้ำยาประสานคอนกรีต ก่อนดำเนินการทาสีหลังจากดำเนินการซ่อมแซมรอยแตกร้าวให้ดำเนินการทาสีรองพื้นสำหรับปูนเก่า เป็นผลิตภัณฑ์ในระบบเดียวกันกับงานสีน้ำอะคริลิก จำนวน ๑ เที่ยว แล้วปล่อยทิ้งไว้ให้แห้งเป็นเวลาอย่างน้อย ๒๔ ชั่วโมง จึงเริ่มดำเนินการงานสีต่อไป

๔.๑๙ งานทาสี งานทาสีให้เลือกใช้สีน้ำอะคริลิกแท้ ๑๐๐% สำหรับทาภายนอก มอก. ๒๓๒๑-๒๕๕๙ ชนิดกึ่งเงา หรือเนื้อเนียน ซิลด์ Simi-gloss, Sheen หรืออื่นๆ โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด ภายใต้การแนะนำและตรวจสอบของผู้ชำนาญ จากผู้ผลิตโดยให้ผู้รับจ้างจัดส่งข้อมูลทางวิชาการ (Technical Data) ของผลิตภัณฑ์สีที่จะใช้ในโครงการทั้งหมดให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา ก่อนดำเนินการ

สีที่นำมาใช้ในโครงการต้องบรรจุและผนึกในกระป๋อง หรือภาชนะโดยตรงจากโรงงานของผู้ผลิต ประทับตราเครื่องหมายการค้า เลขหมายต่างๆ ของชนิดสีที่ใช้วัน เดือน ปีที่ผลิตและคำแนะนำของผู้ผลิตโดยเคร่งครัดภายใต้การแนะนำในการใช้ติด บนภาชนะอย่างสมบูรณ์ กระป๋องหรือภาชนะที่สีจะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่บุบ ชำรุด ฝาปิดต้องไม่มีรอยเปิดมาก่อน และห้ามนำสีที่เหลือใช้จากโครงการอื่นและกระป๋องสียี่ห้อที่ไม่ได้อนุมัติให้ใช้เข้าในโครงการ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่ทำการทาสีในขณะที่มีฝนตกหรือมีความชื้นในอากาศสูงและห้ามทาสีภายนอกอาคารทันทีหลังจากฝนหยุดตก จะต้องทิ้งไว้อย่างน้อย ๗๒ ชั่วโมง หรือจนกว่าผู้ควบคุมงานจะเห็นสมควรทาสีได้ การนำสีมาใช้แต่ละครั้ง จะต้องให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อนว่าเป็นสีที่ถูกต้องตามที่กำหนด ให้ใช้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเก็บหลักฐานการสั่งซื้อหรือใบเสร็จรับเงินของวัสดุภัณฑ์ทุกชนิดเพื่อใช้เป็นเอกสารยืนยัน หากมีการเรียกตรวจจากผู้ควบคุมงาน

ถ้ายื่นข้อเสนอไม่ปฏิบัติตามรายการงานสีอย่างเคร่งครัด หรือมีเจตนาที่จะพยายามบิดพลิ้ว ปลอมแปลง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างล้างหรือขูดสีที่ทาไปแล้วออก แล้วทาสีใหม่ให้ถูกต้องตามรายการ และผู้รับจ้างจะคิดเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มมิได้ส่วนเวลาที่ล่าช้าเพราะการนี้จะยกเป็นข้ออ้างในการขอขยายเวลาทำการต่อสัญญาไม่ได้

๔.๒๐ งานสีน้ำมัน สำหรับพื้นผิวที่เป็นโลหะ ให้เลือกใช้สีน้ำมันเคลือบพื้นผิว ปราศจากสารตะกั่วและปรอท ที่ปลอดภัยต่อสุขภาพ

๕. กำหนดการดำเนินการ

- ดำเนินการด้วยวิธี การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e – bidding)

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. จวดงานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายค่าจ้างเป็นงวด รวม ๒ (สอง) งวด ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

- งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานทั้งหมด

ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา การคำนวณปริมาณงานให้อยู่ของผู้ว่าจ้างเป็นที่สุด

- งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยครบถ้วน สมบูรณ์ตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือรวมทั้งทำสถานที่ดำเนินงานให้สะอาดเรียบร้อย

ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา-การคำนวณปริมาณงานให้อยู่ของผู้ว่าจ้างเป็นที่สุด

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายงวด หลังจากที่ได้คณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างได้วางบิลค่าพัสดุโดยจะชำระภายใน ๓๐ วัน แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามรอบการส่งจ่ายเช็คของ BAM ซึ่งกำหนดไว้ให้เป็นทุกวันที่ ๑๐ และ ๒๕ ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ ๑๐๑๒๐ เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ ๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. โทรศัพท์ ๐๒ – ๖๒๖-๒๖๒๖ , ๐๒ – ๖๒๖-๒๖๒๗

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) เบิกจ่ายจากเงินรายได้ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ หมวด งบลงทุน ของ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

๑๐. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินงาน

สามารถติดต่อเพื่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตามรายชื่อ ดังนี้

ชื่อผู้ติดต่อ : นายเอกราช ประเสริฐสม และ/หรือนายลิขิต สีสาวแห

หน่วยงาน : กลุ่ม อาคารและสถานที่ ฝ่าย บริหารทั่วไป

โทรศัพท์/โทรสาร : ๐-๒๒๖๗-๑๙๐๐ ต่อ ๕๕๑๑ และ ๕๒๑๘

ที่อยู่เจ้าของงาน : ชั้น ๑๐ อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

เลขที่ ๙๙ ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

e-mail : ekarach@bam.co.th และ likhit.s@bam.co.th

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ : งานซ่อมทาสีลานจอดรถชั้น 2-6 อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 2 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 3 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2561

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง กลุ่มงานที่ 1 - หมวดงานสถาปัตยกรรม	1,947,508.50	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง	1,947,508.50	
	ราคากลาง	1,947,000.00	
	ราคากลางตัวอักษร (บาท)	หนึ่งล้านเก้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน	

(..........)นายปรัชญา จันทราภัย
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง(..........)นายพัฒนเดช ชมณูช
กรรมการกำหนดราคากลาง(..........)นายเอกราช ประเสริฐสม
กรรมการ/เลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : งานสถาปัตยกรรม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานซ่อมทาสีลานจอดรถชั้น 2-6 อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนงานที่ 1				
	กลุ่มงานที่ 1 หมวดงานสถาปัตยกรรม	1,493,144.60			
	รวมค่าก่อสร้าง	1,493,144.60	1.3043	1,947,508.50	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงื่อนไขล่วงหน้าจ่าย.....-%				
	เงินประกันผลงานหัก.....-%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....-%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....-%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,947,508.50	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน - ตร.ม.

ราคาเฉลี่ย - บาท/ตร.ม.

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

กลุ่มงาน : งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน

โครงการ : งานซ่อมทาสีลานจอดรถชั้น 2-6 อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

แบบเลขที่ : -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

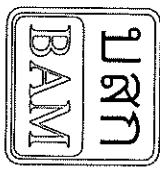
คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 3 เดือนตุลาคม

พ.ศ. 2561

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	ส่วนงานที่ 1							
	กลุ่มงานที่ 1 หมวดยานสถาปัตยกรรม							
1	งานทาสี							
1.1	งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% ภายนอก (ฝ้าเพดาน คาน เสา ผนัง)	15,308	ตร.ม.	60	918,480	34	520,472	1,438,952
1.2	งานทาสีน้ำมัน (เหล็กกรวยกันตก/เหล็กกันชน)	354	ตร.ม.	80	28,336	73	25,857	54,193



บริษัท บริษัทบริหารทรัพย์สิน
กรุงเทพมหานคร จำกัด

Project: งานปรับปรุงโครงสร้างอาคาร
จากตึกสำนักงานใหญ่ BAM

Owner:

Revision:

สำรวจ-เขียนแบบ:

นายวิไล สัตยานุรักษ์

นายอรรถพร ประเสริฐกุล

ผู้ตรวจสอบ:

