

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมประมูลซื้อทรัพย์สินรอการขาย ของบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย รหัสทรัพย์สิน DA-AYT-SH-0100001 ที่ดินโฉนดเลขที่ 14066, 14720 เนื้อที่ 0-0-94 ไร่ โดยวิธีการประมูล ยื่นซองประกวดราคา ให้กับประชาชนทั่วไป ภายใต้หลักเกณฑ์การจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย และกำหนดราคาเริ่มต้นขั้นต่ำในการประมูล (ตาม เอกสารแนบ)

BAM ขอประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทรัพย์สินรอการขายแปลงดังกล่าว ณ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานสุพรรณบุรี เลขที่ 330/1-3 หมู่ที่ 5 ถนนไผ่ขวาง-ลาดตาล ตำบลท่าระหัด อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี 72000 โดยกำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ 17 ธันวาคม 2563 เวลา 10.00 น. และเปิดซองในวันที่ 17 ธันวาคม 2563 เวลา 10.30 น. ทั้งนี้หากผู้สนใจประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ สำนักงานสุพรรณบุรี หมายเลขโทรศัพท์ 035-524183-5 ต่อ 103, 109 ในวันและเวลาทำการปกติ

ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2563



(นางสาวอรพรรณ พรหมเดช)

ผู้จัดการสำนักงานสุพรรณบุรี

หลักเกณฑ์การจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย และการกำหนดราคาเริ่มต้นประมูล

หลักเกณฑ์การจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย โดยวิธียื่นซองประกวดราคา

1. เปิดประมูลทรัพย์สิน โดยวิธียื่นซองประกวดราคา
2. ผู้ที่เสนอราคาสูงสุด เป็นผู้ชนะการประมูล หากมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ใช้วิธีบริหารราคาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากัน
3. ผู้เข้าร่วมการประมูล ต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ มาแสดง และสำหรับ ผู้เข้าร่วมประมูลที่กระทำการแทนนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา จะต้อง มีหนังสือมอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการของตนเอง ในฐานะผู้รับมอบอำนาจมาแสดง พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบ ดังนี้

กรณีเป็นนิติบุคคล

- หนังสือรับรอง หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ที่รับรองไม่ เกิน 90 วัน (สำเนาหนังสือรับรอง ต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) พร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา ถูกต้อง

กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4. ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาตามแบบและวิธีที่ BAM กำหนด ภายในระยะเวลาตามที่ ได้รับแจ้งจาก BAM
5. BAM จะพิจารณาวิธีการประมูลตามขั้นตอนที่ BAM กำหนด ภายในดุลยพินิจของ BAM แต่เพียงผู้เดียว โดยการตัดสินใจของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด ผู้เข้าร่วมประมูลจะอุทธรณ์อย่างไร หรือกล่าวอ้างและเรียกร้อง ค่าเสียหายต่อ BAM เกี่ยวกับวิธีการประมูลอย่างไรก็ได้ และ BAM ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาใน กรณีที่เอกสารประกอบการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วนหรือปฏิบัติไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด รวมทั้งขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการประมูลในครั้งนี้อีกก็ได้

การกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นการประมูลและเงื่อนไขการประมูล

1. กำหนดราคาเริ่มต้นขั้นต่ำ 889,000.00 บาท (แปดแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)
2. วางเงินประกันการยื่นซองประมูลจำนวน 88,900.00 บาท (ทำเป็นแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย “บริษัทบริหาร สินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย
3. ชำระเงินมัดจำให้ครบ 30% ของราคาขายในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูล
4. ชำระเงินส่วนที่เหลือจำนวน 70% ของราคาขายพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญา จะซื้อจะขาย
5. ค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอน ผู้ประมูลได้ เป็นผู้ชำระ
6. ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ BAM เป็นผู้ชำระ
7. ผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายขอรับคเป็น การซื้อทรัพย์สินตามสภาพ ตามเอกสารสิทธิ ซึ่งเนื้อที่จริงอาจจะมีการ เปลี่ยนแปลง ส่วนเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ BAM

.....