นายไพโรจน์ บุญอยู่
รองผู้จัดการกลุ่มอาคารและสถานที่

ผู้เขียน:

นายวิบูลย์ ชินเฉลิม
ผู้จัดการกลุ่มอาคารและสถานที่

Title:

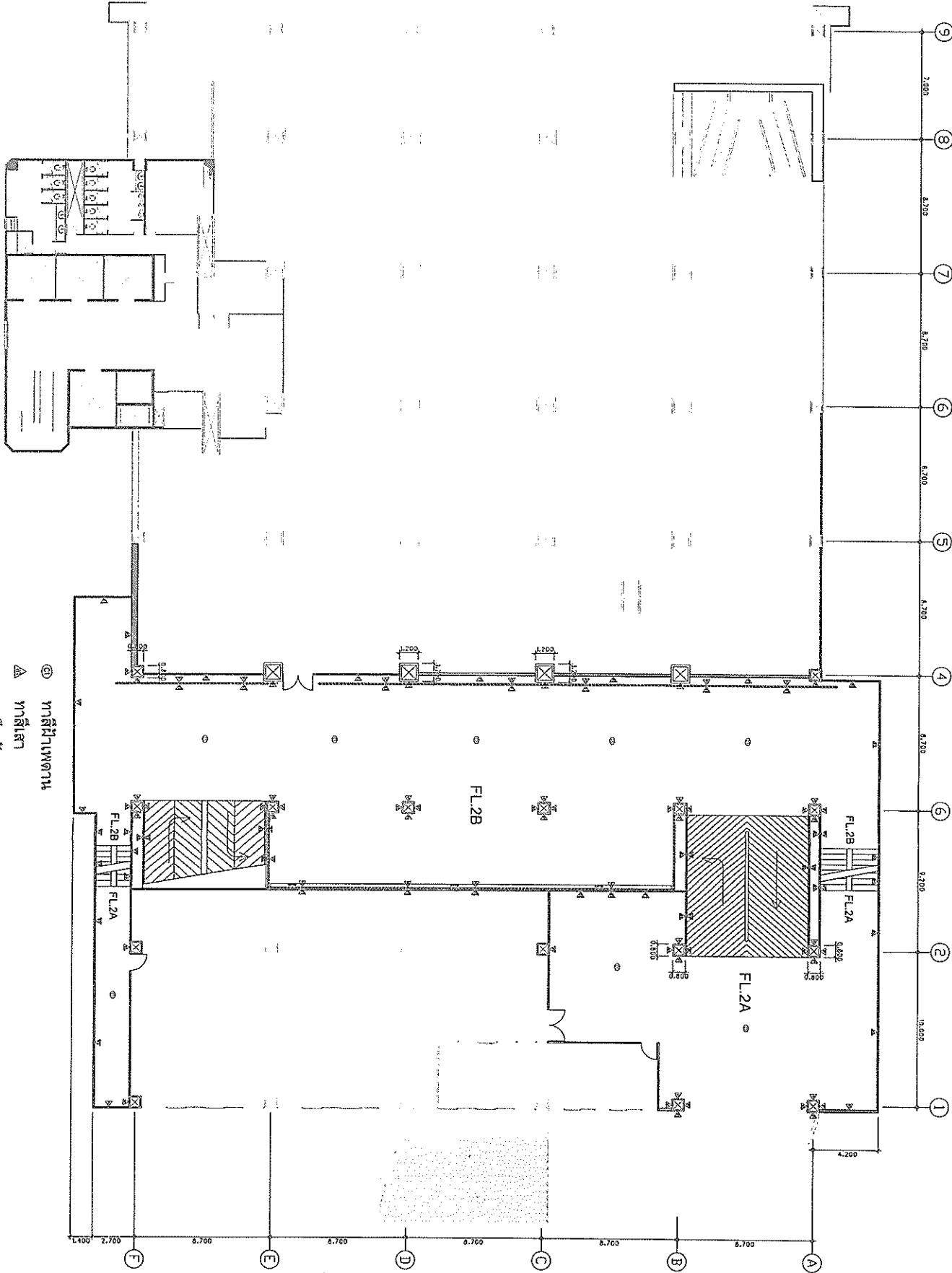
Date:

Scale: 1 : 250

DWG.no: Total Page :

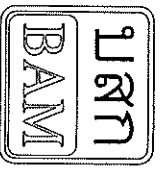
A-01

5



- ๑ ทาสีฝ้าเพดาน
- ๒ ทาสีเสา
- ๓ ทาสีผนัง
- ๔ ทาสีราวกันตกหลัก / กันชนเหล็ก

***ระดับพื้นถึงระดับฝ้าเพดาน 2.80 เมตร



บริษัท บริษัทสินทรัพย์
กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด.

Project:
งานปรับปรุงอาคาร
อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

Owner:

Revision:

สำรวจ/เขียนแบบ:

นักกิตติ์ สีสาณ

นายเอกวาท ประเสริฐสม

ผู้ตรวจสอบ:

นายไพโรจน์ บุญขึ้น

รองผู้จัดการกลุ่มอาคารและสถานที่

ผู้อนุมัติ:

นางนิยมาธิ ธิมมศิลป์

ผู้จัดการกลุ่มอาคารและสถานที่

Title:

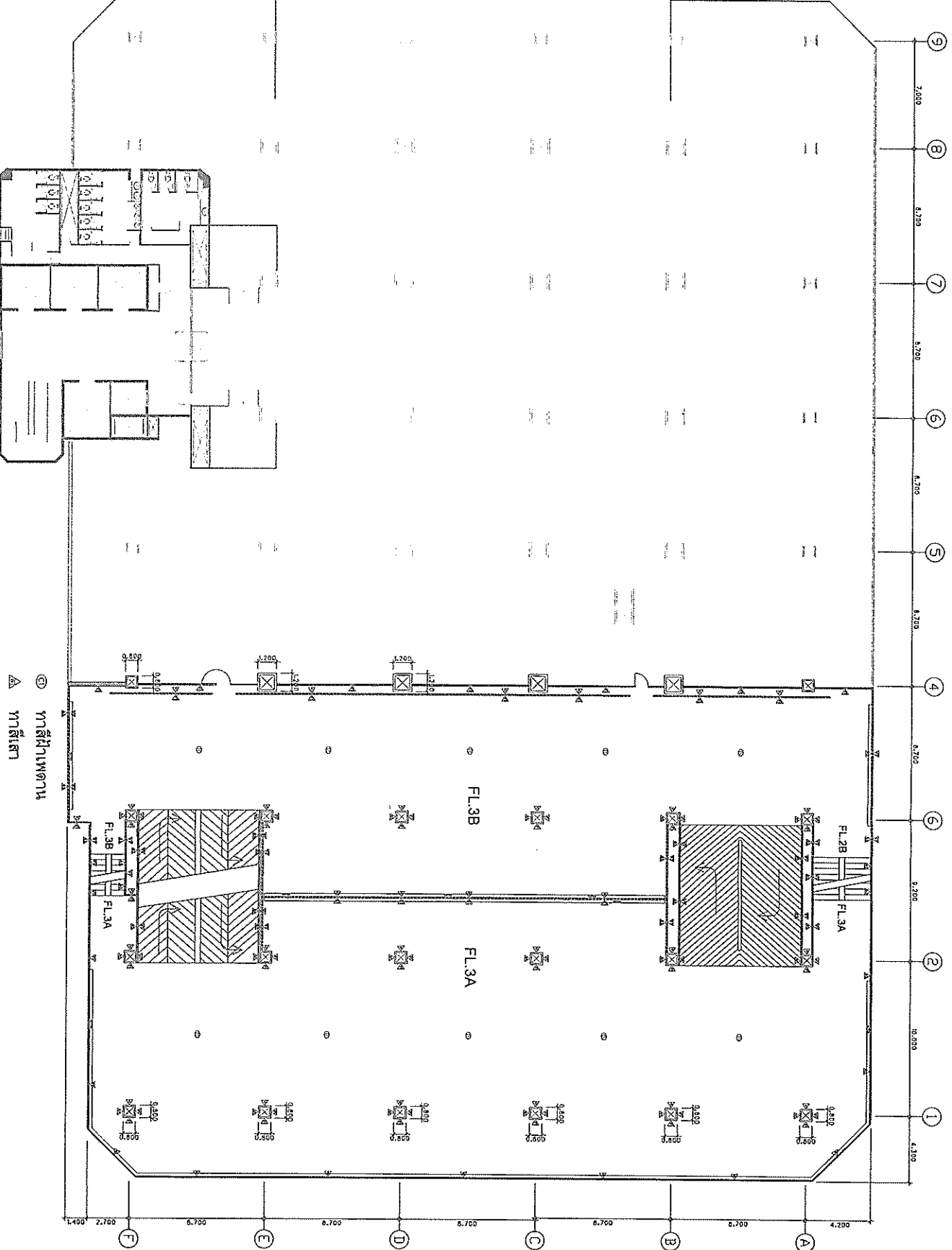
Date:

Scale: 1 : 250

DWG.no: Total page :

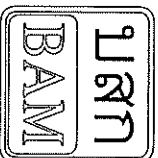
A-02

5



- ⓐ ทาสีฝ้าเพดาน
 - ▲ ทาสีเสา
 - ▲ ทาสีผนัง
 - ▲ ทาสีราวบันไดเหล็ก / กันชนเหล็ก
- ***ระดับพื้นถึงระดับฝ้าเพดาน 2.80 เมตร

แปลนพื้นที่ 3
SCALE 1:250



บริษัท บม จำกัด
กรุงเทพมหานคร

Project:

งานปรับปรุงอาคารจอดรถ
จากตึกสำนักงานใหญ่ BAM

Owner:

Revision:

จำนวนชั้น:

แบบแปลน

นายอรรถ วัฒนา

ผู้ร่าง:

นายอรรถ วัฒนา
รองผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่

ผู้ตรวจ:

นางอรรถ วัฒนา
ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่

Title:

Date:

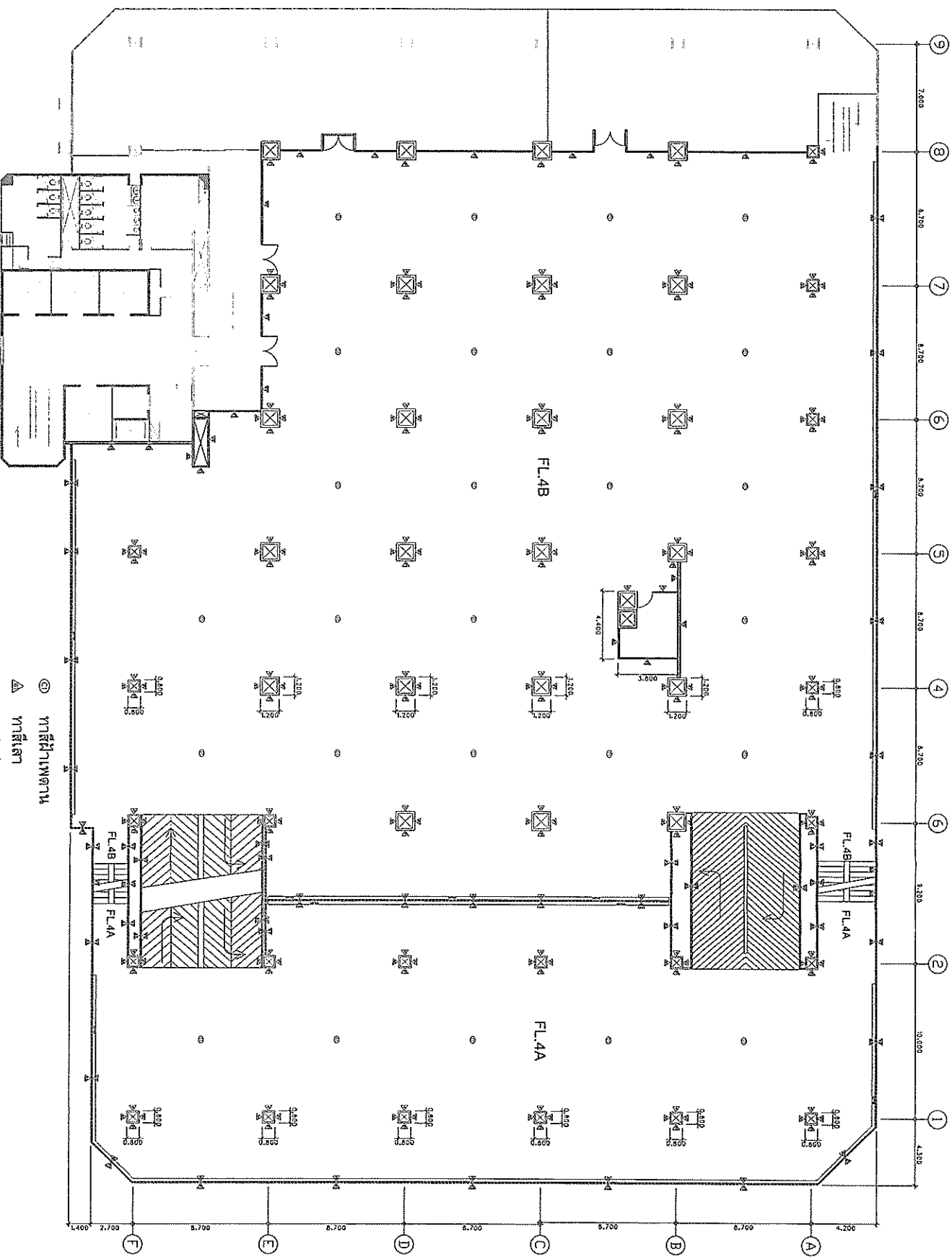
Scale: 1 : 250

DWG.no:

Total page :

A-03

5



๑ ทาสีฝ้าเพดาน

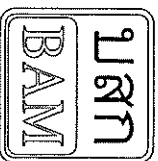
๒ ทาสีเสา

๓ ทาสีผนัง

๔ ทาสีราวกันตกเหล็ก / กันชนเหล็ก

***ระดับพื้นถึงระดับฝ้าเพดาน 2.80 เมตร

แผ่นพื้นชั้นที่ 4
SCALE 1:250



บริษัท บริการสินทรัพย์
กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด.

Project:

งานปรับปรุงอาคาร
จากตึกสำนักงานใหญ่ BAM

Owner:

Revision:

สำรวจ-เขียนแบบ:

นายจิรุตม์ ศีตพาน

นายอภิวรรณ ปะระวีรุส

ผู้ตรวจสอบ:

นายไพโรจน์ บุญถึง
รองผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่

ผู้อนุมัติ:

นางปิ่นนุช ชินะสิน
ผู้จัดการกลุ่มอาคารและสถานที่

Title:

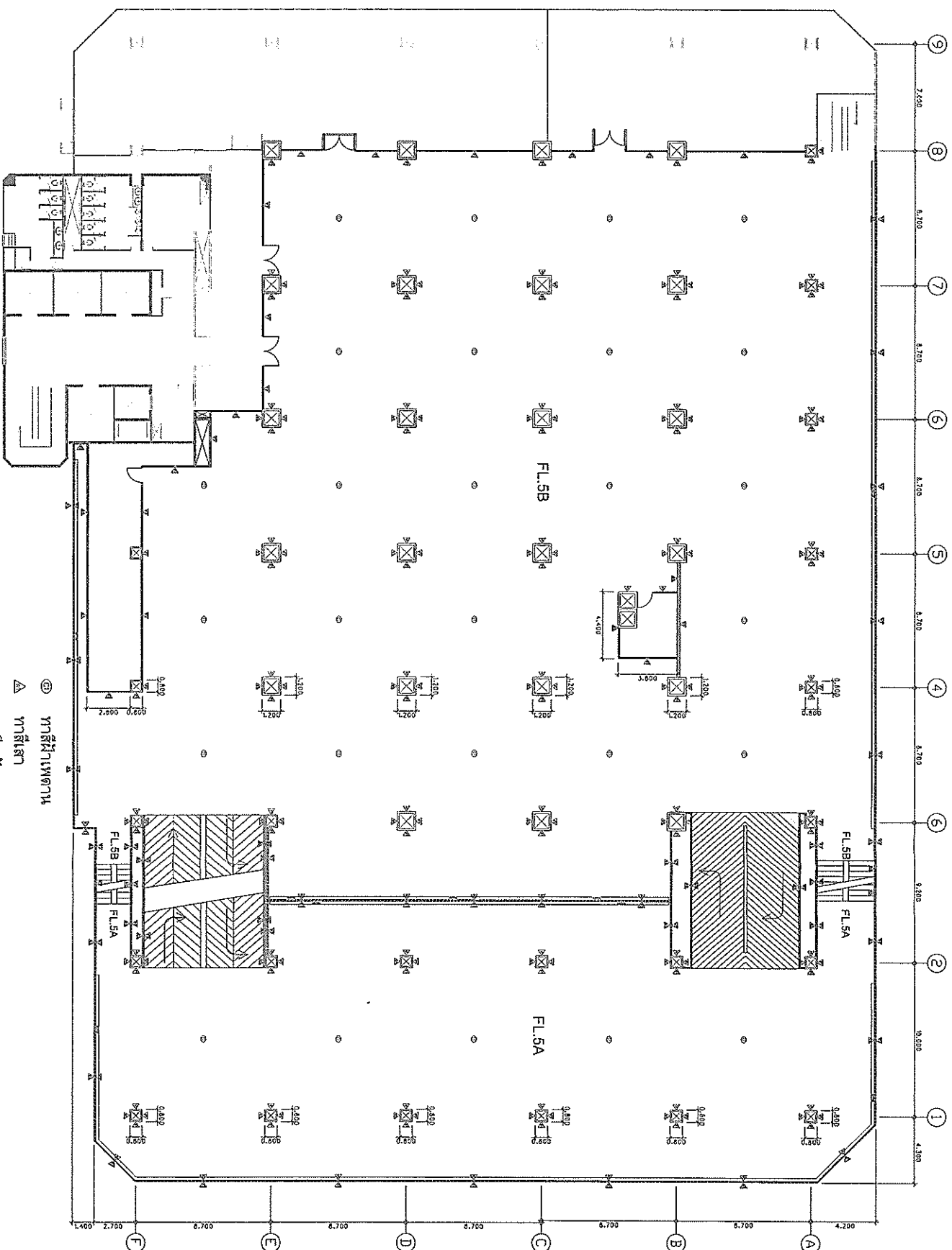
Date:

Scale: 1 : 250

DWG.no: Total page :

A-04

5



Ⓢ ทาสีฝ้าเพดาน

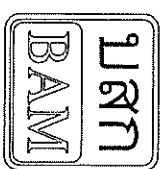
▲ ทาสีเสา

▲ ทาสีผนัง

▲ ทาสีราวกันตกเหล็ก / กันชนเหล็ก

***ระดับพื้นถึงระดับฝ้าเพดาน 2.80 เมตร

แปลนพื้นที่ 5
SCALE 1:250



บริษัท บริษัทสินทรัพย์
กรุงเทพมหานคร จำกัด

Project:

งานปรับปรุงอาคาร
อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

Owner:

Revision:

สำรวจ-เขียนแบบ:

นายชิต ลีลาวาน

นายอรรถ ประเสริฐกุล

ผู้ตรวจสอบ:

นายไพรัช อิมกลิ่น
รองผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่

ผู้อนุมัติ:

นางปิยะ ชิมกลิ่น
ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่

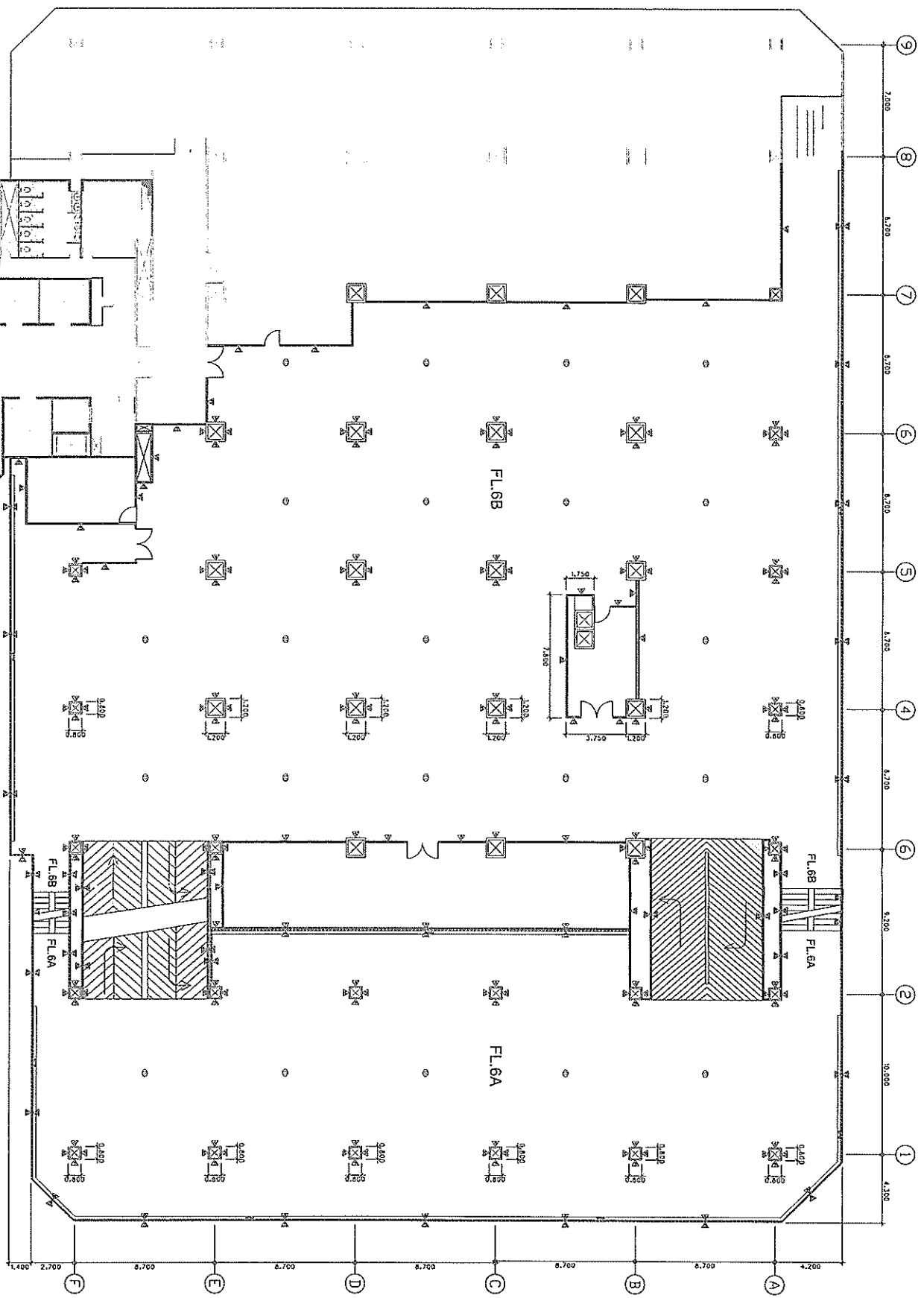
Title:

Date:

Scale: 1 : 250

DWG.no: Total page :

A-05 5



๑ ทาสีฝ้าเพดาน

๒ ทาสีเสา

๓ ทาสีผนัง

๔ ทาสีราวกันตกเหล็ก / กันชนเหล็ก

***ระดับพื้นถึงระดับฝ้าเพดาน 2.80 เมตร

แปลนพื้นที่ 6
SCALE 1:250

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานทาสีลานจอดรถ อาคารสำนักงานใหญ่
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
- งานทาสี
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๑,๙๔๗,๐๐๐.- บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖)
 - ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕)
 - ๖.๓ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔)
๗. รายชื่อคณะกรรมการผู้กำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ นายปรัชญา จันทราภัย ผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร
 - ๗.๒ นายพัฒนเดช ขมบุญช ผู้ำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ ๑
 - ๗.๓ นายเอกราช ประเสริฐสม เจ้าหน้าที่ ๕ กลุ่มอาคารและสถานที่